

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 2/2022, konaného v Chtelnici dňa 09.05.2022

Vydané dňa: 09.05.2022

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní:

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, BAŠNÁK Marián, Ing. HORVÁTH Marek SOJÁK Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján - poslanci obecného zastupiteľstva

BAŠNÁK Marián, Ing. RADOŠINSKÝ Peter – poslanci obecného zastupiteľstva prítomní od bodu programu č. 6

Ing. ČAPOŠ Vladimír – hlavný kontrolór obce

Mgr. ZVERINOVÁ Daniela – prednosta obecného úradu

Ospravedlnení poslanci: Ing. PRVÝ Martin

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavného kontrolóra z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na rekonštrukciu kaštieľa v Chtelnici za obdobie 2018-2021
6. Financovanie výmeny vodovodných prípojok na Partizánskej ulici
7. Schvaľovanie prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici
8. Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici
9. Určenie rozsahu úväzku starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026
10. Ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome Kúria 915/70
11. Schvaľovanie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 915/70
12. Schvaľovanie zriadenia DHZO Chtelnica a vymenovania veliteľa DHZO Chtelnica
13. Schvaľovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája
14. Zmena nájomného vzťahu k bytovému priestoru na ulici Družstevná 531/11
15. Schvaľovanie žiadosti o finančný príspevok
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia

18. Návrh na uznesenie
19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OÚ Mgr. Danielu Zverinovú. Za členov návrhovej komisie navrhol poslanca Ing. Marcela Suchého a Mgr. Barboru Bocánovú. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Ing. Jozef Piačka a Ing. Marek Horváth.

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:

1. za zapisovateľa zápisnice – zamestnanca OÚ Mgr. Danielu Zverinovú
2. za členov návrhovej komisie: Mgr. Barboru Bocánovú a Ing. Marcela Suchého
3. za overovateľov zápisnice: Ing. Mareka Horvátha a Ing. Jozefa Piačku

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 24/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schvaľovanie programu zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom zasadnutia a dal hlasovať.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje program zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 04.05.2022 v pôvodnom znení.

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavného kontrolóra z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na rekonštrukciu kaštieľa v Chtelnici za obdobie 2018-2021
6. Financovanie výmeny vodovodných prípojok na Partizánskej ulici
7. Schvaľovanie prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici
8. Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici
9. Určenie rozsahu úväzku starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026
10. Ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome Kúria 915/70
11. Schvaľovanie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 915/70
12. Schvaľovanie zriadenia DHZO Chtelnica a vymenovania veliteľa DHZO Chtelnica
13. Schvaľovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája
14. Zmena nájomného vzťahu k bytovému priestoru na ulici Družstevná 531/11
15. Schvaľovanie žiadosti o finančný príspevok
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 25/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave plnenia predchádzajúcich uznesení. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené okrem jedného, ktoré nepodpísal z dôvodu, že v ňom bola urobená chyba a dnes sa bude schvaľovať.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a o prácach v obci.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 26/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

5. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na rekonštrukciu kaštieľa v Chtelnici za obdobie 2018-2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš sa počas tohto bodu programu na zasadnutí OZ nenachádzal. Starosta uviedol, že všetci mali správu k dispozícii a opýtal sa či majú pripomienky.

Poslanec Ján Piačka uviedol, že sa mu zdajú vysoké vlastné náklady a nerozumie tomu a asi to nie je celkom dobre napísané. Starosta uviedol, že si to vydiskutujú, keď príde hlavný kontrolór.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na rekonštrukciu kaštieľa v Chtelnici za obdobie 2018-2021.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 27/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Financovanie výmeny vodovodných prípojok na Partizánskej ulici

Starosta uviedol, že s touto problematikou sme sa dlho zaoberali a rokovali sme so spoločnosťou Tavos, aby sme prípojky mohli zrealizovať. Vodovod je obecný čiže financovanie musí byť zo strany obce. Tavos nám môže pomôcť tým, že nám poskytne úver podľa rozpočtu. Z toho 20% platíme my a 80% pôjde z úveru, ktorý budeme Tavosu 25 rokov splácať. Realizovanie projektu sme zadali OPS Chtelnica. Najvyšším nákladom bude obnova cesty a vyriešime to tak, že časť po kanalizácii opraví firma Hydroekol v rámci rozpočtu na kanalizáciu a časť po vodovodných prípojkách a zbytok cesty bude musieť uhradiť obec.

