

Ohlásenie stavebných úprav / udržiavacích prác

Ohlásenie stavebných úprav – udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhl. MŽP SR č. 53/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník** (meno, priezvisko, resp. názov, adresa)

.....

2. **Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy – udržiavacie práce uskutočnené :**

Názov stavby

ulica súpisné a popisné číslo

Stavba je – nie je kultúrnou pamiatkou. *1/

3. **Druh a rozsah, účel a jednoduchý technický popis navrhovaných stavebných úprav :**

.....
.....
.....
.....

4. **Pri stavbe budú – nebudú použité susedné nehnuteľnosti** *1/ ak áno, uviesť parcelné čísla :

.....
.....

.....
podpis stavebníka*2/

Prílohy :

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbe (list vlastníctva, nájomná zmluva) – možno ho nahradiť čestným vyhlásením o vlastníctve
(LV iba v prípade ak z technických dôvodov nemôže výpis získať orgán verejnej moci) ^{*1/}

^{*1/}

Ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov verejnej správy v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, orgány verejnej moci a právnické osoby podľa odseku 4 sú oprávnené požiadať osoby podľa odseku 2 o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní (ust. § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)).

- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby
- písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca
- stanovisko orgánu štátnej ochrany pamiatok, ak sa stavebné úpravy majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- správny poplatok (fyzické osoby 10 € ; právnické osoby 30 €)

*1/ nevyhovujúce prečiarknite

*2/ u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby