

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2022, konaného v Chtelnici dňa 07.03.2022

Vydané dňa: 07.03.2022

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní:

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

Ing. HORVÁTH Marek, BAŠNÁK Marián, SOJÁK Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, Ing. PRVÝ Martin, Ing. PIAČKA Jozef – poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. ČAPOŠ Vladimír – hlavný kontrolór obce

Mgr. ZVERINOVÁ Daniela – prednosta obecného úradu

Ing. MACKOVÁ Lucia – zamestnanec obecného úradu
KIČINOVÁ Soňa – zamestnanec obecného úradu

Ospravedlnení poslanci: Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2021 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie
6. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly hospodárenia OCÚ Chtelnica za obdobie rokov 2016- 2021
7. Schvaľovanie rozpočtu obce Chtelnica k 31.12.2021
8. Schvaľovanie kúpy pozemku na Husárskej ulici
9. Schvaľovanie zámeru zámény pozemkov na Tehliarskej ulici
10. Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 455/13 na Zigmundíkovej ulici
11. Ukončenie nájomnej zmluvy v bytových priestoroch obecného domu č. 486/43 na Námestí 1. mája
12. Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 486/43 na Námestí 1. mája
13. Schvaľovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 915/70
14. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v nebytových priestoroch v budove obecného úradu

15. Schvaľovanie žiadostí o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája
16. Zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy ZŠ s MŠ Chtelnica
17. Stanovenie výšky ceny vstupného na prehliadku kaštieľa
18. Interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Návrh na uznesenie
21. Záver

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OÚ Mgr. Danieľu Zverinovú. Za členov návrhovej komisie navrhol poslanca Ing. Marcela Suchého a Ing. Jozefa Piačku. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Ing. Martin Prvý a Ing. Marek Horváth.

Uznesenie č. 01/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:

1. za zapisovateľa zápisnice – zamestnanca OÚ Mgr. Danieľu Zverinovú
2. za členov návrhovej komisie: Ing. Marcel Suchý a Ing. Jozef Piačka
3. za overovateľov zápisnice: Ing. Martin Prvý a Ing. Marek Horváth

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 01/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schvaľovanie programu zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom zasadnutia a navrhol doplniť dva body programu. O návrhu zmeny programu dal hlasovať.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje zmenu program zasadnutia OZ o doplnenie bodu č. 7 o písmeno

a) schvaľovanie úpravy rozpočtu originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Chtelnica a o doplnenie bodu č. 10 o písmeno

a) schvaľovanie prenájmu bytových priestorov na Zigmundíkovej ulici č. 782

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 2/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci ďalej hlasovali za program zasadnutia OZ v novom znení.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje program zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 25.02.2022 v novom znení.

1.Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

3.Schvaľovanie programu zasadnutia

4.Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

5. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2021 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie

6.Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly hospodárenia OCÚ Chtelnica za obdobie rokov 2016- 21

7.Schvaľovanie rozpočtu obce Chtelnica k 31.12.2021

a) schvaľovanie úpravy rozpočtu originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Chtelnica

8.Schvaľovanie kúpy pozemku na Husárskej ulici

9.Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov na Tehliarskej ulici

10.Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 455/13 na Zigmundíkovej ulici

- a) schvaľovanie prenájmu bytových priestorov na Zigmundíkovej ulici č. 782
11.Ukončenie nájomnej zmluvy v bytových priestoroch obecného domu č. 486/43 na Námestí 1. mája
12.Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 486/43 na Námestí 1. mája
13.Schvaľovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 915/70
14.Schvaľovanie žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nebytových priestoroch v budove obecného úradu
15.Schvaľovanie žiadostí o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája
16. Zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy ZŠ s MŠ Chtelnica
17. Stanovenie výšky ceny vstupného na prehliadku kaštieľa
18.Interpelácie poslancov
19.Diskusia
20.Návrh na uznesenie
21.Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov:

Počet hlasov potrebných na schválenie:

Výsledky hlasovania: **Za: Proti: Zdržal sa:**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 3/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave plnenia predchádzajúcich uznesení. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a o prácach v obci.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 4/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

5. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2021 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš predniesol správu o kontrolnej činnosti a uviedol, že pri kontrole neboli zistené žiadne porušenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2021 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 5/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly hospodárenia OCÚ Chtelnica za obdobie rokov 2016-2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš uviedol, že urobil analýzu dodávateľských faktúr. Postrehol, že narástli mzdy, ale bol upozornený OÚ, že nemá dobré počty zamestnancov OÚ a nestihol to opraviť. Stúpajú tiež ceny za energie, do budúca musíme rátať až s 300 % navýšením. Musí preveriť refundácie energií za rok 2017, lebo sú tam veľmi vysoké náklady na energie za porovnateľné spotreby v iných rokoch. Starosta uviedol, že v roku 2017 pravdepodobne prišlo k chybe v účtovníctve.