Poslanec Piačka Ján sa informoval či do budúcnosti plánujeme prevzatie vodovodu do vlastnej správy. Starosta uviedol, že áno a preto musíme aj opravu prípojok zaplatiť my z našich zdrojov.

Prítomný poslanec Ing. Peter Radošinský.

Poslanec Ing. Peter Radošinský uviedol, že vodovod nie je obecný a je v majetku Tavosu.

Poslanec Ján Piačka uviedol, že si to tiež myslí.

Poslanec Ing. Marcel Suchý si ešte raz chcel upresniť podmienky platenia vodovodných prípojok a v koho vlastníctve vodovod bude.

Starosta uviedol, že v prípade, že splatíme úver, prípojky budú patriť obci. Momentálne je vodovod v správe Tavosu. Uvedené poslancom potvrdil prečítaním odseku z metodického pokynu spoločnosti Tavos, ktorý o tom hovorí.

Poslanec Ing. Peter Radošinský uviedol, že len veľmi malá časť potrubí je vo vlastníctve obce.

Väčšina je v majetku Tavosu a sporiť sa o tomto je zbytočné, určite sú v majetku Tavosu. V majetku obce sú len tie, ktoré sa im dali zmluvne do užívania a to je Nad humnami, prepoj Pekelná – Tehliarska. Starosta uviedol, že práve tie sú v majetku Tavosu.

Poslanec Ing. Peter Radošinský uviedol, že ako je Tavos Tavosom ešte nikomu sa nepodarilo, aby vrátili vodovod obci. Zlatá sliedka sa nepúšťa. Prevod vodovodu z Tavosu na obec bude veľmi obtiažny ak nie nemožný, pretože budú musieť súhlasiť všetci akcionári Tavosu, pretože ide o predaj majetku. Treba si prečítať stanovky Tavosu. Vodovodné prípojky je potrebné opraviť a nemôžeme urobiť novú cestu a nechať staré prípojky. Starosta uviedol, že on vie ako to je, pretože s nimi rokoval.

Poslankyňa Mgr. Barbora Bocánová informovala poslancov, že sa rozprávala s p. Petušíkom a ten jej tiež povedal, že vodovod je v majetku obce a v správe Tavosu.

Poslanci ďalej diskutovali o počte prípojok a o technických záležitostiach týkajúcich sa ich výmeny.

Poslanec Ing. Peter Radošinský sa informoval na odvedenie povrchových vôd. Či je to zahrnuté v rozpočte a či sa to bude robiť naraz alebo následne potom. Starosta odpovedal, že sa pripravuje projekt na celkové odvodnenie ulice a bude sa to realizovať neskôr, keď budeme mať financie.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici:

• berie na vedomie predloženie žiadosti o zaradenie požiadavky na investičnú akciu s názvom: „Výmena vodovodných prípojok“, do investičného plánu Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na rok 2022 a pridelenie finančných prostriedkov vo výške **184.118,22 Eur**, čo predstavuje 80% celkových rozpočtových investičných nákladov vo výške **230.147,78 Eur**.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 28/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici:

• schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície pod názvom : „Výmena vodovodných prípojok“ č. 37/2022, uzatvorenej podľa § 269 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36252484, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici a zároveň poveruje starostu obce Chtelnica Ing. Jána Horvátha uzatvoriť a podpísať predmetnú zmluvu a doplniť ju o potrebné náležitosti.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Poslanci, ktorí **sa zdržali** hlasovania: Ing. RADOŠINSKÝ Peter

Uznesenie č. 29/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o dielo so spoločnosťou OBEČNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o. – r.s.p. uzatvorenú podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je realizácia diela: „Výmena vodovodných prípojk“ s celkovou hodnotou diela **230.147,78 Eur**, a ktorej zadanie zákazky bolo uskutočnené postupom in house v zmysle § 1 ods. 4 písm. a) až c) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pričom návrh predmetnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto zápisnici. OZ obce Chtelnica zároveň poveruje starostu obce Chtelnica Ing. Jána Horvátha uzatvoriť a podpísať predmetnú zmluvu a doplniť ju o potrebné náležitosti.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1**

BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania: Ing. RADOŠINSKÝ Peter

Uznesenie č. 30/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

7. Schvaľovanie prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici

Starosta uviedol, že chceme vysporiadať cestu a zámer prevodu pozemkov sme schvaľovali na minulom zastupiteľstve. Teraz je tam pridaná cena.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schvaľuje prevod obecného pozemku novovzniknutá parcela č. 959/25, zastavaná plocha o výmere 57m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, podľa vypracovaného geometrického plánu č. G1-119/2022, úradne overeného dňa 21.02.2022.

