

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chtelnica dňa: 23.11.2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Chtelnica dňa: 10.12.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2010

Obec Chtelnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2010

o dani z nehnuteľností na území obce Chtelnica

I. časť

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) podrobne upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľností na území obce Chtelnica
- (2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností vykonáva obec Chtelnica na svojom území, ktoré tvorí katastrálne územie Chtelnica prostredníctvom Obecného úradu Chtelnica.

II. časť

Článok 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Článok 3

DAŇ Z POZEMKOV

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Chtelnica v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v € za 1 m². Hodnota pozemkov podľa jednotlivých druhov sa ustanovuje takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,7100 €/m ²
b) trvalé trávne porasty,	0,0315 €/m ²
c) záhrady,	1,8500 €/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,1045 €/m ²
e) zastavané plochy a nádvoria,	1,8500 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,580 0€/m ²
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,8500 €/m ²

Hodnota lesných pozemkov určená vo VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Správca dane na území celej obce Chtelnica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,36 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,60 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,25 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane.

Článok 4 DAŇ ZO STAVIEB

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v uvedený v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chtelnica, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavenej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavenej plochy nasledovná:
 - a) 0,04 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,08 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,17 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,17 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,50 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) 0,50 € za stavby na ostatne podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 0,17 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (5) Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 4 písmena a/, b/, c/, d/ a g/ tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 4 písmena e/ a f/ tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- (6) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 4 ustanovenia a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Článok 5 DAŇ Z BYTOV

- (1) Daňovníkmi dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Chtelnica, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby, alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,07 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Chtelnica sú oslobodené od dane:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
 - c) háje, vetrolamy,
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy, telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače,
 - e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - h) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - i) pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.
- (2) Právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada obecný úrad o oslobodenie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane. V žiadosti uvedie skutočnosti rozhodujúce pre vznik oslobodenia od dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Článok 7 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Článok 8 **Daňové priznanie**

- (1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13, ods. 2 zákona o dani z nehnuteľností), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
- (2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (3) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník

povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Článok 9 **Vyrubovanie dane**

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane podľa § 20 zákona o miestnych daniach. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Článok 10 **Platenie dane**

- (1) Správca dane na rok 2010 určuje, že vyrubená daň nad 332 € z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. Daň z nehnuteľností do výšky 332 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (3) Daň z nehnuteľností je možné uhradiť bezhotovostným prevodom z účtu v banke na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. pobočka Trnava, číslo účtu: 6326-212/0200, poštovou poukážkou na uvedený účet správcu dane alebo v hotovosti pri platbách do 331,94 € poverenému zamestnancovi správcu dane.

III. časť **Článok 11** **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Správu miestnych daní vykonáva obec Chtelnica prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Chtelnica
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Chtelnica
- (3) Miestnu daň z nehnuteľností možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru kalendárneho roka.
- (4) Výnos dane z nehnuteľností vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani je príjmom rozpočtu obce.
- (5) Základ dane z pozemkov podľa čl. 3 ods. 4 tohto VZN sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
- (6) Daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

Článok 12
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Daňovník dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je povinný podať daňové priznanie prvýkrát do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
- (2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Chtelnica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici dňa 9.12.2009.
- (4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce o daniach z nehnuteľností a miestnych poplatkoch 1/2009 zo dňa 24.11.2009
- (5) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici.
- (6) Toto všeobecné nariadenie obce Chtelnica 1/2010 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010.

V Chtelnici dňa: 9.12.2009

Damaškovič Stanislav
starosta obce

