

Zápisnica Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 03/2024 dňa 24.06.2024

Vydané: 24.06.2024

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní:

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; PRIPKOVÁ Janka Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.; PRVÝ Martin, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Lukáš; Peter Soják; HORVÁTH Marek, Ing - poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. ČAPOŠ Vladimír – hlavný kontrolór obce
Gabriela Branišová - administratívny pracovník

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Schvaľovanie návrhu VZN č. 2/2024 - o vodení a držaní psov na území obce Chtelnica
5. Stanovisko HK obce k ZÚ obce Chtelnica
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chtelnica na II. polrok 2024
7. Schvaľovanie záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023
8. Hospodárenie Obecného podniku služieb, spol. s.r.o. za rok 2023
9. Schvaľovanie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica
10. Schvaľovanie Komunitného plánu sociálnych služieb
11. Schvaľovanie návrhu na vymenovanie veliteľa DHZO Chtelnica
12. Schvaľovanie zámeru zámenny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Schvaľovanie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Schvaľovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
15. Schvaľovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena
16. Predĺženie nájomných zmlúv
17. Prenájom bytu na policajnej bytovke
18. Interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Záver

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OcÚ Gabrielu Branišovú. Za členov návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Janku Pripkovú a Ing. Martina Prvého. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Katarína Piešťanská a Ing. Marek Horváth.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:

1. za zapisovateľa zápisnice: Branišová Gabriela
2. za členov návrhovej komisie: PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.;
3. za overovateľov zápisnice: PIEŠŤANSKÁ Katarína; HORVÁTH Marek, Ing.;

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 34/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom zasadnutia a dal hlasovať.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 17.06.2024:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Schvaľovanie návrhu VZN č. 2/2024 - o vodení a držaní psov na území obce Chtelnica
5. Stanovisko HK obce k ZÚ obce Chtelnica
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chtelnica na II. polrok 2024
7. Schvaľovanie záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023
8. Hospodárenie Obecného podniku služieb, spol. s.r.o. za rok 2023
9. Schvaľovanie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica

10. Schvaľovanie Komunitného plánu sociálnych služieb
11. Schvaľovanie návrhu na vymenovanie veliteľa DHZO Chtelnica
12. Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Schvaľovanie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Schvaľovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
15. Schvaľovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena
16. Predĺženie nájomných zmlúv
17. Prenájom bytu na policajnej bytovke
18. Interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
 Počet prítomných poslancov: 9
 Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 35/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

4. Schvaľovanie návrhu VZN č. 2/2024 - o vodení a držaní psov na území obce Chtelnica

Návrh -Všeobecné záväzné nariadenie obce Chtelnica č. 2/2024 - o vodení a držaní psov na území obce Chtelnica bol zverejnený na úradnej tabuli, ako i na webovom sídle obce dňa 06.06.2024. Návrh VZN je súčasťou zápisnice (Príloha č.1), poslancom bol doručený elektronicky. Predmetné VZN bolo potrebné vypracovať vzhľadom na doručený protest prokurátora JUDr. Šramka. K návrhu VZN č.2/2024 neboli podané žiadne pripomienky zo strany poslancov, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje VZN č. 2/2024, ktorým sa zrušuje VZN 12/2011 o vodení a držaní psov na území obce Chtelnica, Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Chtelnica dňa 06.06.2024. Účinnosť nadobúda po schválení OZ pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Chtelnica.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
 Počet prítomných poslancov: 9
 Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 36/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

5. Stanovisko HK obce k ZÚ obce Chtelnica

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš predstavil prítomným závery svojho stanoviska k návrhu záverečného účtu Obce Chtelnica za rok 2023.