Poslanec Ing. Jozef Piačka uviedol, že si všimol, že sa energie šetria aj tým, že v noci nesvietia lampy a hľadal by riešenie v mzdových nákladoch. Starosta vysvetlil, že sme navýšili počet pracovníkov, pretože keď nastupoval povedal, že bude pracovať iba za základnú mzdu.

Uviedol, že keď si porovnáme jeho mzdu a mzdu predchádzajúceho starostu je tam rozdiel do 200 000,00 Eur za celé volebné obdobie a netreba tiež zabudnúť, že platy sa každý rok zvyšujú zo zákona o 10% a za pár rokov sa navýšenie prejaví.

Hlavný kontrolór ďalej informoval poslancov o zisteniach, zastavil sa pri cenách za právne služby a právne poradenstvo, kde uviedol, že predchádzajúci starosta to riešil formou pracovnej sily z úradu práce, ktorá riešila veci právneho charakteru. Starosta informoval, že my sme už takúto možnosť nemali. Služby právnikov využívajú hlavne zamestnanci OÚ pri tvorbe dokumentov, ktoré vyžadujú právnu pomoc. Nikto zo zamestnancov nemá právnické vzdelanie a dokumenty musia byť pripravené bezchybne, pretože potom máme problémy s prokurátorom a ťažko sa to potom rieši. Právnu pomoc sme potrebovali najviac v roku 2019 a 2020, kým sme dali všetko do poriadku, rok 2021 upadol a teraz je to už len sporadické.

Na záver hlavný kontrolór obce Chtelnica Ing. Čapoš konštatoval, že neboli zistené žiadne porušenia pravidiel hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Poslanec Ing. Marcel Suchý sa informoval, či zubár už zaplatili dlh. Starosta uviedol, že áno, my sme sa s tým trápili rok, ale potom sme to dali právnikovi a ten to bez problému vymohol.

Poslanec Marián Bašník uviedol, že chce dať do pozornosti, že keď nastúpil do úradu predchádzajúci starosta, tak prvé čo ho zaujímalo bolo, ako by obec mohla šetriť peniaze, napríklad dovedy sa vôbec neobstarávali energie. Až on začal obstarávať a vyboxoval dobré ceny. Poslanec Bašník uviedol, že teraz sa neobstarávajú energie, vie to lebo mu to povedal predchádzajúci starosta, asi by si to nevymyslel, prečo by mu to hovoril, keby to tak nebolo, nezavádzal by, škoda že tu Radošinský nie je, ten by nám to povedal. Tiež sa vyjadril k počtu zamestnancov na OÚ a k navýšeniu mzdových nákladov.

Starosta obce Ing. Horváth uviedol, že Radošinský môže hovoriť čo chce, energie sa obstarávajú a môžu sa prísť pozrieť na úrad a všetko im ukáže, ako sme obstarávali. Opýtal sa poslanca Bašníka ako konkrétne šetril Radošinský. Poslanec Bašník uviedol, že nevyužíval právne služby.

Starosta obce Ing. Horváth povedal, že keď nastupoval Radošinský do funkcie, tak všade rozprával a písal do novin ako bude pracovať za základnú mzdu. Potom si dal navýšiť mzdu o 30% a neskôr o 60%. Poslanec Bašník uviedol, že on mu mzdu mile rád navýšil, pretože si to zaslúžil, pretože Radošinský bol v práci od rána od 7 a chodil domov v noci, on tu veľa robil a makal. Starostovi povedal, že aby on nemusel robiť, tak prijal 3 ľudí navyše. Starosta uviedol, že to, že musel prijať toľko ľudí bol výsledok toho, že v roku 2017 nebol urobený audit a skoro sme sa dostali do nútenej správy a to bol výsledok Radošinského roboty. Starosta uviedol, že len on sám na svojej mzde ušetril do 200 000,00 Eur za celé volebné obdobie, pretože má len základný plat. Poslanec Bašník odpovedal, že o tomto sa nebude radšej baviť, on hovorí

o pracovnom nasadení a kto pre obec čo urobil. Starosta sa opýtal, či on pre obec neurobil dost'. Poslanec Soják sa opýtal poslanca Bašnáka či chce povedať, že starosta Ing. Horváth nemá pracovné nasadenie. Poslanec Bašník uviedol, že nebude na verejnosti rozprávať, čo všetko sa od občanov dozvedá.