Obec Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, Chtelnica, IČO: 00312584 prevádza Mgr. Jánovi Piešťanskému, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zavorská 5840/9, 917 01 Trnava, novovzniknutú parcelu č. 959/25, zastavaná plocha o výmere 57m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, ktorá vznikla odčlenením z obecnej parcely č. 959/1 o výmere 515 m² registra C-KN zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1719 za cenu 7,50 Eur/m², čo predstavuje celkovo 427,50 Eur.

Mgr. Ján Piešťanský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zavorská 5840/9, 917 01 Trnava prevádza obci Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, Chtelnica, IČO: 00312584 novovzniknutú parcelu č. 961/3 záhradu o výmere 14m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 961/1 záhrada o výmere 1467 m² zapísaná na LV 3729 za cenu 7,50 Eur/m², čo predstavuje celkovo 105,00 Eur.

Mgr. Ján Piešťanský súhlasí s prevedením vlastníckych práv na Obec Chtelnica k novovzniknutej parcele č. 961/3, záhrada o výmere 14m², ktorú obec Chtelnica potrebuje z dôvodu rozšírenia inžinierskej stavby – cesty, len za podmienky, že mu Obec Chtelnica prevedie pozemok novovzniknutá parcela č. 959/25 zastavaná plocha o výmere 57m², podľa vypracovaného geometrického plánu č. G1-119/2022, úradne overeného dňa 21.02.2022.

Jedná sa o prevedenie obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov pod obecnou komunikáciou. Obecný pozemok nie je riešený v rámci platného územného plánu rozvoja obce ako záujmové územie.

Správny poplatok za návrh za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia obe strany rovnakým dielom.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 31/2022 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Tehliarskej ulici

Starosta uviedol, že potrebuje od poslancov súhlas, že môže s nimi rokovať o výmene pozemkov. Informoval poslancov, že majiteľ Vytexu súhlasí s výmenou, ale je potrebné urobiť ešte veľa právnych krokov nakoľko pozemky sú založené v banke a aj banka bude vyžadovať uznesenie o tom, že môže v tomto konať v mene obce.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici udeľuje súhlas starostovi obce Chtelnica, na uskutočnenie všetkých potrebných krokov k zabezpečeniu výmeny pozemkov medzi obcou Chtelnica a firmou Vytex dp s.r.o., Tehliarska 27, Chtelnica, PSC 922 05, SR, IČO: 35919477.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 32/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

9. Určenie rozsahu úväzku starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Starosta informoval poslancov, že podľa zákona sa pred voľbami musí určiť úväzok starostu a počet poslancov.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje

- rozsah úväzku starostu obce Chtelnica na funkčné obdobie 2022-2026 – **plný úväzok**
- počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Chtelnica na volebné obdobie 2022-2026 - **9**

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 33/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

10. Ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome Kúria 915/70

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy č. 84/2021-Miroslav Bašnák a manž. Viera Bašnáková, v priestoroch bytového domu č. 915/70, na ulici Kúria k 30.04.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 34/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

11. Schvaľovanie nájomných zmlúv v bytovom dome 915/70

Prednostka obce uviedla, že byt po Bašnákovcoch ponúkli pani Kalnej, ktorá mala na obci žiadosť a bola v poradi. Pani Kalná žiadosť prijala.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Veronike Kalnej, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Kočín 72 prenájom trojizbového bytu č. 8, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70 s celkovou plochou bytu 79,35 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na parcele č. 1874/5, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 01.06.2022 do 31.05.2025. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 83,00 Eur a za užívanie garáže mesačne sumu 13,28 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 35/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pánovi Štefanovi Ščípovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Lucii Ščípovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica prenájom trojizbového bytu č. 11, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70 s úžitkovou plochou bytu 74,17m², zapísaný v katastri nehnuteľností na parcele č. 1874/5, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 01.09.2022 do 31.08.2025. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 83,00 Eur a za užívanie garáže mesačne sumu 13,28 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Počet hlasov potrebných na schválenie:	5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 36/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

12. Schvaľovanie zriadenia DHZO Chtelnica a vymenovanie veliteľa DHZO Chtelnica

Prednostka obce uviedla, že DHZ v obci už funguje, ale DHZO je potrebné schváliť zastupiteľstvom, pretože obec nad 500 obyvateľov je povinná mať DHZO.

