

Návrh VZN zverejnený v obci Chtelnica dňa 26.11.2012  
VZN zverejnené v obci Chtelnica dňa 13.12.2012  
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Chtelnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 7/2012**

**o dani z nehnuteľností na území obce Chtelnica**

## I. ČASŤ

### Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) podrobne upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti na území obce Chtelnica
- (2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností vykonáva Obec Chtelnica na svojom území, ktoré tvorí katastrálne územie Chtelnica prostredníctvom Obecného úradu Chtelnica.

## II. ČASŤ

### Článok 2 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - i. daň z pozemkov
  - ii. daň zo stavieb
  - iii. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

### Článok 3 DAŇ Z POZEMKOV

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Chtelnica v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov v EUR za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemkov podľa jednotlivých druhov sa ustanovuje takto:

a) – a1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,7100 EUR/m <sup>2</sup>
- a2) trvalé trávne porasty	0,0315 EUR/m <sup>2</sup>
b) záhrady	1,8500 EUR/m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,8500 EUR/m <sup>2</sup>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	