Poslanec Soják povedal, že je zaujímavé, že občania stále zastavujú a rozprávajú pripomienky iba im o práci starostu obce a obecného úradu, tiež uviedol, že starosta nie je na úrade preto, lebo vybavuje veci pre obec na tých správnych miestach, napríklad kanalizáciu, do ktorej oni 8 rokov nezakopli.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly hospodárenia OCÚ Chtelnica za obdobie rokov 2016-2021.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 6/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

7. Schvaľovanie rozpočtu obce Chtelnica k 31.12.2021

Starosta uviedol, že rozpočet sme poslancom dali k dispozícii a opýtal sa či sú nejaké pripomienky. Nikto sa nevyjadril a starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje:

a) úpravu rozpočtu Obce Chtelnica k 31.12.2021 prostredníctvom rozpočtového opatrenia č. 27/2021 nasledovne:

- bežné príjmy – navýšenie o sumu 48 935,87 €,
- kapitálové príjmy – navýšenie o sumu 25 000,00 €,
- príjmové finančné operácie – navýšenie o sumu 378,24 €,
- bežné výdavky - poníženie o sumu 1 078,46 €,
- kapitálové výdavky - navýšenie o sumu 33 805,00 €.

b) úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou k 31.12.2021 nasledovne:

- bežné príjmy – navýšenie o sumu 7 749,00 €,
- bežné výdavky – poníženie o sumu 16 872,00 €.

Rozpočet Obce Chtelnica je po zmene k 31.12.2021 nasledovný:

- bežný príjmy: 2 441 108,09 €

- kapitálové príjmy:	207 730,45 €
- príjmové FO:	582 856,34 €
- bežné výdavky:	2 269 497,73 €
- kapitálové výdavky:	768 625,33 €
- výdavkové FO:	157 807,57 €

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Počet hlasov potrebných na schválenie:	4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 7/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

a) Schvaľovanie úpravy rozpočtu originálnych kompetencií ZŠ s MŠ Chtelnica

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ na základe žiadosti zo dňa 25.02.2022 nasledovne:

Originálne kompetencie: **výdavky: + 7 666,00,- €**

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Počet hlasov potrebných na schválenie:	4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 8/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

8. Schvaľovanie kúpy pozemku na Husárskej ulici

Starosta uviedol, že o danom pozemku, ktorý bude slúžiť na rozšírenie obslužnej komunikácie už diskutovali.

Poslanci ďalej diskutovali o lokalite na Husárskej ulici.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje kúpu nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok parc. č. 306/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 306/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. G1-42/2022, ktorý je prílohou k zápisnici. Kúpna cena za pozemok parc. č. 306/5 je 10,00 Eur za 1m² t.j. spolu 400,00 Eur.

Predávajúci:

1. Polakovič Kamil, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Husárska 164/13, 922 05 Chtelnica
2. Polakovičová Emília r. Križanová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Husárska 164/13, 922 05 Chtelnica

Kupujúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 9/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9. Schvaľovanie zámeru zámenny pozemkov na Tehliarskej ulici

Starosta informoval poslancov, že sme sa s pánom Piešťanským dohodli, že nám z jeho pozemku predá koľko potrebujeme na to, aby sme rozšírili cestu. Poslanci mali k dispozícii geometrický plán.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje:

zámer prevedenia časti obecného pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu č. G1-119/2022, úradne overeného dňa 21.02.2022, na oddelenie pozemku novovzniknutej parc. č. 959/25 nasledujúcim spôsobom:

Obec Chtelnica prevádza Mgr. Jánovi Piešťanskému, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zavorská 5840/9, 917 01 Trnava, novovytvorenú parcelu č. 959/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², ktorá vznikla odčlenením z obecnej parcely č. 959/1 o výmere 515 m², registra C-KN zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1719.

