

BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

Chtelnica, p.č. 1875/7, 1875/15

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica

Vypracoval: Ing.arch. Pavol Bôrik, Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková, Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

PB-PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava, email: borik@archproject.sk

február 2018

pb project s.r.o.
projektová kancelária

OBSAH DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ KONANIE:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA – textová časť

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.01	SITUÁCIA – zakreslenie do katastrálnej mapy	M 1:1000
výkres č.02	SITUÁCIA STAVBY	M 1:500
výkres č.03	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:250
výkres č.04	SITUÁCIA – ZDRAVOTECHNIKA	M 1:250
výkres č.05	SITUÁCIA ELEKTRO	M 1:250
výkres č.06	SITUÁCIA DOPRAVY	M 1:500
výkres č.07	PÔDORYS I.PP	M 1:150
výkres č.08	PÔDORYS I.NP	M 1:150
výkres č.09	PÔDORYS II.NP	M 1:150
výkres č.10	PÔDORYS III.NP	M 1:150
výkres č.11	PÔDORYS IV.NP	M 1:150
výkres č.12	PÔDORYS STRECHY	M 1:150
výkres č.13	PRIEČNY REZ A-A´	M 1:150
výkres č.14	SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.15	JUHOZÁPADNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.16	JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.17	SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.18	VIZUALIZÁCIE	
výkres č.19	VIZUALIZÁCIE	

C. PRÍLOHY – doklady

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ODBORNÉ PROFESIE:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	3
2. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI DOKUMENTÁCIE	3
3. PODKLADY PRE SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE	3
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	3
5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	4
5.1 Lokalita	
5.2 Vlastníci	
5.3 Stavenisko	
5.4 Inžinierske siete na pozemku a v blízkosti pozemku	
5.5 Ochranné pásma	
5.6 Prekládky IS	
5.7 Zásahy do existujúcich nehnuteľností	
5.8 Porasty určené na výrub	
6. URBANISTICKÉ RIEŠENIE	6
7. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	7
7.1 Prevádzkovo.dispozičné riešenie	
7.2 Architektonocko-výtvarné riešenie	
7.3 Konštrukčno-stavebné riešenie	
8. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE	8
8.1 Celkové plochy	
8.2 Bilancie plôch	
9. KONŠTRUKČNÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	12
9.1 Podlažnosť	
9.2 Konštrukčné výšky	
9.3 Náplň podlaží	
9.4 Nosné zvislé konštrukcie	
9.5 Nosné vodorovné konštrukcie	
9.6 Schodisko a konštrukcia výťahovej šachty	
9.7 Vnútorne deliace konštrukcie	
9.8 Výplne otvorov	
9.9 Podlahy	
9.10 Povrchové úpravy	
9.11 Základy a ochranné izolácie	
10. NAKLADANIE S ODPADMI	13

11. STATIKA	15
12. ZDRAVOTECHNIKA	16
13. PLYN	17
14. VYKUROVANIE	18
15. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	19
16. VZDUCHOTECHNIKA	21
17. STATICKÁ DOPRAVA, RIEŠENIE VJAZDU NA POZEMOK A SPEVNENÉ PLOCHY	22
18. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY	23

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: BYTOVÝ DOM PANŠULA III.
Chtelnica, p.č.1875/7, 1875/15

Miesto stavby: p.č.1875/7, 1875/15

Investor: Obec Chtelnica
Nám. 1.mája 495/52,
922 05 Chtelnica

Zodp. projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik

Vypracoval: PB PROJECT s.r.o.
Blumentálska 26
811 07 Bratislava

Dátum vyhotovenia: február 2018

2. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI DOKUMENTÁCIE

Autor, zodp. projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik
autorizovaný architekt
1118 AA

Spoluautor: Ing. arch. Šimon Rusina
Ing. Veronika Mareková
Ing. Jana Arnoulová
Ing. Veronika Kováčová

Spracovatelia PD jednotlivých profesií „Projektu pre územné rozhodnutie“:

Statika: Ing. Jana Pukančíková – autorizovaný stavebný inžinier,
registračné číslo: 4622*SP*I3 Inžinier pre statiku stavieb
Bernoláková 1A, 901 01 Malacky

Zdravotechnika,
Plynofikácia : Ing. Marián Trník – autorizovaný stavebný inžinier,
reg. číslo: 3181*SP*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb
Kocel'ova 6, 821 08 Bratislava

VZT: Ing. Roman Kajan – autorizovaný stavebný inžinier,
registračné číslo: 4763*SP*I4 Technické, technologické
a energetické vybavenie stavieb

Vykurovanie: Ing. Ľubomír Klobučník – autorizovaný stavebný inžinier
registračné číslo: 0751*A*5-2 Technické, technologické
a energetické vybavenie stavieb
Lachova 30, 821 01 Bratislava - Ružinov

Elektroinštalácia: Ing. Juraj Szabo – ELUNITA, Inšpektorát bezpečnosti práce
v Bratislave, osvedčenie: číslo 0048-IBA/2004 EZ P A,B E1 Vydané
13.12.2004

Požiarna ochrana: Mário Prievozník – špecialista požiarnej ochrany, osvedčenie: MV
SR-Prezídium Hasičského a záchranného zboru, číslo 8/2017BČO,
Adama Trajana 4652/16, 921 01 Piešťany

Statická doprava: Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo:
5107*SP*I2 Projektovanie inžinierskych stavieb (cesty, miestne
komunikácie), Cisárka 3909/4, 920 01 Hlohovec

Polohopisné a výško-
pisné zameranie: Geodetická kancelária Roman Klčo,
Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové
Ing. Martin Prvý, Zuzana Klčová, Igor Gacko

3. PODKLADY PRE SPRACOVANIE

Východiskovým podkladom pre projekt boli:

- kópia z katastrálnej mapy
- požiadavky a pripomienky investora
- architektonická štúdia „BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III.“
- projektová dokumentácia bytových domov PANŠULA I. a PANŠULA II.
- obhliadka územia
- geometrický plán – zameranie geodétom - Geodetická kancelária Roman Klčo,
Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OJEKTY

Novonavrhovaná stavba obecného nájomného BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. bude III. etapou výstavby v obytnej zóne Chtelnici, v časti nazývanej Panšula, ktorý bude situovaný na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7, v katastrálnom území obce Chtelnica, v štvrti Dolný Koniec, okres Piešťany, a bude členená na tieto stavebné objekty:

- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (Komunikácie, chodníky a parkoviská)
- SO-03 NN ROZVODY
- SO-04 NN PRÍPOJKA
- SO-05 NN PREKLÁDKA
- SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A AREÁL. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-09 PREDĽŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- SO-10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

