

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE CHTELNICA č. 3/2009

o cenách nájmu nebytových a bytových priestorov vo vlastníctve OBCE CHTELNICA

Obecné zastupiteľstvo v CHTELNICI v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. § 6 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE, ktoré upravuje **nájom a cenu nájmu nebytových a bytových priestorov vo vlastníctve OBCE CHTELNICA.**

Článok I. Základné ustanovenia

1/ Účelom tohto VZN je určiť sadzby nájomného podľa lokalít, charakteru podnikateľskej činnosti a účelu nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve OBCE CHTELNICA, ktoré obec prenajíma fyzickým a právnickým osobám.

2/ Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.
Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

Článok II. Stanovenie lokalít pre výpočet úhrady za užívanie – nájom nebytových priestorov

1/ Pre účely tohto VZN je územie OBCE CHTELNICA.

Článok III. Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – nájom nebytových a bytových priestorov /základná sadzba nájomného/

1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovujú dohodou, pričom ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je:

a/ nebytové priestory – ambulancie lekárov

7 € /m²/rok

b/ obchodné a ďalšie podobné priestory používané na účely podnikania zo zárobkovej činnosti

8,5 €//m²/rok

c/ výrobné, dielenské, skladové a ďalšie podobné priestory

7 €/m²/rok

d/ ostatné nebytové priestory

2,5 €/hod. - zasadačka - autoškola

10 €/hod. - zasadačka - predvádzacie akcie

50 €/mesiac/600 €/rok - novinový stánok

15 €/mesiac/180€/rok - sklenárstvo

e/ garáže

7 €/m²/rok

f/ bytové priestory

- služobný byt

- MUDr. Hermanová Marta

20€/mesiac

- obecný byt

- Oravec Ľudovít

40 €/mesiac – byt

16 €/mesiac - garáž

- Zemko Peter

10 €/mesiac

2/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.

**Článok IV.
Zvýšenie základnej sadzby nájomného uvedenej v článku III.**

a/ Na zmierenie alebo odstránenie tvrdosti tohto VZN môže OZ v osobitných prípadoch znížiť nájomné.

**Článok V.
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – nájom nebytových a bytových priestorov v školských zariadeniach**

1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ v školských zariadeniach sa stanovujú dohodou, pričom ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je pre:

a/ výrobné, dielenské a skladové priestory v školských zariadeniach

8,3 €/m²/rok

b/ ostatné nebytové priestory v školských zariadeniach

0,02 €/m²/hod. – pre učebne

0,02 €/m²/hod. – pre telocvične

c/ bytové priestory v školských zariadeniach – služobný byt

1 194,96 €/rok – nájom

1 991,64€/rok

796,68 €/rok – energie

2/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.

**Článok VI.
Všeobecné ustanovenia**

1/ Ak sa jedná o záujem obce, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu. Symbolické nájomné odsúhlasuje OZ po vyjadrení príslušných komisií pri OZ.

2/ Ročne prehodnocovať výšku nájomného a nájomné upraviť o oficiálne priznanú mieru inflácie.

Článok VII. Prenájom

1/ Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok VIII. Sankcie

1/ Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve podľa ustanovení Obč. zákonníka.

2/ Prenajímateľ môže uplatniť voči nájomcovi /fyzickej a právnickej osobe/ zmluvnú pokutu vo výške min. 1,5% z dlžnej sumy, v zmysle § 544 a nasl. Obč. zákonníka, § 300 a nasl. Obch. zákonníka.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1/ Toto VZN č. 2/2009 o cenách nájmu nebytových a bytových priestorov vo vlastníctve OBCE CHTELNICA bolo schválené na zasadnutí OZ v Chtelnici dňa 12.12.2008a nadobúda účinnosť 15 dní po vyvesení na úradnej tabuli.

2/ Nájomné podľa tohto VZN sa bude uplatňovať od 01.01.2009.

**Damaškovič Stanislav
starosta obce**