Mgr. Ján Piešťanský nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zavorská 5840/9, 917 01 Trnava, prevádza Obci Chtelnica pozemok novovytvorenú parcelu č. 961/3 záhrada o výmere 14 m² registra C-KN, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 961/1 záhrada o výmere 1467 m² zapísaná na LV 3729.

Jedná sa o prevedenie obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov, z dôvodu potreby rozšírenia miestnej komunikácie.

Obecný pozemok nie je riešený v rámci platného územného plánu rozvoja obce ako záujmové územie.

Správny poplatok za návrh za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia obe strany rovnakým dielom.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 10/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10. Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 455/13 na Zigmundíkovej ulici

Starosta uviedol, že je predpoklad, že sa k nám nast'ahujú Ukrajinci na prácu a chceli by sme ich ubytovať v tomto dome, budú pracovať vo Vytexe, ktorý to bude aj platiť. Malo by to byť 8 žien, zatiaľ je taký predpoklad. Mali by tu byť dlhodobo a domov by mali ísť iba na Vianoce. Zmluvu uzatvoríme maximálne na 2 roky.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje prenájom bytových priestorov v obecnom dome č. 455/13 na Zigmundíkovej ulici nasledovne:

- Osoba/noc – 6 Eur
- Energie podľa aktuálneho mesačného odpočtu

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 11/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

a) Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome na Zigmundíkovej ulici č. 782

Starosta uviedol, že pani Jarábiková zatiaľ nemáme kam dať a je potrebné jej predĺžiť zmluvu, stále pracuje pre obec. Keď sa dostavia bytovka mali by sme tam mať 2 byty, tak jednoizbový by sme jej poskytli.

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje prenájom bytu v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s celkovou plochou 64,4 m² ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica parcelné číslo 835/2, súpisné číslo 782, orientačné číslo 29 pani Jarábikovej Ivete, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Rajňanská 275, 922 05 Chtelnica a výšku nájmu stanovuje na sumu 1 Euro/m² mesačne plus energie. Doba nájmu sa určuje na 1 rok a to od 01.06.2022 do 31.05.2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 12/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Ukončenie nájomnej zmluvy v bytových priestoroch obecného domu č. 486/43 na Námestí 1. mája

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy č. 9/2021- Lukáš Milota a manž. Jana Milotová, rod. Lukáčová v bytových priestoroch obecného domu č. 486/43 na Námestí 1. mája k 31.03.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 13/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

12. Schvaľovanie prenájmu bytových priestorov v obecnom dome č. 486/43 na Námestí 1. mája

Poslanci sa so starostom dohodli, že schvália iba podmienky prenájmu. V prípade, že sa nájde záujemca o byt, tak nájomcu odsúhlasia poslanci mailom. Ak by sa záujemca nenašiel, byt zostane v zálohe na ubytovanie pre utečencov z Ukrajiny.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje podmienky na prenájom trojizbového bytu v bytovom dome na Námestí 1. mája 43, Chtelnica o výmere 60,17 m², s výškou nájomného 250,- eur mesačne vrátane príspevku do fondu opráv, najviac na dobu 3 rokov od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomník je povinný platiť preddavky na energie vo výške 100 Eur,- .

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 14/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

13. Schvaľovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 915/70

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Chtelnica a pani Marcelou Sojákovou, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica na prenájom trojizbového bytu č. 9 v bytovom dome na ul. Kúria 915/70 na dobu určitú 3 roky od 01.04.2022 do 31.03.2025 s výškou nájomného 1,43 Eur za 1 m² mesačne, čo pri rozlohe bytu 74,17 m² predstavuje sumu 106,06 Eur mesačne, fond opráv je tvorený vo výške 0,89 Eur/m², čo činí mesačne čiastku 66,01 Eur, ďalšie podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 15/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

14. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v nebytových priestoroch v budove obecného úradu

