

REGULATÍVY ROZVOJA OBCE M 1:2880
ZAVÄZNÄ ÄAST

FUNKÄNÉ VYUÄITIE

Table with 2 columns: zväzná, doporuÄené. Rows include: PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV, PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÄVRH, PLOCHY INDIVIDUÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLÄD, PLOCHY NÍZKOPODLAÄNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV, PLOCHY NÍZKOPODLAÄNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÄVRH, PLOCHY ZARIÄENÍ KOMERÄNEJ OBÄIANskej VYBAVENOSTI, PLOCHY ZARIÄENÍ NEKOMERÄNEJ OBÄIANskej VYBAVENOSTI, POLYFUNKÄNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSTOU V PARTERI, PLOCHY ZARIÄENÍ ŠPORTU, PLOCHY ZARIÄENÍ ŠPORTU S VÝSOKÝM PODELOM ZELENÉ, PLOCHY PRE ROZVOJ VÍDECKEHO TURIZMU, PLOCHY ZARIÄENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - STAV, PLOCHY ZARIÄENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÄVRH/VÝHLÄD, PLOCHY ZARIÄENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSelnÚ VÝROBU A SKLADY, PLOCHY ZARIÄENÍ NEZÄVÄDNEJ POĽNOHOSPOÄÁRSKEJ: VÝROBY,OBÄODU A SLUÄEB, DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIÄENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, VODNÉ PLOCHY A TOKY, PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ZELENÄ ZÄHRÄD A ZÄHUMIENKOV, PARKOVÄ ZELENÄ, CINTORÍN, PLOCHY LESA, POĽNOHOSPOÄÁRSKY PÖDNY FOND, ZÄHRÄDÄRSKÄ OSÄDÄ, ZARIÄENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, OCHRANNÄ HYGIENICKÄ ZELENÄ, PLOCHY NEZÄVÄDNÝCH OBÄECNÝCH SLUÄEB, ZBERNÝ DVÖR.

PRIESTOROVÉ USPOÄIADANIE

Table with 2 columns: zväzná, doporuÄené. Rows include: MAXIMÄLNÄ NÄDZEMNÄ PODÄÄZNÖST OBJEKTÖV, ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA ARCHITECTONCKÉ STVÄRNENIE, PÖIEÄELI A NÄROÄI, STAVEBNÄ ÄIÄARA, OBÝTNÉ ÜZEMIE NEZASTAVATELNÉ , BEZ STAVEBNÝCH INTERVENCIÍ, OBJEKTY URÄENÉ NA ASANÄCIU, VÝRAZOVÝ AKCENT V PROSTREDÍ.

OCHRANNÉ REGULATÍVY

Table with 2 columns: zväzná, doporuÄené. Rows include: DÖRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNÖT A OCHRÄNU A TVÖRBU KRAJINY, DÖRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNÖT NAUSTÄARSEJ STRUKTÖRY, ÜZEMIE ZNEHODNOTENÉ ÄÄBOU VÝÄADUÜCE SI OSOBNUTNÜ OCHRÄNU, ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA PROTIPOVODNÜ OCHRÄNU, PLOCHY URÄENÉ NA REKULTIVÄCIU, ÜZEMIE S REÖIMOM PHO II.STUPNÄ VODNÝCH ZDROJOV-VONKÄŠIE, OBJEKTY ZÄPISÄNÉ V ÜSTREDNÖM ZOÄNAME PÄMÄTKOVÉHO FONDÜ SR, REVITALIZÄCIA, OCHRANNÉ BEZPEÄNÖSTNÉ PÄSMA, OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÄSMA, HAVÄRÄNÉ OCHRANNÉ PÄSMO JÄDROVEJ ELEKTRÄRNE - 10 KM, HRÄNICA ÄHKO MALÉ KARPÄTY (STÄVNÄNÄVRH), VODNÝ ZDROJ, ORNÄ PÖDA NÄKVALITNÉŠÍCH BONÍ, MIESTNE BIOCENTRUM, MIESTNY BIOKORIDÖR, OCHRANNÉ PÄSMO ZÄVLÄHOVEJ POTRUBIA.

PREVÄDZKÖVÉ REGULATÍVY

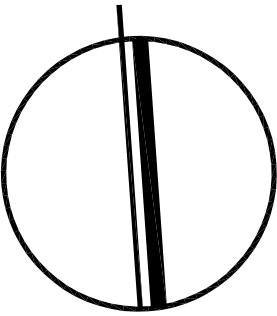
Table with 2 columns: zväzná, doporuÄené. Rows include: HLÄVNÉ PEŠIE TRASY, PEŠIE PRIESTRÄNÄVÄ, VÄJÄZDY DO ÜZEMIA, RYCHLOSTNÉ OBMEDZENIE AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, KOMUNIKÄCIE S OBMEDZENÍM NÄKLADNEJ DOPRAVY, ZÄSTÄVKA SAD.

ORGÄNIZAÄNÉ REGULATÍVY

Table with 2 columns: zväzná, doporuÄené. Rows include: ÜZEMIA S POTÖREBU SPÖRAVÖVÄT ZÖNÄLNÜ DOKUMENTÄCIU, HRÄNICA INTRÄVILÄNU - STÄV, HRÄNICA INTRÄVILÄNU - NÄVRH, VEREJNOPÖSPÉŠNÉ STÄVBY, FUNKCIA NA DÖÄITIE, HRÄNICA Ä SMER ROZVOJA ŽIVOÄIŠNEJ VÝROBY, CENTRÄLNÄ ZÖNA OBCE.

ZMENY FUNKÄNÉHO VYUÄITIA ÜZEMIA

Table with 5 columns: OZN., LOKALITY, PÖVÖDNÄ FUNKCIA, NAVRHOVANÄ FUNKCIA, PLOCHA /ha/, PÖÄET RD. Rows 1-20 detailing land use changes with locations like Pod Čížovou, Rajna, Brnošiny A, B, C, Pod Brnošinami, Dubník, Novosady, Kaluže, Pod parkom, Luky za dolným koncom, Nad Kaplnkou, Nad humnami, Orlopašovského, Nižná.



ÜZEMNÝ PLÄN OBCE
ÄHTELNICA

DOPLNÖK III
NÄVRH RIEŠENIA-ÄISTÖPIS
OBJEDNÄVÄTEL : OBÄC ÄHTELNICA
SPÖRAVÄTEL : PB PROJECT s.r.o. 102014