5.1 Lokalita

Navrhovaný BYTOVÝ DOM PANŠULA III. sa nachádza na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7, v okrese Piešťany, katastrálne územie Chtelnica. Riešený pozemok je v súčasnosti nezastavaný a povrch parcely tvorí náletová zeleň. Jedná sa o novostavbu obecného nájomného bytového domu realizovaného na zelenej lúke. Navrhovaný bytový dom Panšula III. je III. etapou výstavby obytného súboru v časti nazývanej Panšula obce Chtelnica. Riešené parcely č.1875/7 a 1875/15 sú súčasťou urbanistického bloku č.18, štvrť Dolný Koniec, kde sú situované funkčné plochy IBV doplnené enklávou HBV, typ zástavby rozvoľnená, čo plánovaná výstavba obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. v rámci už existujúcej obytnej zóny spĺňa. Na p.č.1875/7 sú už v súčasnosti postavené 2 obecné nájomné bytové domy s p.č.1875/12 (bytový dom so s.č.949) a p.č.1875/13 (bytový dom so s.č.955), ktoré boli realizované v rámci predošlých etáp výstavby obecných nájomných bytových domov PANŠULA I. a II.

Parcela číslo: 1875/7 – Ostatné plochy – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
1875/15 - Orná pôda - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Riešená parcela sa nachádza na ornej pôde s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou (BPEJ) č.0244402 a bude vyňatá z pôdneho fondu a preklasifikovaná na stavebný pozemok.

5.2 Vlastníci

Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Chtelnica, okres Piešťany, v časti nazývanej Panšula, evidovaný na parcele č.1875/7 a č.1875/15 na listoch vlastníctva č.1719 a č.2738, a je vo vlastníctve investora plánovanej výstavby obecného nájomného BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. Investorom je OBEC CHTELNICA, Nám.1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica. Vlastník stavebného pozemku bude zároveň i stavebníkom.

Vlastník:

p.č.1875/7 – OBEC CHTELNICA, Nám.1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica (1/1) – LV č.1719
p.č.1875/15 – OBEC CHTELNICA, Nám.1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica (1/1) – LV č.2738

5.3 Stavenisko

Na stavenisko p.č.1875/15 a časť p.č.1875/7 je prístup z JZ strany, z ulice Kúria, z existujúcej asfaltovej komunikácie na p.č.173/5, ktorá vedie pozdĺž riešených parciel. Existujúca asfaltová komunikácia bude rekonštruovaná tak, aby spĺňala požadované šírkové parametre a bude tam zrealizovaný chodník pre peších. Rekonštrukcia existujúcej komunikácie je predmetom riešenia samostatnej PD. Pred realizáciou výstavby obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude zrealizované oplotenie staveniska a v rámci oplotenia staveniska bude zrealizovaný

nový vjazd z ulice Kúria, ktorý bude slúžiť ako vjazd/výjazd na stavenisko. Vjazd je navrhnutý z JZ strany riešeného pozemku, z ulice Kúria.

Stavenisko je ohraničené:

- SV strana: **p.č.1875/1** – orná pôda. Na pozemku sa nachádza orná pôda. List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.
- JV strana: **p.č.1875/11** – zastavané plochy a nádvoría. Na pozemku sa nachádza záhrada. Vlastník: Ing. Juraj Brisuda a Ingrida Brisudová r.Drčková, Kúria 987/82, 922 05 Chtelnica (1/1). LV č.3506.
p.č.1875/16 – zastavané plochy a nádvoría. Na pozemku sa nachádza rodinný dom so s.č.987. Vlastník: Ing. Juraj Brisuda a Ingrida Brisudová r.Drčková, Kúria 987/82, 922 05 Chtelnica (1/1). LV č.3506.
- JZ strana: **p.č.173/5** – ostatné plochy. Pozemok, na ktorom je situovaná asfaltová komunikácia ulice Kúria. Vlastník: Obec Chtelnica, Nám.1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica (1/1). LV č.1719.
- SZ strana: **p.č.1874/3** – zastavané plochy a nádvoría. Pozemok, na ktorom je zeleň a prístupová komunikácia k bytovému domu s.p.č.1874/5 a s.č.915. Vlastník: Obec Chtelnica, Nám.1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica (1/1). LV č.3346.

5.4 Inžinierske siete na pozemku a v blízkosti pozemku

V súčasnosti sa už na časti riešenej p.č.1875/7 nachádzajú 2 obecné nájomné bytové domy s p.č.1875/12 (bytový dom so s.č.949) a p.č.1875/13 (bytový dom so s.č.955), ktoré sú napojené na inžinierske siete, ktoré boli vybudované v rámci II. etapy výstavby bytových domov v tejto lokalite. Navrhovaný nájomný obecný bytový dom PANŠULA III. bude napojený na existujúce inžinierske siete vedené v ulici Kúria, ktoré boli zrealizované v rámci predošlých etáp výstavby v tejto lokalite, štvrť Dolný Koniec.

V blízkom okolí riešenej p.č.1875/7 a 1875/15 sa nachádzajú tieto inžinierske siete:

- existujúci verejný vodovod DN100 vedený v ulici Kúria – v správe TAVOS, a.s.. Verejný vodovod je situovaný v okrajovej časti cestného telesa ulice Kúria bližšie k riešenému pozemku.
- existujúca verejná splašková kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria, ktorá je v správe obci Chtelnica.
- existujúca verejná dažďová kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria, ktorá je v správe obci Chtelnica.
- existujúci strednotlaký plynovod STL d50 vedený v ulici Kúria ukončený pred p.č.82/2, na ktorý je napojený STL d40 vedený na p.č.1875/7, z ktorého sú napojené už existujúce 2 bytové domy so s.č.949 a 955 realizované v rámci predošlých etáp výstavby PANŠULA I. a II., nachádzajúce sa na tejto parcele. Plynovody sú v správe SPP, a.s..
- novonavrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. bude pripojený z existujúcej transformačnej stanice TS0037-004 v súčasnosti osadená transformátorom 1x160kVA situovanej na p.č.1874/3 novými distribučnými NN rozvodmi. NN káblové rozvody budú vybudované podľa technických požiadaviek Západoslovenská distribučná a.s.