Poslanec Ing. Radošínský sa informoval, aké povinnosti z toho budú vyplývať pre obec. Starosta obce a poslankyňa Mgr. Bocánová uviedli, že v podstate žiadne. DHZ aj DHZO obci pomáhajú a môže byť radi, že ich máme.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Chtelnica ku dňu 01.06.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 37/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Poslanci sa informovali o koho presne ide. Informácie im boli podané a zároveň boli informovaní, že ide o profesionálneho hasiča.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje menovanie do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Chtelnica Štefana Tomoviča, nar. [REDACTED], bytom V. Šimončiča 259/19, 922 05 Chtelnica.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 38/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

13. Schvaľovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku na Námestí 1. mája

Prednostka obce uviedla, že urobila chybu v uznesení, v sume za rok a preto to treba schváliť ešte raz.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje LuMiReTi s.r.o., so sídlom Očkov č. 90, 916 22 Očkov, IČO 52950522 prenájom obecného pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa Námestí 1. mája v Chtelnici. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022 do 31.05.2027. Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa VZN č. 7/2017 t.j. 80,00 Eur ročne.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 39/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

14. Zmena nájomného vzťahu k bytovému priestoru na ulici Družstevná 531/11

Starosta obce informoval poslancov, že firma Esthetic Dental chce byť na Družstevnej ulici, kde býva zubár do prenájmu firmy, aby ho mohli platiť a dávať si to do nákladov. Treba ukončiť zmluvu s p. Radulovičom a uzatvoriť novú s Esthetic Dental.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy č. 120/2020 Saša Radulovič, v priestoroch bytového domu č. 531/11, na Družstevnej ulici k 31.05.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 40/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom trojizbového bytu na Družstevnej ulici č. 531/11 nájomníkovi Esthetic Dental, s.r.o., 91, 922 04 Dolný Lopašov, IČO: 36 222 461, na dobu určitú od 01.06.2022 do 31.05.2025 s výškou nájomného 151,26 Eur mesačne v zmysle platného VZN č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 41/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

15. Schvaľovanie žiadosti o finančný príspevok

Poslanec Ing. Radošinský sa informoval, z ktorej položky rozpočtu sa to bude platiť, či máme dostatok financií. Starosta uviedol, že z kultúry.

Poslankyňa a členka návrhovej komisie Mgr. Barbora Bocánová prečítala znenie uznesenia, o ktorom poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje občianskemu združeniu KRUH Chtelnica finančný príspevok vo výške 1 000,00 Eur na vydanie publikácie poviedok pána Emila Piešťanského Cernického, ktorý je členom OZ KRUH.

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	8
Počet hlasov potrebných na schválenie:	5

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 42/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

16. Interpelácie poslancov

Bašnák Marián

- Po obci sa voľne pohybuje veľa psov, treba s tým niečo urobiť, preventívne hlásiť v rozhlase
- Vrátil sa k bodu kontrolóra, pretože pri tomto bode nebol prítomný; pri južnej bašte si všimol, že kontrolór vyčlenil aj naše peniaze, ktoré do toho išli a zdá sa mu, že to je veľa a či by sme to vedeli dať nejako dokopy, koľko tam išlo z vlastných zdrojov
- Informoval sa na územný plán
- Informoval sa na konečné asfaltovanie v hornom konci, ako sa bude realizovať
- Uviedol, že prítomný pán Bocian ho požiadal, aby sa informoval ako chce starosta riešiť problém čo má s pánom Damaškovičom, prišlo mu nejaké rozhodnutie. Starosta uviedol, že sa budú riešiť jednotlivé body rozhodnutia, je v tom rozhodnutí popísané všetko ako obec pochybila od začiatku. Rozhodnutie bude poslancom zaslané.
- Informoval sa kedy by sa mala byť ukončená bytovka a chcel by vedieť presnú informáciu koľko je predaných bytov

Ing. Vladimír Čapoš, hlavný kontrolór obce

- chcel doplniť informácie k južnému pavilónu - vlastné zdroje boli 89 991 Eur za rok 2019 a 2020.

