

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chtelnica dňa 28.11.2011
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Chtelnica dňa 14.12.2011
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Chtelnica dňa 15.12.2011
VZN zvesený z úradnej tabule v obci Chtelnica dňa 31.12.2011
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2012

Obec Chtelnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 9/2011

o dani z nehnuteľností na území obce Chtelnica

I. ČASŤ

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) podrobne upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti na území obce Čhtelnica
- (2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností vykonáva Obec Čhtelnica na svojom území, ktoré tvorí katastrálne územie Čhtelnica prostredníctvom Obecného úradu Čhtelnica.

II. ČASŤ

Článok 2 DAŤ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

Článok 3 DAŤ Z POZEMKOV

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len Zákon o miestnych daniach) v znení neskorších predpisov.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čhtelnica v znení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v EUR za 1 m². Hodnota pozemkov podľa jednotlivých druhov sa ustanovuje takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,7100 EUR/m ²
b) trvalé trávne porasty,	0,0315 EUR/m ²
c) záhrady,	1,8500 EUR/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,1045 EUR/m ²
e) zastavané plochy a nádvoria,	1,8500 EUR/m ²
f) stavebné pozemky	18,580 0EUR/m ²
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,8500 EUR/m ²

Hodnota lesných pozemkov určená vo VZN sa použíja, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Správca dane na území celej obce Čhtelnica urľuje roľnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,36% zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,60 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,25% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25% zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25% zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,25% zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,25% zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25% zo základu dane.

Ľlánok 4

DAŕ ZO STAVIEB

- (1) Daŕovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čhtelnica, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom. Na daŕovú povinnosť nemá vplyv skutoľnosť, Ľe sa stavba prestala uľhľavať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej ľasti stavby, príľom sa do zastavenej plochy nezapoľítava preľnievajúca ľasťstreľnej konľtrukcie stavby.
- (4) Roľná sadzba dane zo stavieb je za kaľdý aj za ľatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) 0,04 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,08 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,17 EUR za stavby rekreaľných a záhradkárskeľ chát a domľekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,17 EUR za samostatne stojace garáľe a samostatné stavby hromadných garáľí a stavby urľené alebo pouľhľvané na tieto úľely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,50 EUR za priemyselné stavby a stavby slúľiace energetike, stavby slúľiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,50 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú ľinnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou ľinnosťou,
 - g) 0,17 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) aľľ f)
- (5) Správca dane urľuje pre stavby uvedené v odseku 4 písmená a/, b/, c/, d/ a g/ tohto ustanovenia pri viacpodlaľných stavbách príplatok za podlaľie v sume 0,033 EUR za kaľdé Ňalgie podlaľie okrem prvého nadzemného podlaľia.
Správca dane urľuje pre stavby uvedené v odseku 4 písmená e/ a f/ tohto ustanovenia pri viacpodlaľných stavbách príplatok za podlaľie v sume 0,33 EUR za kaľdé Ňalgie podlaľie okrem prvého nadzemného podlaľia.
- (6) Ak stavba slúľi na viaceré úľely, na ktoré sú urľené rôzne sadzby dane podľa odseku 4 ustanovenia a príplatok za podlaľie, daŕsa vypoľíta ako súľet pomerných ľastí dane. Pomerná ľasť dane sa vypoľíta ako súľin zastavanej plochy stavby, pomernej ľasti základu dane a sadzby dane na prísluľný úľel vyuľitia stavby zvýľenej o súľin poľtu Ňalgieľ podlaľí a príplatku za podlaľie. Pomerná ľasť základu dane sa zisť ako pomer

podlahovej plochy ľasti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Ľlánok 5

DAŤ Z BYTOV

- (1) DaŤovníkmi dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Čhtelnica, v ktorom aspoŤ jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby, alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) Roľná sadzba dane z bytov je 0,07 EUR za kaľdý aj zaľatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOŤNÉ USTANOVENIA PRE DAŤ Z NEHNUTEŤOSTÍ

Ľlánok 6

OSLOBODENIE OD DANE

- (1) Podľ miestnych podmienok v obci Čhtelnica sú oslobodené od dane:
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
 - c) háje, vetrolamy,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a ťportovísk,
 - e) pozemky funkľne spojené so stavbami slúľiacimi verejnej doprave,
 - f) pozemky uľívané ťkolami a ťkolskými zariadeniami,
 - g) stavby slúľiace ťkolám a ťkolským zariadeniam,
 - h) pozemky a stavby alebo ich ľasti slúľiace na vykonávanie náboľenských obradov vo vlastníctve cirkví a náboľenských spoločností registrovaných ťátom.
- (2) Právnická osoba v priebehu prísluľného zdaľovacieho obdobia písomne poľiada obecny ťrad o oslobodenie dane do 30 dní odo dľa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane. V ľiadosti uvedie skutoľnosti rozhodujúce pre vznik oslobodenia od dane a kaľdú zmenu týchto skutoľností je povinná oznámiť obecnému ťradu do 30 dní odo dľa, keľ tieto skutoľnosti nastali.

Ľlánok 7

VZNIK A ZÁNİK DAŤOVEJ POVINNOSTI

- (1) Daľová povinnosť vzniká 1. januára zdaľovacieho obdobia nasledujúceho po zdaľovacom období, v ktorom daľovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaľovacieho obdobia, v ktorom daľovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daľovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára beľného zdaľovacieho obdobia, vzniká daľová povinnosť týmto dľom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaľovacieho obdobia. Na zmeny skutoľností rozhodujúcich pre daľovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaľovacieho obdobia, sa nepriľiada.

- (2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

Článok 8

DAŇOVÉ PRIZNANIE

- (1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (Ďalej len **Priznanie**) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v Ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13, ods. 2 zákona o dani z nehnuteľností), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
- (2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daŇ si sám vypočítať.
- (3) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Článok 9

VYRUBOVANIE DANE

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane podľa § 20 zákona o miestnych daniach. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Článok 10

PLATENIE DANE

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Daň možno zaplatiť naraz. Ak je daň vyššia ako 331,94 EUR nie je možná jednorazová úhrada v hotovosti.
- (3) Na žiadosť daňového subjektu môže správca dane, ktorým je obec, povoliť odklad platenia dane, ktorej správu vykonáva, alebo platenie tejto dane v splátkach, ak by bolo neodkladné zaplatenie dane spojené s vážnou ujmom daňového subjektu. Daňovník predloží správcovi dane písomnú žiadosť o povolenie splátok dane, alebo o odklad splátky dane.

- (4) Daň z nehnuteľností je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. pobočka Trnava, číslo účtu: 6326-212/0200, pokiaľ poukážkou na uvedený účet správcu dane alebo v hotovosti pri platbách do 331,94 EUR poverenému zamestnancovi správcu dane.

Článok 11

SPRÁVA DANE

- (1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Čhtelnica prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Čhtelnica
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce na správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór Obce Čhtelnica
- (3) Miestnu daň z nehnuteľností možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru kalendárneho roka.
- (4) Výnos dane z nehnuteľností vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani je príjmom rozpočtu obce.

Článok 12

ZAOKRÚHĽOVANIE

- (1) Základ dane z pozemkov podľa § 1. 3 ods. 4 tohto VZN sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
- (2) Daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

III. ČASŤ

Článok 13

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Čhtelnica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čhtelnici dňa 14.12.2011.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2011 o dani z nehnuteľností na území obce Čhtelnica.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čhtelnici.
- (6) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Čhtelnica č. 9/2011 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Bc. Peter Radošinský, v.r.
starosta obce