Starosta uviedol, že sú to zmluvy, ktoré predlžujeme na 5 ročné obdobie a všetko ostáva tak ako bolo. Ceny vyplývajú z VZN a energie platia podľa spotreby.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje nájomcovi Ján Brichta – obchodná činnosť prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 18,70 m², nachádzajúce sa v budove obecného úradu na prízemí na Námestí 1. mája 495/52 v Chtelnici. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2027. Výška nájmu sa stanovuje na sumu 10,20 Eur/m² ročne t.j. 190,74 Eur ročne a preddavok na energie v ročnej výške 60,00 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 16/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Valovičovej Sone, bytom Kátlovce č. 339 Pedikúra CHORS prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 29,62 m², nachádzajúce sa v budove obecného úradu na 2. poschodí na Námestí 1. mája 495/52 v Chtelnici. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2027. Nájomca bude uhrádzať 10,20 Eur za 1m² plochy ročne t.j. 302,12 Eur ročne. Nájomné bude splácať mesačne vo výške 25,18 Eur a preddavok na energie v ročnej výške 300,00 Eur, t.j. 25 Eur mesačne.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 17/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Čikošovej Kateřine, bytom Hviezdoslavova 326/14, 922 31 Sokolovce prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 27,43 m², nachádzajúce sa v budove obecného úradu na 2. poschodí na Námestí 1. mája 495/52 v Chtelnici. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2027. Nájomca bude uhrádzať 10,20 Eur za 1m² plochy ročne t.j 279,79 Eur ročne. Nájomné bude splácať mesačne vo výške 23,32 Eur a preddavok na energie v ročnej výške 300,00 Eur, t.j. 25 Eur mesačne.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 18/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

15. Schvaľovanie žiadostí o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája

Starosta uviedol, že takisto sú ceny stanovené podľa VZN, T-PRESS je novinový stánok a LuMiReTi pizzéria a chcú si otvoriť terasu.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje T-PRESS, s.r.o., so sídlom Vajanského 18, 917 01 Trnava, IČO 34129961 prenájom obecného pozemku o celkovej výmere 6,13 m², nachádzajúceho sa Námestí 1. mája v Chtelnici, parcela č. 297/1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2027. Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa VZN č. 7/2017 t.j. 600,00 Eur ročne.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 19/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje LuMiReTi s.r.o., so sídlom Očkov č. 90, 916 22 Očkov, IČO 52950522 prenájom obecného pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa Námestí 1. mája v Chtelnici. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2027. Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa VZN č. 7/2017 t.j. 960,00 Eur ročne.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 20/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 20/2022 starosta obce nepodpísal z dôvodu chyby v znení uznesenia, suma 960,00 Eur nie je v súlade s VZN č. 7/2017.

16. Zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy ZŠ s MŠ Chtelnica

Starosta uviedol, že vždy po projektoch sa majetky musia dať do správy ZŠ. Protokoly mali poslanci k dispozícii.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie, že Obec Chtelnica v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatých zásad hospodárenia s majetkom Obce Chtelnica zverila dňa 25.10.2021 rozpočtovej organizácii: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica do správy Dlhodobý hmotný majetok delimitačným protokolom:

1. „Knižničný fond pre Obec Chtelnica“

na základe kúpnej zmluvy č. RZ 59/2021 zo dňa 28.06.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2021 a Dodacieho listu zo dňa 05.08.2021

Cena za dodávku predmetu zmluvy : 7 319,32 Eur

(Zdroj EÚ 85% - 6 221,42 Eur; Zdroj ŠR 10% - 731,93 Eur; Vlastné zdroje 5% - 365,97 Eur)

2. „Didaktické prostriedky a zariadenia pre ZŠ s MŠ, nám. 1. mája 3, Chtelnica“

na základe kúpnej zmluvy č. RZ 25/2019 zo dňa 22.02.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.06.2020 a Dodacieho listu zo dňa 08.10.2021

Cena za dodávku predmetu zmluvy : 13 248,00 Eur

(Zdroj EÚ 85% - 11 260,80 Eur; Zdroj ŠR 10% - 1 324,80 Eur; Vlastné zdroje 5% - 662,40 Eur)

Uvedený majetok je nadobudnutý v zmysle zmluvy č. IROP-Z-3020211838-222-13 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku n projekt Zlepšenie technického vybavenia odborných učební na Základnej škole v Chtelnici.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 21/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

17. Stanovenie výšky ceny vstupného na prehliadku kaštiela

Starosta informoval poslancov, že už máme možnosť vybrať vstupné v kaštieli za sprevádzanie. Ceny vstupného sme navrhli symbolické. Zabezpečíme registračnú pokladňu.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje od 01.04.2022 výšku ceny vstupného na prehliadku kaštiela nasledovne:

Dospelí - 3 €

Deti od 6 do 15 rokov – 1 €

Dôchodcovia, študenti a držiteľia preukazu ZŤP – 1 €

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 22/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

18. Interpelácie poslancov

Bašnák Marián – informoval sa v akom stave je stavba bytovky a zdá sa mu, že to je už nejako dlho. Z jeho pohľadu to je ako keby sa to na veľmi dlhú dobu zaseklo. Starosta odpovedal, že trvá to dlho, pretože sú tam veľké problémy so spodnou vodou – museli odkloniť prameň, neskôr narazili na radón a skoro rok čakali na fóliu, tak nemohli robiť. Teraz by to už malo ísť rýchlo.