Zásobovanie pitnou vodou:

Navrhovaná stavba obecného nájomného bytového domu bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN100 nachádzajúceho sa v prístupovej komunikácii –

ulice Kúria – vodovodnou prípojkou DN80. Verejný vodovod je situovaný v okrajovej časti cestného telesa ulice Kúria bližšie k riešenému pozemku a je v správe TAVOS, a.s.. Navrhovanou vodovodnou prípojkou bude zabezpečovaná potreba pitnej a úžitkovej vody pre objekt "Bytový dom Panšula III.". Navrhovaná vodovodná prípojka bude pripojená na existujúci verejný vodovod DN100 vedený v ulici Kúria. Pripojenie na verejný vodovod bude cez odbočku DN100/80, za odbočkou bude osadený vodovodný uzáver DN80 so zemnou teleskopickou súpravou ukončenou do poklopu. Za bodom pripojenia, cca 4 m bude osadená nová vodomerná šachta, kde bude meranie potreby vody pre budúci bytový dom. V šachte bude osadený vodoměr s potrebnými armatúrami. Vodomerná zostava bude predmetom ďalšieho stupňa PD – stavebné povolenie. Vodomerná šachta bude o vnútorných rozmeroch 2050x1400x1800 mm, opatrená poklopom 600/600 mm, umiestnená v zelenej ploche. Dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky DN80 po VŠ je 4,0 m. Od vodomernej šachty po navrhovanú budovu sa vybuduje vonkajší domový vodovod DN50. Dĺžka areálového vodovodu je 5,6 m. Navrhovaný vodovod v budove bude zásobovať navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. požiarou vodou a zariadenie predmety studenou a teplou vodou. Požiarový vodovod bude od hlavného uzáveru po posledný hydrant samostatný. Vybuduje sa zo žiarovo galvanizovaných rúr. Na každom podlaží sa osadí 1 hadicový naviják s tvarovo stálou hadicou D25/33. Ostatný vodovod bude z plastových rúr tepelne izolovaných. Podružné vodomery studenej aj teplej vody sa osadia do inštalčných šacht navrhovaných na hranici jednotlivých bytov tak, aby boli prístupné pre odčítanie zo spoločnej chodby bytového domu, na každom poschodí. Teplá voda pre byty bude pripravovaná v zásobníkovom ohrievači v kotolni situovanej na I.PP.

Odkanalizovanie:

V rámci budovania objektu obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude vybudovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 od verejnej splaškovej kanalizácie DN300 po revíziu kanalizačnú šachtu RŠ. Dĺžka potrubia navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie je 6,4 m. Existujúca verejná splašková kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria je v správe obce Chtelnica. Od navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty RŠ po navrhovaný bytový dom PANŠULA III. sa vybuduje areálová splašková kanalizácia DN150 a DN200. Dĺžka potrubia navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie DN200 je 10,9 m a DN150 je 18,2 m. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z navrhovanej budovy obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. do navrhovanej kanalizačnej prípojky DN200. Hlavné ležaté rozvody budú vedené pod stropom suterénu, stúpacie potrubia budú vedené v bytových inštalčných šachtách, vyvedené a odvetrané nad strechu.

Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia DN125, DN150 a DN200 bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovanej budovy priamo a a z parkovísk cez odlučovač ropných látok (ORL) do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie. Existujúca verejná dažďová kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria je v správe obce Chtelnica. Dĺžka potrubia navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie z PVC kanalizačných rúr DN200 je 91,1 m, DN150 je 43,4 m a DN125 je 24,9 m. Odlučovač ropných látok (ORL) slúži na prečistenie zrážkových vôd z parkoviska od ropných látok. Navrhnutý odlučovač je typu Kk 15/1 sll (2) a má parametre 15 l/s a 0,1 mg/l NEL. Vyrába Klartek Trnava.

Zásobovanie plynom:

Z dôvodu že existujúci distribučný STL plynovod vedený ulicou Kúria končí pred parcelou 82/2 je potrebné ho predĺžiť pred navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III., ktorý bude situovaný na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7. Existujúci STL plynovod D50 bude potrebné predĺžiť a pripojiť s plynovodom v ulici Kozmálová a Kúria na základe vyjadrenia SPP k investičnému zámeru zo dňa 15.02.2018. Trasa plynovodu vedie vo vozovke a čiastočne

v zelenej ploche medzi existujúcou verejnou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Profil navrhovaného predĺžovaného distribučného STL plynovodu je D50, materiál potrubia je PE 100 SDR 11 a dĺžka je 88 m. Navrhovaná budova obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude zásobovaná zemným plynom z predĺžovaného distribučného STL plynovodu pripojovacím plynovodom (prípojkou) D32, ktorý bude ukončený v skrini meracej a regulačnej zostavy (MaRZ) umiestnenej na fasáde navrhovanej budovy bytového domu a prístupnej z verejného priestranstva. V skrini, okrem hlavného uzáveru plynu a STL regulátora sa nachádza aj plynomer a príslušné armatúry. Zemný plyn je určený na vykurovanie bytových priestorov navrhovaného obecného nájomného bytového domu. Profil navrhovaného areálového plynovodu je D32, materiál potrubia je PE 100 SDR 11 a dĺžka je 14,2 m. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený dvomi plynovými kotlami po 35 kW, ktoré budú situované v navrhovanej kotolni na I.PP so samostatným vstupom z exteriéru. Vnútorný plynovod sa vyhotoví z oceľových bezšvíkových zvarovaných, prípadne z medených rúr spájaných pájkovaním.

Zásobovanie elektrickou energiou a slaboprúdovým rozvodom:

Novonavrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. bude pripojený z existujúcej transformačnej stanice TS0037-004 v súčasnosti osadená transformátorom 1x160kVA situovanej na p.č.1874/3 novými distribučnými NN rozvodmi. Z dôvodu požiadavky navýšenia príkonu navrhujeme v existujúcej TS 0037-004 výmenu transformátora z 1x160kVA na 1x400kVA. Z danou výmenou transformátora treba aj vymeniť hlavný rozvádzač trafostanice pre In=1000A !!!(rezerva pre možnosť osadenia 1x630kVA transformátora).

Z vymeneného NN rozvádzača existujúcej TS0037-004 z vývodu č.6 navrhujeme vyústiť novým káblom NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude uložený v súbehu s existujúcim distribučným rozvodom a bude silovo zaústený do skrine SR2 37-60, ktorú navrhujeme vymeniť za novú typu SR4 4/1 Hasma označenie (37-60). Celková dĺžka nového NN rozvodu z existujúcej TS0037-004 smer SR (37-60) bude 105m. Z danej vymenenej skrine SR4 4/1 (37-60) bude zrealizovaná nová NN prípojka pre bytový dom PANŠULA III.. Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm. Z novej rozpojovacej a istiacej distribučnej skrine SR4 4/1 (37-60) - HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného elektromerového rozvádzača RE. Vchod - smer RE - káblom NAYY-J 4x150. Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri križovaní s inžinierskymi sieťami uložiť do chráničky FXKV Ø 160mm.

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov. Trasa slaboprúdových koridorov bude v spoločnom výkope prekladaného NN káblového vedenia spoločnosti ZSDis.

Poznámka:

Pred zahájením stavebných a výkopových prác je nutné vytýčiť a označiť všetky existujúce inžinierske siete!!!

5.5 Ochranné pásma

Ochranné pásma navrhovaných (areálových) rozvodov a navrhovaných prípojok inžinierskych sietí sú dané prevádzkovými predpismi ich správcov a nemajú na osadenie objektu žiaden vplyv.