Uviedol, že záverečný účet obce Chtelnica spĺňa všetky príslušné ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 16 a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, kontrolór obce odporúča OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023 s výrokom:

„Celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje bez výhrad“.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 37/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chtelnica na II. polrok 2024

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš v súlade s príslušnými ustanoveniami §18 f odst. 1. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predstavil Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Kontrolované subjekty sú obec Chtelnica, ZŠ s MŠ Chtelnica, OPS Chtelnica a Obecná knižnica v Chtelnici.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chtelnica na 2. polrok 2024.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 38/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

7. Schvaľovanie záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023

Návrh záverečného účtu obce Chtelnica za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli, ako i na webovom sídle obce dňa 03.06.2024, poslancom OZ bol zaslaný elektronickou poštou v stanovenej lehote min. 15 dní pred jeho schvaľovaním. K návrhu Záverečného účtu Obce Chtelnica za rok 2023 neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje:

a) plnenie rozpočtu rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Chtelnica za rok 2023, ktoré je súčasťou Záverečného účtu Obce Chtelnica za rok 2023.

b) plnenie rozpočtu rozpočtovej organizácie Obecná knižnica v Chtelnici za rok 2023, ktoré je súčasťou Záverečného účtu Obce Chtelnica za rok 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 39/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje Záverečný účet Obce Chtelnica za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 40/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 53 867,60 €.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 41/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

8. Hospodárenie Obecného podniku služieb, spol. s r.o. za rok 2023

Konateľ Obecného podniku služieb Chtelnica, spol. s r.o. predstavil poslancom správu o hospodárení, ktorá im bola zaslaná vopred. Zdôraznil potrebu dofinancovať náklady na prevádzku ČOV, ktoré sa oproti minulému roku výrazne znížili, ale príjmy zo stočného stále nepokrývajú výdavky na prevádzkovanie. Táto povinnosť dofinancovania vyplýva zo zmluvy o prevádzkovaní ČOV.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu o hospodárení OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r. s. p. za rok 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 42/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje účtovnú závierku OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r.s.p. za rok 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 43/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r.s.p. na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 v sume 380 Eur na neuhradenú stratu minulých rokov.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 44/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje OBECNÉMU PODNIKU SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r.s.p., žiadosť o dotáciu v roku 2024, vo výške 6 544,08 Eur, na vykrytie straty z ČOV Chtelnica, ktorá vznikla v roku 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 45/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9. Schvaľovanie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica

Poslancom OZ boli nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica doručené elektronicky v stanovnej lehote na pripomienkovanie, nakoľko pripomienky nemali, starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica s účinnosťou od 24.06.2024. Týmto schválením sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli schválené Uznesením č.123/2023 zo dňa 11.12.2023

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 46/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

10. Schvaľovanie Komunitného plánu sociálnych služieb

Plán komunitného a sociálneho rozvoja obce Chtelnica je povinný dokument obce. Návrh nového plánu komunitného a sociálneho rozvoja obce Chtelnica bol zverejnený na webovom sídle dňa 06.06.2024, poslancom OZ bol zaslaný elektronicky dňa 21.05.2024. K návrhu plánu komunitného a sociálneho rozvoja obce Chtelnica neboli podané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Chtelnica na roky 2024-2030.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 47/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Schvaľovanie návrhu na vymenovanie veliteľa DHZO Chtelnica

Dňa 15.05.2024 bol na obecný úrad doručený list vo veci vzdania sa funkcie veliteľa DHZO a zároveň bol doručený návrh na vymenovanie nového veliteľa DHZO.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica berie na vedomie žiadosť Štefana Tomoviča - veliteľa DHZO, bytom 922 05 Chtelnica, Vladimíra Šimončíča 259/17, o uvoľnenie z funkcie veliteľa DHZO Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 48/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica schvaľuje návrh na vymenovanie do funkcie veliteľa p. Lukáša Prvého, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Chtelnica, Partizánska 368/118.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Zdržal sa : PRVÝ Lukáš

Uznesenie č. 49/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

12. Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Chtelnica sa dohodla na zámene pozemkov so spoločnosťou Vytex dp s.r.o., so sídlom na ulici Tehliarska 1002, 922 05 Chtelnica, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej je miestna cesta vybudovaná obcou Chtelnica. Stavebná komisia súhlasila s touto zámenou.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici na svojom zasadnutí dňa 24.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, že novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 2902/1, orná pôda, o výmere 346 m², vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 113/2024 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2902/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 958/1 a 958/3) zo dňa 23.04.2024 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.04.2024 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 02.05.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou pod číslom GI-260/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 113/2024“), ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Chtelnica zapísaného na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany ako parcela registra „E“, parc. č. 957, orná pôda, o výmere 2167m², je prebytočným majetkom obce Chtelnica,