Ing. Peter Radošinský

- začala sa odkrývať časť pri hlavnej budove, práce sa zastavili a myslí si, že to škodí, čo sa s tým bude robiť.
- Nevidel projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii pivníc kaštieľa
- Oslovil ho p. Bašnák Marián ohľadne premenovania ulice. K problematike sa vyjadril poslanec Suchý – komunikoval s občanmi, ktorých by sa zmena mala týkať a nie je tam vôľa z dôvodu výmeny dokladov. On osobne s tým nemá žiadny problém.
- Uviedol, že v Chtelnici máme aj inú problémovú lokalitu a to ulicu Kúria a bolo by na mieste si to vyskúšať v malom, nevie či obec môže prispieť na výmenu dokladov ak to vyvolá obec; s kúriou sú obrovské problémy – záchranári, orientácia; bude sa to musieť vyriešiť; obecný úrad by mal zistiť ako to je ak by to bolo vynútené zastupiteľstvom, schválené VZN o zmene ulíc ako by obec participovala
- Informoval sa ako sme na tom s projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu cesty na Pažitnej a Šimončičovej ulici

Ing. Jozef Piačka

- dostal dotaz, že keď je teraz odstavený potok, či by sa nedal vyčistiť. Starosta uviedol, že už sme dohodnutí s povodím váhu, že to urobia hneď ako budú mať čas, pretože potok od mosta dole po p. Vrábla im patrí; potok sme chceli získať do vlastníctva obce, ale nie je to možné
- Či by nákladné autá nemali chodiť po Pažitnej ulici

Ing. Marcel Suchý

- Chcel pripomenúť úpravu terénu pri pohostinstve p. Bociana
- Informoval sa na návštevu ministerky kultúry

Ing. Ján Horváth, starosta obce

- P. Gába Matúš si dal žiadosť o namontovanie digestoru na bytovom dome č. 949/76 , starosta sa opýtal poslancov či a tým majú nejaký problém; poslanci neboli proti
- Odprezentoval žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti na Tehliarskej ulici pani Slabej, Bašnákovej, Hrčkovej, Bednárovej, manželov Martinkovičových a Michalicových
- Starosta navrhol so žiadosťou nesúhlasiť, nakoľko pozemok bude využitý pri budovaní novej ulice
- poslanci s odpredajom požadovanej nehnuteľnosti nesúhlasili, ale tento bod požiadali presunúť do ďalšieho zastupiteľstva, kde o ňom budú riadne hlasovať

Mgr. Barbora Bocánová

- informovala sa čo sa bude robiť so zastávkou na Družstevnej ulici

17. Diskusia**Bíliková Anna**

- Vystúpila s diskusným príspevkom o probléme s p. Damaškovičom, čo sa bude robiť s tými kamiónmi, oni trpia lebo Damaškovič si podniká
- Požiadala starostu obce a poslancov OZ, aby situáciu riešili
- Chce byť účastníčkou konania

Bocian František

- Vyjadril sa k stavebnému konaniu p. Damaškoviča a zopakoval všetky sťažnosti, ktoré prezentoval už na predchádzajúcich zastupiteľstvách
- Požiadal starostu a poslancov o pomoc a v prípade, že do pondelka nič neurobia pôjde súdnou cestou

Jedličková Jarmila

- Informovala sa na výpusť rybníka
- Dom v ktorom žije rodina Zemková na Dolnej ulici nie je napojený na kanalizáciu a exkrementy vypúšťajú pod okná susediaceho rodinného domu, čo sa s tým bude robiť
- Upozornila na hodenú bránku v rybníku

18. Návrh na uznesenie**Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh uznesení č. 02/2022 zo dňa 09.05.2022.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BAŠNÁK Marián, Mgr. BOCÁNOVÁ Barbora, Ing. HORVÁTH Marek, Ing. PIAČKA Jozef, PIAČKA Ján, Ing. RADOŠINSKÝ Peter, Ing. SUCHÝ Marcel, SOJÁK Peter

Uznesenie č. 43/2022 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

19. Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Daniela Zverinová
V Chtelnici dňa 09.05.2022

Ing. Jozef Piačka
overovateľ

Ing. Marek Horváth
overovateľ

Peter Soják
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth
starosta obce