

STAV	NÁVRH	LEGENDA Zač 6.4
		SIET OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C1-C3
		UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE D1 - OBYTNÉ ULICE
		SÚSTREDENÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
		HRANICE A OZNAČENIE LOKALÍT Zač 6.4

ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZNAČENIE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
1	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,39 ha	+5
2a	poľnohospodársky pôdny fond	indiv. bytová výstavba	0,11 ha	+2
2b	vyhradená zeleň záhrad	indiv. bytová výstavba	0,13 ha	-
3	poľnohospodársky pôdny fond	príemyselná výroba, sklady	2,85 ha	-
4	príemyselná výroba, sklady	poľnohospodársky pôdny fond	2,85 ha	-
5	verejná zeleň, nelegálna sídlíca	zberný dvor	0,28 ha	-
6	verejná zeleň	individuálna bytová výstavba	0,07 ha	+1
7	vyhradená zeleň záhrad	záhradkárska osada	1,75 ha	+20 záhrad, chatiek
8	záhrady, verejná zeleň	záhradkárska osada	3,01 ha	+30 záhrad, chatiek
9	pešie priestranstvo	obslužná komunikácia	0,15 ha	-
10	hromadná bytová výstavba	poľnohospodársky pôdny fond	0,10 ha	-13 b.j.
11	obslužná komunikácia	individuálna bytová výstavba	0,24 ha	-20
12	obslužná komunikácia	individuálna bytová výstavba	0,20 ha	-
13	individuálna bytová výstavba-výhled	individuálna bytová výstavba-návrh	0,73 ha	+15
14	vyhradená zeleň záhrad	indiv. bytová výstavba	0,38 ha	+12
15	individuálna bytová výstavba-výhled	vyhradená zeleň záhrad	0,10 ha	-3
16	individuálna bytová výstavba	nizkopodlažná hromadná byt. výstavba	0,54 ha	-
17	nizkopodlažná hromadná byt. výstavba	individuálna bytová výstavba	0,24 ha	-
18	poľnohospodársky pôdny fond	nezávädná poľnohospodárska: výroba, obchod, služby	1,15 ha	-
19	hromadná bytová výstavba	parková zeleň	0,17 ha	-
20	nekomerčná občianska vybavenosť	individuálna bytová výstavba	0,36 ha	+8

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHTELNICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 4

OBSTARÁVATEL: OBEC CHTELNICA
ZHOTOVITEL: ECOGITIES s.r.o. / CITYPLAN s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:2880 / DÁTUM: 2022
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC CHTELNICA
Č. UZNES.: 63/2022 ZO DŇA 5.9.2022

ING. JÁN HORVÁTH, STAROSTA