5.6 Prekládky IS

V rámci výstavby navrhovaného objektu obecného nájomného BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. na p.č.1875/7 a 1875/15 nebude potrebné pristúpiť k prekládkam jednotlivých inžinierskych sietí, nakoľko sa jedná o novostavbu realizovanú na „zelenej lúke“. Navrhovaná novostavba obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude napojená na existujúce inžinierske siete vedené v ulici Kúria, pozdĺž riešeného pozemku, ktoré boli zrealizované v rámci predošlých etáp výstavby nájomných bytových domov v tejto lokalite obce Chtelnica.

Ale z dôvodu, že obec Chtelnica plánuje zrekonštruovať existujúcu asfaltovú komunikáciu tak, aby spĺňala potrebné šírkové parametre komunikácie a bude v rámci toho navrhnutý aj chodník, ktorý sa tam v súčasnosti nenachádza, a je potrebný vzhľadom na už zvýšený pohyb chodcov v tejto lokalite, vzhľadom na už realizovanú aj plánovanú výstavbu bytových domov v štvrti Dolný Koniec, bude potrebné preložiť existujúce 1 kV káblové distribučné rozvody, ktoré z dôvodu výstavby novej komunikácie by boli uložené v komunikácii a nespĺňali by požiadavky uloženia a prístupu správcu rozvodu ZSDis. Z daného dôvodu navrhujeme:

Od existujúcej distribučnej skrini SR (37-33) smer skriňa SR4 (37-62) pokračovanie distribučná skriňa SR4 (37-53) smer nová NN spojka smer SR 37-36 navrhujeme existujúci NN káblový rozvod odpojiť a nahradiť no novým NN káblovým rozvodom typu NAYY-J 4x240 v novej trase, ktorá nie je v kolízii s plánovaným rozšírením a predĺžením komunikácie. Celková dĺžka nového káblového vedenia NAYY-J 4x240, v novej bezkolíznej trase je 465m. V trase kolízie je aj existujúca skriňa SR4 (37-53), ktorú navrhujeme presunúť do miesta bez kolízie. Z danej skrine je napojená aj existujúca NN prípojka smer parcela č. 1875/16, ktorá sa nahradí novou NN prípojkou typu NAYY-J 4x25 z dôvodu toho, že by predĺženie cez spojku SVC-Z 25 bolo spojkované pod plánovanou komunikáciou a hrozilo by v prípade poruchy rozkopanie cesty. Celú novú trasu NN prípojky požadujeme uložiť do chráničky FXKV63. Dĺžka novej NN prípojky 15m. Navrhovaná rekonštrukcia asfaltovej komunikácie nie je predmetom riešenia tejto PD ale je predmetom riešenia samostatnej PD a samostatného stavebného konania.

5.7 Zásahy do existujúcich nehnuteľností

Výstavbou novonavrhovaného objektu obecného nájomného BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7 nedôjde k zásahu do žiadnych existujúcich nehnuteľností nakoľko sa jedná o novostavbu bytového domu realizovaného na „zelenej lúke“.

5.8 Porasty určené na výrub

Na riešenom pozemku s parcelným číslom 1875/15 sa nenachádzajú stromy určené na výrub. Celý pozemok je v zdevastovanom a neudržiavanom stave. Rovnako tak i zeleň. Pozemok je do výšky až 60 cm zaburinený a nachádza sa na ňom náletová zeleň bez dendrologickej hodnoty. Nenachádzajú sa na pozemku stromy, ktorých obvod kmeňa vo výške 130 cm je väčší ako 40 cm ani žiadne ovocné stromy. Z tohto dôvodu nebude potrebné riešiť súhlas na výrub stromov. Celý pozemok bude vyčistený od náletovej zelene a po ukončení výstavby budú na navrhovaných trávnatých plochách prevedené výsadby vzrastlej zelene. Projekt parkových úprav bude súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie pre stavebné povolenie. Na časti riešenej p.č.1875/7, kde bude plánovaná výstavba bytového domu čiastočne zasahovať, sa v súčasnosti nachádza trávnik, ktorý bol súčasťou realizácie sadových úprav v rámci predošlej výstavby bytových domov PANŠULA I. a II.. V rámci navrhovanej výstavby obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. dôjde k čiastočnému zásahu do existujúceho trávniku, ktorý bude po dokončení plánovanej výstavby upravený podľa navrhovaných sadových úprav realizovaných v rámci novej výstavby v tejto lokalite, v štvrti Dolný Koniec.

6. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Chtelnica, okres Piešťany, v časti nazývanej Panšula, evidovaný na parcele č.1875/7 a č.1875/15 na listoch vlastníctva č.1719 a č.2738. Pripravovaný predmet investičného záujmu investora obce Chtelnica – t.j. obecný nájomný bytový dom sa nachádza na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7 a bude III. etapou výstavby bytových domov v danej lokalite, situovaného v urbanistickom bloku č.18, štvrť Dolný Koniec, kde sú situované funkčné plochy IBV doplnené enklávou HBV, typ zástavby rozvoľnená, čo plánovaná výstavba obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. v rámci už existujúcej obytnej zóny spĺňa. Bytový dom je navrhnutý tak, že spĺňa regulatívy intenzity využitia územia z platného územného plánu obce Chtelnica, ako sú IZP max.=0,4 (40% zastavanosť riešeného územia), KZ min.=0,4 (40% podiel zelene na riešenom pozemku) a maximálna podlažnosť 4 nadzemných podlaží. Pripravovaný zámer investora je plne v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chtelnica. Vlastníkom všetkých zabratých parciel je obec Chtelnica. Na p.č.1875/7 sú už v súčasnosti postavené 2 obecné nájomné bytové domy, bytový dom s p.č.1875/12 a s.č.949, a bytový dom s p.č.1875/13 a s.č.955, ktoré boli realizované v rámci predošlých etáp výstavby obecných nájomných bytových domov PANŠULA I. a II v tejto lokalite obce Chtelnica.

