



NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY M 1:2880

STAV	NÁVRH	NÁVRH DOPPLŇKU	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2
BE MZ 8.550	BE MZ 8.550	BE MZ 8.550	SIET OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C1-C3
C2-M0650	C2-M0650	C2-M0650	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE - D1 - OBYTNÉ ULICE
D1	D1	D1	SÚSTREDENÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
P13	G1		ZJEDNOSMERNENIE DOPRAVY
→	→		ZASTÁVKVA SAD
▲	▲		HRANICE INTRAVILÁNU
●			ČS POHONNÝCH HMŔT
—	—		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
—	—		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
○	○		OZNAČENIE ZASTÁVKY A PRÍSLUŠNEJ IZOCHRONY
○	○		CYKLISTICKÉ TRASY

ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZNAČENIE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVROVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
1	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,39 ha	+5
2a	poľnohospodársky pôdny fond	indiv. bytová výstavba	0,11 ha	+2
2b	vyhradená zeleň záhrad	indiv. bytová výstavba	0,13 ha	-
3	poľnohospodársky pôdny fond	priemyselná výroba, sklady	2,85 ha	-
4	priemyselná výroba, sklady	poľnohospodársky pôdny fond	2,85 ha	-
5	verejná zeleň, nelegálna skládka	zberný dvor	0,28 ha	-
6	verejná zeleň	individuálna bytová výstavba	0,07 ha	+1
7	vyhradená zeleň záhrad	záhradkárská osada	1,75 ha	+20 záhrad, chatiek
8	záhrady, verejná zeleň	záhradkárská osada	3,01 ha	+30 záhrad, chatiek
9	pešie priestranstvo	obslužná komunikácia	0,15 ha	-
10	hromadná bytová výstavba	poľnohospodársky pôdny fond	0,10 ha	-13 b.j.
11	verejná zeleň	individuálna bytová výstavba	0,24 ha	-20
12	obslužná komunikácia	individuálna bytová výstavba	0,20 ha	-
13	individuálna bytová výstavba-vyhľad	individuálna bytová výstavba-návrh	0,73 ha	+15
14	vyhradená zeleň záhrad	indiv. bytová výstavba	0,38 ha	+12
15	individuálna bytová výstavba-vyhľad	vyhradená zeleň záhrad	0,10 ha	-3
16	individuálna bytová výstavba	nizkopodlažná hromadná byt. výstavba	0,54 ha	-
17	nizkopodlažná hromadná byt. výstavba	individuálna bytová výstavba	0,24 ha	-
18	poľnohospodársky pôdny fond	nezávädná poľnohospodárska: výroba, obchod, služby	1,15 ha	-
19	hromadná bytová výstavba nekomerčná občianska vybavenosť	parková zeleň	0,17 ha	-
20	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,36 ha	+8

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČHTELNICA

DOPLŇOK III.
 NÁVRH RIEŠENIA ČISTORIS
 OBJEDNÁVATEL: OBEC ČHTELNICA
 SPRACOVATEL: PB PROJECT s.r.o. 102014