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu s nehnuteľným majetkom obce - novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 2902/1, orná pôda, o výmere 346 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 113/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovenej realitnou kanceláriou All 4 Life Reality, s.r.o., Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 27.05.2024), vo výške od 5,- €/m² do 8,50,- €/m², t. j. v celkovej výške od 1730 € do 2941 €, zámenou za nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu vo vlastníctve spoločnosti Vytex dp s.r.o., sídlo Tehliarska 1002, 922 05 Chtelnica, IČO: 35 919 477, parcela reg. „C“, parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 346 m², kat. úz. Chtelnica vo všeobecnej hodnote stanovenej realitnou kanceláriou vo výške od 5,- €/m² do 8,50,- €/m², t. j. v celkovej výške od 1730 € do 2941 €, vytvorenou na základe Geometrického plánu č. 113/2024 úpravou hranice medzi pozemkami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Vytex dp s.r.o., sídlo Tehliarska 1002, 922 05 Chtelnica, IČO: 35 919 477, a to parciel reg. „C“ zapísaných na LV č. 689 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany - parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2892m² a parc. č. 958/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1593m², uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Chtelnica; zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote, a to v sume 2941 €/nehnuteľnosť.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 50/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

13. Schvaľovanie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer odpredaja obecnej nehnuteľnosti bol prerokovaný na Stavebnej komisii, ktorá nechala konečné rozhodnutie na poslancoch OZ.

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti medzi obcou Chtelnica ako predávajúci a Petrom Sojárom, rod. Soják, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Partizánska 878/173, 922 05 Chtelnica ako kupujúci a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja je:

Obec Chtelnica predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkovú nehnuteľnosť a to parcelu č. 2512 o výmere 1388m², orná pôda, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcemu, Petrovi Sojárovi, rod. Soják, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Partizánska 878/173, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedení pozemkovú nehnuteľnosť vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovenej realitnou kanceláriou All 4 Life Reality, s.r.o., Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 02.05.2024), vo výške 0,6 Eur/ m², t.j. v celkovej výške 850 Eur.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje zosúladenie majetku žiadateľa, nakoľko prevádzaná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica a je prirátaná k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený dôvod je obsiahnutý v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, článok 5 bod 3 písm. u).

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Zdržal sa : SOJÁK Peter;

Uznesenie č. 51/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

14. Schvaľovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Všetky žiadosti o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti boli prerokované na Stavebnej komisii, ktorá súhlasí s odpredajom a odporúča poslancom zobrať žiadosti na vedomie. V prípade žiadosti p. Branislava Kalužu nesúhlasia s návrhom, v tomto prípade odporúča upraviť návrh, tak aby nebránil prístup na pozemok p. Damaškovičovej.

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie žiadosť p. Branislava Kalužu, bytom Partizánska 218/48, 922 05 Chtelnica, o odpredaj časti obecného pozemku v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela registra „C“ na LV č. 1719, par. č. 823/103 o výmere 113 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 52/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie žiadosť p. Nikolasa Prvého, bytom Tehliarka 859/41, 922 05 Chtelnica, o odpredaj časti obecného pozemku v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela registra „E“ na LV č. 1719, par. č. 600/16 o celkovej výmere 582 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Zdržal sa : PRVÝ Martin, Ing.

Uznesenie č. 53/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie žiadosť p. Simony Kičinovej a Tomáša Vareca, bytom P. Jilemnického 578/9, 922 05 Chtelnica, o odpredaj stavebného pozemku v obci Chtelnica .