Vzhľadom na veľký záujem obyvateľov a trvalé udržanie mladých ľudí v obci Chtelnica sa obec rozhodla pokračovať s výstavbou obecného nájomného bytového domu v časti nazývanej Panšula, ktorý bude už 3. etapou výstavby bytového domu v tejto lokalite. Navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorý je v mieste komunikačného jadra uskočený a zároveň pôdorysne rozdelený na väčšiu a menšiu časť, pričom menšia pôdorysná časť bude mať tri nadzemné a väčšia pôdorysná časť bude mať štyri nadzemné podlažia. Navrhovaný bytový dom bude mať aj jedno podzemné podlažie, kde je situovaná podzemná garáž, samostatná miestnosť pre bicykle, samostatná miestnosť pre elektromery a samostatná miestnosť kotolne, ktoré sú prístupné z exteriéru. Navrhovaný objekt bude zastrešený viacerými pultovými strechami s rovnakým sklonom, vzájomne kolmými na seba. Hlavný vstup do objektu v úrovni I.NP je orientovaný zo SV strany fasády a vjazd do podzemnej garáže je navrhnutý z ulice Kúria z JZ strany pozemku. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúca asfaltová komunikácia ulice Kúria už v súčasnosti nevyhovuje šírkovým parametrom, obec Chtelnica sa rozhodla zrekonštruovať túto komunikáciu tak, aby vyhovovala šírkovým parametrom, a bol na jednej strane komunikácie navrhnutý chodník pre peších, ktorý tam v súčasnosti absentuje. Navrhovaná rekonštrukcia komunikácie nie je predmetom riešenia tejto PD ale podklady návrhu riešenia komunikácie aj s chodníkom boli poskytnuté obcou Chtelnica a boli zapracované do situácii tejto PD. Navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. bude napojený už z novej rekonštruovanej komunikácie obce Chtelnica. Ulica Kúria je kolmá a priamo nadväzuje na existujúcu hlavnú dopravnú tepnu – cestu II. triedy II./502 obce Chtelnica, ktorá spája Trnavu (Smolenice) a Vrbové (Piešťany). Z ulice Kúria sú navrhnuté až 2 vjazdy na riešený pozemok, jeden bude slúžiť ako vjazd a výjazd do podzemnej garáže situovanej na I.PP, a druhý bude slúžiť ako prístup k vonkajším parkovacím spevneným plochám situovaných v SV časti pozemku. Parkovacie spevnené plochy budú kopírovať niveletu existujúceho terénu, a budú prístupné z úrovne I.NP, hlavného vstupu do navrhovaného bytového domu. Zároveň sú navrhnuté tak, že budú nadväzovať už na existujúce spevnené plochy realizované v rámci výstavby bytových domov na p.č.1875/7. Navrhovaný bytový dom je osadený tak, aby čo najlepšie kopíroval existujúci terén. Úroveň vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže situovanej na I.PP bude v úrovni nivelety navrhovanej rekonštrukcie existujúcej asfaltovej komunikácie ulice Kúria. Vstup do kotolne a vstup do miestnosti pre elektromery situovaných na I.PP je navrhnutý z exteriéru z JZ strany fasády, vedľa navrhovaného vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže bytového domu. Vedľa miestnosti

pre elektromery je navrhnutý sklad bicyklov pre obyvateľov bytového domu, nakoľko je bicykel jeden z hlavných dopravných prostriedkov obyvateľov obce Chtelnica. Vstup do skladu bicyklov je navrhnutý zo SZ strany fasády objektu, hneď vedľa vstupu do garáže zvonku pre peších. V navrhovanom obecnom nájomnom bytovom dome PANŠULA III. bude spolu 31 bytových jednotiek, z toho bude 6 bytov 1-izbových, 17 bytov 2-izbových a 8 bytov 3-izbových. Skladba bytov bola navrhnutá na základe požiadavky investora, obce Chtelnica, vyplývajúca z potrieb obyvateľov obce Chtelnica. Navrhovaný počet obyvateľov v bytovom dome PANŠULA III. je 64 osôb plus je navrhnutý priestor pre upratovačku na I.NP. V navrhovanom obecnom nájomnom bytovom dome PANŠULA III. bude spolu 31 bytových jednotiek maximálne 3-izbových s maximálnou podlahovou plochou bytov s plochou loggií a komôr do 80 m² a zároveň s priemernou podlahovou plochou bytu do 56 m² z dôvodu čerpania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V podzemnej garáži je navrhnutých 23 parkovacích miest, z čoho jedno parkovacie miesto je navrhnuté pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jedno parkovacie miesto je vyhradené pre parkovanie 2 motocyklov. Na teréne je navrhnutých 30 parkovacích miest, z čoho 2 parkovacie miesta sú navrhnuté pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaný BYTOVÝ DOM PANŠULA III. je osadený:

- od SZ hranice riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 na vzdialenosť v najvzdialenejšom bode 44,84 m (od hrany objektu bez zateplenia) a v najužšom bode 44,08 m (od hrany objektu bez zateplenia). Zároveň vzdialenosť navrhovaného bytového domu PANŠULA III. od existujúceho bytového domu s p.č.1875/12 a s.č.949 situovaného na časti riešenej p.č.1875/7 je 17,21 m (od hrany objektu bez zateplenia).
- od SV hranice riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 na vzdialenosť v najvzdialenejšom bode 48,41 m (od hrany objektu bez zateplenia) a v najužšom bode 23,79 m (od hrany objektu bez zateplenia). Zároveň vzdialenosť navrhovaného bytového domu PANŠULA III. od existujúceho bytového domu s p.č.1875/13 a s.č.955 situovaného na časti riešenej p.č.1875/7 je 26,50 m (od hrany objektu bez zateplenia).
- od JV hranice riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 na vzdialenosť v najvzdialenejšom bode 11,24 m (od hrany objektu bez zateplenia) a v najužšom bode 10,80 m (od hrany objektu bez zateplenia). Zároveň vzdialenosť navrhovaného bytového domu PANŠULA III. od existujúceho rodinného domu s p.č.1875/16 a s.č.987 je 13,72 m (od hrany objektu bez zateplenia).
- od JZ hranice riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 na vzdialenosť v najvzdialenejšom bode 12,18 m (od hrany objektu bez zateplenia) a v najužšom bode 8,30 m (od hrany objektu bez zateplenia).

Navrhovaná stavba BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. bude zastrešená viacerými pultovými strechami s rovnakým sklonom, vzájomne kolmými na seba, s H.H. strechy v najvyššom bode = +13,705. H.H. komína = +14,405. Výlez na pultovú strechu je navrhnutý z komunikačného jadra na IV.NP.

