

OBEC CHTELNICA

Námestie 1.mája č. 495/52, 922 05 Chtelnica

č.j. S2023/00304 – Mi /SP

dňa 16.04. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Boris Kubiš a manž. Michaela Kubišová, obaja bytom Dolná 35/23, 922 05 Chtelnica – podali dňa 09.11. 2023 a doplnili dňa 09.02. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby : „Rodinný dom“, v obci Chtelnica – Rajňanská ulica, na parcele registra C – parc.č. 2061/19 (dom) a na parcele registra E – parc.č. 2029/20 (RKN C parc.č. 2068/8, neexistuje záznam o vlastníkoch), v k.ú. Chtelnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Chtelnica ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní (§ 39a ods. 4 stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 37, § 39, § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad v súlade s ust. § 39a a ust. § 66 stavebného zákona, ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. **povoľuje stavbu**

„RODINNÝ DOM“

náklad stavby : 185 000 €

v obci Chtelnica – Rajňanská ulica, k.ú. Chtelnica – na parcelách :

RKN-C parc.č. 2061/19 (dom - orná pôda, vlastník Boris Kubiš, LV č. 3778)

(Zmluva o budúcej darovacej zmluve medzi vlastníkom a Michaelou Kubišovou)

RKN-E parc.č. 2029/20 (prípojky IS, prístup – trvalý trávny porast, urbár, LV č. 2185)

(Nájomná zmluva zo dňa 25.11. 2023)

v tomto rozsahu : 1 bytová jednotka

samostatne stojaci prízemný, podpivničený rodinný dom o jednej bytovej jednotke, pôdorysného tvaru obdĺžnika s dĺžkou strán 19,75 m (vrátane krytej terasy) a 7,50 m, s valbovou strechou, ktorý obsahuje :

1. P.P. (suterén) : (čiastočný pod prednou časťou domu)
pivnica, garáž pre 2 OMV, technická miestnosť, chodník a schodisko
- 1.N.P. (prízemie) : predsieň, hala, chodba, WC, posilňovňa + šatník, kúpeľňa, šatník,
2x izba, komora, kuchyňa + jedáleň + obývacia izba, krytá terasa

technické vybavenie objektu :

- **prípojky IS** : navrhované – z existujúcich verejných rozvodov
elektrická, vodovodná, kanalizačná
- **spevnené plochy** : prístup k domu, parkovanie osobných motorových vozidiel
- **vykurovanie** :
nízkotepelná podlahová vykurovacia sústava,
primárny zdroj : **kotel na tuhé palivo** (drevené pelety)
sekundárny zdroj : **krbová vložka o výkone do 10 kW, na spaľovanie dreva**

Plošné údaje :

zastavaná plocha RD : 126,00 m²
obytná plocha RD : 70,65 m²
úžitková plocha RD : 115,20 m²

Autor projektu : **Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište**

stavebníkom :

- 1) **Boris Kubiš r. Kubiš (nar. [REDACTED]), bytom Dolná 35/23, 922 05 Chtelnica**
- 2) **Michaela Kubišová r. Šteruská (nar. [REDACTED]), bytom 922 04 Dolný Lopašov 1**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

Polohové umiestnenie stavby :

2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2061/4
2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2037/2 (ľavý predný roh)
3,50 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 2037/2 (ľavý zadný roh)

Výškové umiestnenie stavby :

- kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) : = 220,15 m n.m. B.p.v.
- výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 5,45 m od ± 0,00 (hrebeň strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou a protokol o vytýčení predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu budú uskutočňovať stavebníci svojpomocne. Stavebný dozor bude uskutočňovať : Peter Prvý, Zigmundíkova 1030/36, 922 05 Chtelnica.
10. OSOBITNÉ PODMIENKY :
 - **Pred začatím výkopových prác na stavbe i na prípojkách inžinierskych sietí (IS) je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných IS cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
 - **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika resp. stavebný dozor, ktorý určí postup ďalších prác.**
 - **Stavebný dozor musí prevziať osobne všetky železobetónové konštrukcie** (dosky, stropy, prievlaky).
 - Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
 - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku (vsakovací systém, retenčná nádrž) resp. do verejnej dažďovej kanalizácie ak je v obci vybudovaná. Dažďové vody nesmú byť odvádzané na verejné komunikácie a pozemky.

- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2023/008379-002 zo dňa 28.08. 2023)

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutom pozemku, tak aby nedošlo k ich poškodeniu :
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- Zo žiadosti a predložených dokumentov nie je zrejmé, či stavbou príde k výrubu drevín, preto je potrebné túto skutočnosť v konaní upresniť. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² v extraviláne, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín o nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (stanovisko č.j. OU-PN-PLO-2023/007786 zo dňa 03.08. 2023)

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerat', vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 20.10. 2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu : Rodinný dom Brisudovci (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2061/9, 2068/8, 2068/18, v katastrálnom území Chtelnica, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby : Novostavba rodinného domu – Prípojka NN, vypracovanej 08/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122359663, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 21740/2023/HGu zo dňa 03.10.2023)