Ing. Piačka Jozef – situácia v hornom konci je zúfalá a bolo by treba, aby sa cesta vyzamerala, nezasýpať už jamy a polievať to. Firma to síce zametá, ale to je o ničom, majú slabý zametač. Na ulici je hrozný prach a nedá sa tam dýchať, treba na firmu tlačiť. Ďalej sa opýtal či je pravda, že kanalizácia na Partizánskej ulici sa ide prerábať, pretože idú také fámy.

Starosta odpovedal, že s firmou sme dohodnutý, že každý piatok bude zametať. Nevie komu má vyhovieť, lebo niekto sa sťažuje, že jamy treba zasýpať, niekto zas že, aby sa nezasýpali. Keď sa to bude polievať, budú sa občania sťažovať na blato. Taktiež uviedol, že fámy o oprave kanalizácie na Partizánskej ulici nie sú pravdivé a ide o hoax.

Ing. Ján Horváth – predniesol poslancom návrh na výmenu pozemkov medzi obcou a firmou VYTEX. Dal im k dispozícii katastrálnu mapu s vyznačenými pozemkami, ktoré navrhuje zameniť, aby mohol o danej výmene rokovať. Poslanec Ing. Martin Prvý uviedol, že sú to pozemky v cestách a je potrebné túto výmenu urobiť.

- Informoval poslancov, že chce rokovať o časti kanalizácie pri Róthovi, aby sa tam mohlo napojiť viac domov, bude potrebné vybudovať prečerpávačku. Pôjde sa cez pozemky a treba o tom rokovať s majiteľmi. Treba urobiť geometrické plány a dohody.

Ing. Marcel Suchý – informoval sa či obec má nejaký kryt a možno by bolo dobré dať nejakú informáciu do novín ak by to niekoho zaujímalo. Starosta uviedol, že nemáme kryt a aj civilná obrana bola v obci zrušená.

19. Diskusia

Bašňák Marián st. – navrhol, aby sa časť Tehliarskej ulice premenovala po p. Kapellerovi, či je to taký problém. Starosta odpovedal, že to záleží na občanoch, ktorých by sa to dotklo, či by boli ochotní vymeniť všetky doklady. Poslanec Ing. Suchý uviedol, že on s tým problém nemá, ale nemôže hovoriť za ostatných a navrhol, aby sa po p. Kapellerovi pomenovala nová ulica, ktorá má vzniknúť. Tiež podotkol, že Chtelnica ako partizánska obec nemá ulicu SNP.

Jedličková Jarmila – či by sme vedeli znížiť percento separovania komunálneho odpadu tým, že by sme vyseletovali popol, pretože je ťažký a nepatrí do komunálneho odpadu. Starosta a poslanci uviedli, že si nemyslia, že je niekto taký kto dáva popol do smetnej nádoby, väčšinou všetkých koho poznajú dávajú popol do záhrad. Pani Jedličková uviedla, že to nie je pravda a pozná veľa ľudí, ktorí popol do popolnice dávajú, preto je to aj odvodené slovo. Poslanci Soják a Ing. Prvý uviedli, že my nemáme popolnice, ale smetné nádoby, kde popol rozhodne nepatrí a sú presvedčení o tom, že 90% občanov dáva popol tam kam patrí.

- Informovala sa či zmena majiteľa zubára neohrozí NCZI a či je o tom nový konateľ informovaný. Starosta odpovedal, že firma ostala aj keď sa zmenil konateľ a nový majiteľ je o všetkom informovaný.
- Informovala sa, kedy sa dokončí výpust. Starosta odpovedal, že by mal byť hotový tento rok.

20. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh uznesení č. 01/2022 zo dňa 07.03.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	6
Počet hlasov potrebných na schválenie:	4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠŇÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, Ing. PRVÝ Martin, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 23/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

21. Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Daniela Zverinová
V Chtelnici dňa 07.03.2022

Ing. Martin Prvý
overovateľ

Ing. Marek Horváth
overovateľ

Peter Soják
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth
starosta obce