Predpokladaný termín realizácie : 2018/2019

±0,000 = 220,90 m n.m. – úroveň podlahy I.NP

7. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

7.1 Prevádzkovo- dispozičné riešenie

Osadenie navrhovaného obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. plne rešpektuje existujúci terén na p.č.1875/7 a 1875/15, rešpektuje existujúcu zástavbu bytových a rodinných domov nachádzajúcich sa v tejto lokalite. Osadenie bolo navrhnuté s ohľadom na plánovanú rekonštrukciu existujúcej komunikácie ulice Kúria, ktorá je predmetom riešenia samostatnej PD. Na základe podkladov poskytnutých obcou Chtelnica, bol do projektu pre ÚR – BYTOVÝ DOM PANŠULA III. vložený projekt plánovanej rekonštrukcie cesty. Bytový dom bol osadený aj s ohľadom na výškové osadenie plánovanej rekonštrukcie cesty. Výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom riešeného pozemku je cca.4 m. Z čoho vyplýva, že navrhovaná podzemná garáž na I.PP je z 3 strán zapustená do terénu, zo SZ, SV a JV strany. Vjazd a výjazd do garáže z JZ strany fasády je navrhnutý na výškovej úrovni rekonštruovanej komunikácie ulice Kúria. Celkové pôdorysné rozmery navrhovaného bytového domu sú v úrovni I.PP bez zateplenia 19,55 m (17,10 m) x 39,10 m a so zateplením 19,85 m (17,40 m) x 39,40 m, a v úrovni I.NP až IV.NP sú bez zateplenia 17,10 m x 40,125 m a so zateplením 17,50 m x 40,525 m. Navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorý je v mieste komunikačného jadra uskočený a zároveň pôdorysne rozdelený na väčšiu a menšiu časť, pričom menšia pôdorysná časť bude mať tri nadzemné a väčšia pôdorysná časť bude mať štyri nadzemné podlažia. Pod celým pôdorysom je navrhnutá podzemná garáž, kde je navrhnutých 23 parkovacích miest, z čoho 1 parkovacie miesto je určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a 1 miesto bude vyhradené pre parkovanie 2 motocyklov alebo motoriek. Ďalej sa na I.PP nachádza samostatný priestor kotolne, priestor pre elektromery a sklad bicyklov. Všetky tieto priestory majú navrhnutý samostatný vstup z exteriéru a nie sú z priestorom garáže v rámci interiéru prepojené. Vstup do kotolne a miestnosti pre elektromery je navrhnutý z JZ strany fasády, hneď vedľa vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže bytového domu. Vstup do skladu bicyklov je orientovaný na SZ fasáde hneď vedľa navrhovaného vstupu pre peších do garáže priamo z exteriéru. Vjazd a výjazd do garáže je navrhnutý priamo z ulice Kúria, šírka navrhovaného komunikácie vjazdu spolu s výjazdom je navrhnutá 6,6 m a šírka garážovej brány bude 5,4 m. Hlavný vstup do objektu je navrhnutý v úrovni I.NP na SV fasáde objektu. Úroveň podlahy I.NP = ±0,000. Hlavný vstup je navrhnutý z úrovne terénu spevnených plôch – parkoviská a chodník orientované na SV strane pozemku. Je tu navrhnutých 30 parkovacích miest na teréne, z čoho 2 parkovacie miesta sú určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V tejto časti riešeného pozemku, je na konci parkovacích miest navrhnutý priestor pre osadenie prístreška pre smetné nádoby určeného pre obyvateľov navrhovaného bytového domu PANŠULA III. Medzi vonkajším parkoviskom a navrhovaným bytovým domom je navrhnutý chodník pre peších š.1,8 m bez šírky obrubníkov. Na hlavný vstup do objektu nadväzuje zádverie, z ktorého je navrhnutý vstup do komunikačného jadra, kočikárne a chodby, z ktorej jej vstup do 8 bytových jednotiek situovaných na I.NP. V chodbe na I.NP je navrhnutá miestnosť pre upratovačku. Na II.NP a III.NP sa z komunikačného jadra vstúpi do chodby, z ktorej je prístupných 9 bytových jednotiek. V rámci chodby je časť priestoru vyčlenená pre komory k jednotlivým bytom. Na IV.NP, ktoré sa nachádza nad väčšou časťou pôdorysu je situovaných 5 bytových jednotiek, a taktiež v rámci chodby je vyčlenený priestor pre komoru bytovej jednotky E. Ostatné komory pre zvyšné bytové jednotky IV.NP sú vyčlenené v rámci pôdorysu IV.NP. Výlez na strechu pre potreby údržby, revízie a iných činností spojených s prevádzkovaním objektu ako i z protipožiarneho hľadiska je navrhnutý z úrovne posledného podlažia v komunikačnom jadre IV.NP. Výlez je vybavený automatickým otváracím mechanizmom v zmysle požiarnej bezpečnosti únikovej cesty schodiska. V komunikačnom

jadre je navrhnuté dvojramenné schodisko a výťah. V navrhovanom bytovom dome sa nachádza 31 bytových jednotiek so 64 obyvateľmi. Na I.NP je navrhnutá miestnosť pre upratovačku. Z 31 bytových jednotiek bude 6 BJ 1-izbových, 17 BJ 2-izbových a 8 BJ 3-izbových. Skladba bytov bola navrhnutá na základe požiadavky investora, obce Chtelnica. Byty sú navrhnuté tak, že ku každému bytu prislúcha loggia a komora s tým, že max. podlahová plocha bytu s plochou loggie a komory je maximálne do 80 m² a priemerná podlahová plocha bytov neprevyšuje 60 m². Bytový dom PANŠULA III. je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavku obce Chtelnica na čerpanie finančných zdrojov zo štátneho fondu rozvoja bývania.

Na I.NP sú 2 byty z 8 navrhovaných bytov navrhnuté ako bezbariérové pre obyvateľov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – byt “A” a byt “G”. Obidva byty sú navrhnuté ako dvojizbové s ohľadom na pohyb ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Kúpeľne sú navrhnuté ako bezbariérové, a budú poskytovať dostatok priestoru pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pred umývadlom a klozetom je navrhnutý voľný priestor cca. 1500 mm, čo umožní jednoduchý prístup aj s invalidným vozíkom. Sprchové kúty sú taktiež navrhnuté bezbariérové so sklápacou sedačkou. V celom priestore kúpeľne budú osadené sanitárne zariadenia s príslušnými sklápacími madlami tak, aby spĺňali požiadavky pre pohyb ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Obidva dvojizbové bezbariérové byty sú navrhnuté tak, aby spĺňali architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry na Slovensku v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Súčasťou vyhlášky je príloha k vyhláške č.532/2002 Z.z., v ktorej sú uvedené konkrétne technické požiadavky na stavby bez architektonických bariér, ktoré boli dodržané pri návrhu bezbariérového bývania v navrhovanom obecnom nájomnom bytovom dome PANŠULA III.