- S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky upozorňujeme, že prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty, priame, kolmé na verejný vodovod a nez bytočných lomov..
- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600 x 600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objekt, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
- Vzhľadom na skutočnosť, že TAVOS a.s. v obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k spôsobu odkanalizovania riešeného objektu RD sa nevyjadrujeme.
- S umiestnením stavby súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov v majetku a prevádzke TAVOS, a.s..
- Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž vodomeru, uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10 a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu (oznámiť začiatok výkopových prác) v zmysle technických podmienok pripojenia pred realizáciou prípojky. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia, situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS a.s. overil.
- Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Obecný podnik služieb Chtelnica, spol. s.r.o., Chtelnica

(vyjadrenie č. 0102023/KPPD zo dňa 06.12. 2023)

Obecný podnik služieb Chtelnica, spol. s.r.o. ako prevádzkovateľ obecnej kanalizácie v obci Chtelnica nemá námietky k predloženej PD – NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU p.č. 2061/19, 2068/8 v k.ú. Chtelnica. S predloženým riešením odvádzania splaškových vôd súhlasíme. Do splaškovej kanalizácie nesmú byť odvedené dažďové vody !!! Dažďové vody treba riešiť pomocou retenčnej alebo vsakovacej jamy.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0706/2023/Ga zo dňa 28.8. 2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL")

plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27.08. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612320940 zo dňa 31.07. 2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 31.01. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry (vyjadrenie č. SEMal – EL – 13/2-1-2706/2023 zo 14. augusta 2023)

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 2061/19 a 2068/8 v k.ú. Chtelnica, okres Piešťany.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2023/713-376/79229/KSI zo dňa 5.10. 2023)

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

Obec Chtelnica (súhlas na stavbu MZZO-SP/S2023/00305 – Mi zo dňa 22.11. 2023)

- Prevýšenie komína nad úrovňou strechy musí byť najmenej 0,65 m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Chtelnica ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001772-470 zo dňa 12.12. 2023 k zriadeniu vjazdu – v rozsahu týkajúcom sa realizácie a užívania povoľovanej stavby)

- Žiadame, aby podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších noviel a predpisov, mala stavba rodinného domu zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2.
- ODI žiada, aby ku kontrole zariadenia vjazdu a vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať!

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží najmä :
 - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky vybudovaných prípojok inžinierskych sietí a vybudovaných vnútorných inštalácií,
 - doklad o vytýčení stavby
 - Geometrický plán na zameranie stavby,
 - energetický certifikát objektu
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty).
14. **Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.**

15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (§ 70 zákona č. 50/1976 Zb.).
16. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu spolu s prílohami na tunajší stavebný úrad dňa 09.11. 2023.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad listom č. S2023/00304 – Mi /V zo dňa 22.11. 2023 vyzval stavebníkov na doplnenie podkladov a súčasne stavebné konanie prerušil. Požadované podklady boli doplnené 09.02. 2024. Následne stavebný úrad listom č.j. S2023/ 00304 – Mi / OZK zo dňa 14.02. 2024 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona (doručenie verejnou vyhláškou vzhľadom na veľký počet účastníkov konania – nad 300).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. § 37, ust. § 39, ust. § 39a, ust. § a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Obec Chtelnica má vypracovaný Územný plán obce Chtelnica (ďalej iba ÚP) – pozemky v dotknutej lokalite sú v ÚP (aktualizácia r. 2022) definované ako pozemky individuálnej bytovej výstavby (časové obdobie stav + návrh), pričom podrobnejšie regulatívy pre zástavbu ÚP neurčuje, preto stavebný úrad vychádzal z regulatívov určených pre IBV v blízkom okolí a z predpisov platných na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Požiadavky na úpravu projektu, ktoré vyplynuli z ústneho konania a miestneho zisťovania stavebníčka splnila a projekt upravila. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ust. § 61 ods. 4 a ust. § 69 ods. 1,2 stavebného zákona.

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Chtelnica – Obecný úrad Chtelnica, Námestie 1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Horváth
starosta obce Chtelnica

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania)

- Úradná tabuľa obce Chtelnica (písomná forma)
- Úradná tabuľa obce Chtelnica (elektronická forma) :
<https://www.chtelnica.sk/samosprava/povinne-zverejnovanie-informacii/uradna-tabula-1/>
- Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Ďalej sa doručí :

- 02. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
- 03. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
- 04. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 05. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- 06. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava
- 07. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

08. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
09. Obecný podnik služieb Chtelnica, Námestie 1. mája 52, 922 05 Chtelnica
10. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
11. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

Boris Kubiš a manž. Michaela, Dolná 35/23, Chtelnica

Barbora Hažíková, SNP 291/4, 922 03 Vrbové

Daniela Hažíková, Ružindol č. 393

Viera Bačinská, V. Clementisa 6452/55, Trnava

Miloš Režný, Pažitná 69, Veľké Orvište (projektant)

Peter Prvý, Zigmundíkova 1030/36, Chtelnica (stavebný dozor)

Urbárske pozemkové spoločenstvo obce Chtelnica, Námestie 1. mája 494, 922 05 Chtelnica

kópia : Obec Chtelnica / spis