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 54/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie žiadosť p. Lýdie Olléovej, bytom Dolná 875/96, 922 05 Chtelnica, o odpredaj častí obecného pozemku v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela registra „C“ na LV č. 1719, par. č. 74/10 o výmere 173 m² a par. č. 74/11 o výmere 25 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 55/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

15. Schvaľovanie žiadostí o zriadenie vecného bremena

Stavebná komisia prerokovala na svojom zasadnutí žiadosť o zriadenie vecného bremena a odporúča poslancom zobrať žiadosť na vedomie.

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť firmy DAMAŠKOVIČ s.r.o., so sídlom na adrese 922 05 Chtelnica, Parková 46/861, IČO 45928886, o zriadenie vecného bremena na časť parcely č. 992/13 v k. ú Chtelnica, zapísaná na LV 1719, za účelom vjazdu na pozemok par. č. 992/70.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 56/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

16. Predĺženie nájomných zmlúv.

Na obecný úrad v Chtelnici boli doručené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pánovi Petrovi Slamkovi, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica prenájom dvojizbového bytu č. 7, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70 s celkovou plochou bytu 55,61 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na parcele č. 1874/5, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 01.10.2024 do 30.09.2027. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 55,00 Eur a za užívanie garáže mesačne sumu 13,28 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 57/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pánovi Petrovi Mátyusovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Monike Mátyusovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica prenájom trojizbového bytu č. 5, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70 s celkovou plochou bytu 79,35 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na parcele č. 1874/5, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 15.09.2024 do 14.09.2027. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 83,00 Eur a za užívanie garáže mesačne sumu 13,28 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 58/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

17. Prenájom bytu na policajnej bytovke

Starosta obce oboznámil poslancov s dôvodom zmeny účelu užívania priestorov na adrese 922 05 Chtelnica, Námestie 1. mája 2/2 a dal hlasovať.

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje zmenu účelu užívania nebytových priestorov vo vlastníctve obce Chtelnica, na adrese 922 05 Chtelnica, Námestie 1. mája 2/2, o výmere 62,2 m², na bytové priestory, ktoré sa budú prenajímať zamestnancovi zdravotného strediska obce Chtelnica.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 59/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

18. Interpelácie poslancov

Poslanci sa pýtali starostu na financovanie a ukončenie rekonštrukcie pivníc Kaštieľa. Starosta uviedol, že obec Chtelnica dostala na rekonštrukciu pivníc Kaštieľa dotáciu 495 000 eur a dofinancovanie od obce Chtelnica je 100 000 eur. Ďalej uviedol, že termín ukončenia rekonštrukcie bude dodržaný.

Starosta sa pýtal poslancov na návrh osvetlenia, ktorý im bol zaslaný elektronicky, uviedol, že obec Chtelnica má problém s osvetlením a je potrebné to riešiť. Poslanci navrhli dať návrh preveriť Petrovi Prvému.

Ďalej sa prerokovávala výzva ku končiacej zmluve s Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „TTSK“) o nájme časti pozemku par. č. 153, ktorá slúži verejnému záujmu (autobusové zastávky, parkovisko). TTSK navrhol obci Chtelnica zámenu tohto pozemku za nimi navrhnutý pozemok alebo o zaslanie novej žiadosti obce Chtelnica na predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.

V ďalšom bode sa riešilo parkovisko pri bytovom dome - PANŠULA III. Starosta obce uviedol, že parkovisko musí vybudovať spoločnosť Panšula s.r.o., ktorá začala v tejto veci konať.

V poslednom bode starosta informoval poslancov o možnom záujemcovi na kúpu nehnuteľnosti na ulici Zigmundikova (bývalé detské jasle).

19. Diskusia

V diskusii sa riešilo:

- odkúpenie časti pozemkovej nehnuteľnosti od štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, ktorá má slúžiť na vybudovanie cestnej komunikácie,
- znečistené kanále v obci Chtelnica – čistenie kanálov sa zabezpečilo cez brigádnikov počas letných prázdnin.

20. Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gabriela Branišová
V Chtelnici dňa 24.06.2024

Katarína Piešťanská
overovateľ

Ing. Marek Horváth
overovateľ

Peter Soják
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth
starosta obce