7.2 Architektonicko-výtvarné riešenie

Architektonicko-výtvarné riešenie je syntézou úžitkových vlastností, prevádzkových požiadaviek, charakteru prostredia a vlastnej autorskej tvorivej invencie. Úžitkové vlastnosti a prevádzkové požiadavky sú naznačené v predchádzajúcich statiach. V princípe sa sleduje celkové zhodnotenie architektonicko-výtvarných kvalít novostavby vo vzťahu k existujúcemu prostrediu. Cieľom riešenia je kultivovaným spôsobom vnieť do územia prvok, ktorý po kvalitatívnej stránke môže toto územie obohatiť. Navrhovaný objekt bytového domu PANŠULA III. z hľadiska hmotového pozostáva z jedného celku obdĺžnikového tvaru uskočeného v úrovni komunikačného jadra tak, že rozdeľuje pôdorys na menšiu časť s výškou 3 nadzemných podlaží a väčšiu časť s výškou 4 nadzemných podlaží. Celý objekt bytového domu je zastrešený pultovými strechami s rovnakým sklonom vzájomne kolmých na seba. Pultové strechy vzájomne kolmé na seba vytvárajú dojem že, je to viac menších objektov spojených do radovej zástavby, nepôsobí to ako jedna hmota bytového domu. Bytový dom PANŠULA III je z architektonického hľadiska v súlade už s existujúcou zástavbou bytových domov situovaných na časti riešenej parcely č.1875/7. Architektonické tvaroslovie objektu bude zodpovedať nárokom prostredia a výrazu súčasnej architektúry. Vonkajšie fasády budú riešené v harmonizujúcom farebnom prevedení už s existujúcou zástavbou bytových domov nachádzajúcich sa v tejto lokalite, s kvalitnými omietkami. Omietka je navrhnutá v kombinácii troch farieb biela, šedá a hnedá alebo biela, antracitovošedá a žltá. Farebný odtieň bude presnejšie určený v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie.

Architektonické tvaroslovie novostavby vychádza z uplatňovania jasného výrazového konceptu zodpovedajúceho funkcii. Celkové farebné a materiálové stvárnenie objektu môže byť ďalej dotvárané na základe odborného posúdenia projektu pre územné rozhodnutie.

Spresnenie fasádnych materiálov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, s ohľadom na požiadavky a možnosti investora.

7.3 Konštrukčno-stavebné riešenie

Predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je novostavba BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. (SO-01), ktorá je situovaná na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7 v obci Chtelnica, v časti ľudovo nazývanej Panšula, v štvrti Dolný Koniec, a bude prístupná z ulice Kúria. Novostavba bytového domu je navrhnutá ako podpivničený 5-podlažný obytný dom, kde na I.PP je situovaná podzemná garáž s 23 parkovacími miestami a na I.NP až IV.NP je navrhnutých 31 bytových jednotiek s maximálnou podlahovou plochou do 80 m². Celkové pôdorysné rozmery bytového domu bez zateplenia v maximálnych rozponoch sú cca 40,125 m x 19,55 m. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový systém s prievlakmi doplnený výplňovým murivom. Navrhovaný obytný dom tvorí jeden dilatčný celok. Objekt bude zastrešený pultovými strechami s rovnakým sklonom vzájomne kolmých na seba s výlezom na strechu, ktorý bude situovaný v komunikačnom jadre na IV.NP. Strešná krytina je navrhnutá plech so stojatou drážkou. Jednotlivé pultové strechy budú vyspádované do dažďových žľabov vyspádovaných do dažďových zvodov kruhového prierezu s prídavnou sieťkou na zachytávanie lístia, ktoré budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu zaústenú do verejnej dažďovej kanalizácie DN300 vedenú v ulici Kúria. Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou a čistené v odlučovači ropných látok (ORL) a následne zaústené taktiež do verejnej dažďovej kanalizácie DN300 vedenej v ulici Kúria. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy v úrovni I.PP 400x400 mm a v úrovni I.NP až IV.NP 250x600 mm a 300x300 mm z betónu C25/30, oceľ Bst500. Stĺpový raster je rôzny s max. rozponom 7,2 x 6,6 m. Obvodové steny na I.PP sú navrhnuté železobetónové hr.300 mm, betón C25/30 a oceľ Bst 500. Vnútorne zvislé prvky na I.NP až IV.NP sú doplnené o výplňové akustické murivo hrúbky 250 mm a vonkajšie výplňové murivo hrúbky 300 mm. Všetky loggie budú tepelnoizolačne oddelené od budovy pomocou Isokorbov, aby boli zabezpečené najmenšie tepelné straty v oblasti balkónových dosiek. Zábradlia budú plné obložené doskami HPL lamino vo farebnom prevedení alt. imitácia dreva s celkovou výškou 1100 mm. Stropné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické stropy hrúbky 250 mm z betónu C25/30 a oceľ Bst 500. Medzi niektorými stĺpmi sú navrhnuté železobetónové prievlaky z betónu C25/30 a oceľ Bst 500. Nad stropnou konštrukciou IV.NP, ktorá je zároveň strešnou konštrukciou bude vytvorený drevený pultový krov. Schodiskový a výťahový trakt bude celoželezobetónový od I.PP až po úroveň strechy, a bude tvoriť stužujúci prvok celej konštrukcie. Steny traktu budú monolitické železobetónové hrúbky 250 mm resp. 200 mm. Schodisko bude tvoriť dvojramenná monolitická železobetónová doska s nadbetónovanými stupňami s betónu C25/30 a oceľ Bst 500. Na celej fasáde bude zrealizovaný kontaktný zatepľovací systém minerálnou vlnou hr.200 mm, v úrovni I.PP extrudovaným polystyrénom hr.150 mm. Otvorové konštrukcie sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom a budú spĺňať požiadavky vyplývajúce z PO. Stavba je navrhnutá tak, aby vyhovovala z teplotného hľadiska, čo bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie.

8. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE

8.1 Celkové plochy

Navrhovaný BYTOVÝ DOM PANŠULA III. (SO-01) je navrhnutý na parcele č.1875/15 a na časti p.č.1875/7, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Chtelnica, okres Piešťany, štvrť Dolný Koniec, v časti nazývanej Panšula. Pripravovaný predmet investičného záujmu investora – t.j. bytový dom bude III. etapou plánovanej výstavby bytových domov v tejto lokalite,

situovaného v urbanistickom bloku č.18, štvrť Dolný Koniec, ľudovo nazývanej Panšula, kde sú situované funkčné plochy IBV doplnené enklávou HBV, typ zástavby rozvoľnená, čo plánovaná výstavba obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. v rámci už existujúcej obytnej zóny spĺňa. Bytový dom je navrhnutý tak, že spĺňa regulatívy intenzity využitia územia z platného územného plánu obce Chtelnica, ako sú:

- IZP max.= 0,4 (40% zastavanosť riešeného územia),
- KZ min.= 0,4 (40% podiel zelene na riešenom pozemku)
- maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia

Pripravovaný zámer investora je plne v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chtelnica.

Na časti riešenej p.č.1875/7 sú už v súčasnosti postavené 2 obecné nájomné bytové domy s p.č.1875/12 (bytový dom so s.č.949) a p.č.1875/13 (bytový dom so s.č.955), ktoré boli realizované v rámci predošlých etáp výstavby obecných nájomných bytových domov PANŠULA II. Existujúce bytové domy sú napojené na inžinierske siete, ktoré boli vybudované v rámci I. a II. etapy výstavby bytových domov v tejto lokalite. Navrhovaný nájomný obecný bytový dom PANŠULA III. bude napojený na existujúce inžinierske siete vedené v ulici Kúria, ktoré boli zrealizované v rámci predošlých etáp výstavby v tejto lokalite, štvrť Dolný Koniec.

Plocha stavebného pozemku:

- parcela č. 1875/7	3444 m² (verejná zeleň a spevnené plochy realizované v rámci predošlej výstavby bytov. Domov s p.č.1875/12 a 1875/13)
- parcela č. 1875/12	299 m² (existujúci bytový dom s p.č.1875/12 a s.č.949)
- parcela č. 1875/13	299 m² (existujúci bytový dom s p.č.1875/13 a s.č.950)
- parcela č. 1875/15	2507 m² (náletová zeleň)
Celková plocha riešenej parcely je 6549 m² .	

CELKOVÁ PLOCHA PARCELY JE 6549,00 m².

ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV na riešenej časti p.č.1875/7, bytový dom s p.č.1875/12 a s.č.949 a bytový dom s p.č.1875/13 a s.č.950 **JE 598,00 m²**.

ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. JE 709,85 m².

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCICH BYTOVÝCH DOMOV A NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU PANŠULA III. na riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 JE 1307,85 m² (bez zateplenia objektov).

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH IZP na riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 = 1307,85 m² / 6549,00 m² = **0,20**. Čo je v súlade s platným ÚPN-O Chtelnica, kde IZP max. = 0,4.

OBOSTAVANÝ PRIESTOR = 10 445 m³.

CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ na riešenej p.č.1875/7 a p.č.1875/15 JE 3482,61 m².

KOEFICIENT ZELENÉ KZ = 3482,61 m² / 6549 m² = **0,53**. Čo je v súlade s platným ÚPN-O Chtelnica, kde KZ min. = 0,4.

Navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorý je v mieste komunikačného jadra uskočený a zároveň pôdorysne rozdelený na väčšiu a menšiu časť, pričom menšia pôdorysná časť bude mať tri nadzemné a väčšia pôdorysná časť bude mať štyri nadzemné podlažia. Pod celým pôdorysom je navrhnutá podzemná garáž, kde je navrhnutých 23 parkovacích miest, z čoho 1 parkovacie miesto je určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a 1 miesto bude vyhradené pre parkovanie 2 motocyklov alebo motoriek. Navrhovaný bytový dom PANŠULA III. bude mať v najvyššej časti 4.nadzemné podlažia, čo je taktiež v súlade ÚPN-O Chtelnica.

8.2 Bilancie plôch

Predmetom riešenia tohto projektu pre územné rozhodnutie je realizácia novostavby obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. na p.č.1875/15 a na časti p.č.1875/7. Navrhovaný BYTOVÝ DOM PANŠULA III. (SO-01) je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorý je v úrovni komunikačného jadra na I.NP až IV.NP uskočený tak, že nám v pôdoryse vzniká menšia časť, ktorá má 3 nadzemné podlažia a väčšia časť má 4 nadzemné podlažia. Pod celým I.NP bez uskočenia v úrovni komunikačného jadra je navrhnuté I.PP, kde je situovaná podzemná garáž s 23 parkovacími miestami, z čoho 1 parkovacie miesto je pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre parkovanie 2 motocyklov alebo motoriek. Navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. (SO-01) je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky na čerpanie finančných zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z čoho vyplýva že maximálna podlažná plocha bytu vrátane plochy loggie a komory nesmie presiahnuť plochu 80 m² a zároveň priemerná podlahová plocha bytu vrátane plochy loggie a komory nepresiahne 60 m², optimálne do 56 m². Na I.NP je navrhnutý hlavný vstup do bytového domu na SV fasáde objektu, na ktorý nadväzuje zádverie, z ktorého je navrhnutý vstup do chodby, z ktorej sú prístupné byty na I.NP a zároveň zo zádveria je navrhnutý vstup do komunikačného jadra, ktoré pozostáva z dvojramenného schodiska a výtahu. Komunikačné jadro vytvára vertikálnu komunikáciu z I.PP až na IV.NP. Na I.NP až IV.NP sú navrhnuté maximálne 3-izbové bytové jednotky s maximálnou podlahovou plochou 80 m² vrátane loggií a komôr. V bytovom dome PANŠULA III. (SO-01) bude spolu 31 bytových jednotiek z celkovým počtom 64 obyvateľov. Z 31 bytových jednotiek bude 6 bytov 1-izbových, 17 bytov 2-izbových a 8 bytov 3-izbových. Skladba bytov bola navrhnutá na základe požiadavky investora.

Objekt bytového domu je zastrešený viacerými pultovými strechami, vzájomne kolmými na seba s rovnakým sklonom. Bytový dom plne rešpektuje už existujúcu zástavbu bytových domov v lokalite ľudovo nazývaná Panšula, ktoré boli zrealizované v rámci predošlých etáp výstavby PANŠULA I. a II.

BILANCIA BYTOV v bytovom dome:

I.NP	1x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový	- 8 bytových jednotiek
II.NP	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový	- 9 bytových jednotiek
III.NP	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový	- 9 bytových jednotiek
IV.NP	1x 1-izbový	2x 2-izbový	2x 3-izbový	- 5 bytových jednotiek
SPOLU:	6x 1-izbový	17x 2-izbový	8x 3-izbový	
SPOLU:	31 bytových jednotiek			

BILANCIE PODLAHOVÝCH PLÔCH BYTOVÉHO DOMU SO 01:

I.PP – komunikačné jadro, garáž (23 parkovacích miest z toho 1 parkovacie miesto pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 1 miesto vyčlenené pre parkovanie 2 motoriek alebo motocyklov), kotolňa, miestnosť pre elektromery a sklad bicyklov

Podlahová plocha spoločných priestorov je 24,89 m².

Podlahová plocha garáže je 603,49 m² (odstavné plochy pre automobily, motocykle/motorky a bicykle + komunikácie).

Podlahová plocha kotolne je 15,85 m². Samostatný vstup z exteriéru.

Podlahová plocha miestnosti pre elektromery je 7,26 m². Samostatný vstup z exteriéru.

Podlahová plocha miestnosti skladu bicyklov je 7,27 m². Samostatný vstup z exteriéru.

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA I.PP JE 658,76 m².

I.NP – komunikačné jadro, zádverie, kočíkareň, miestnosť pre upratovačku a navrhovaných 8 bytových jednotiek s prislúchajúcimi komorami:

Úžitková plocha spoločných priestorov je 116,24 m².

- BYT "A" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "A" je 46,21 m² bez plochy loggie.
 BEZBARIÉROVÝ BYT - Podlahová plocha bytu "A" je 50,06 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "A" je 53,30 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "B" – 1 izbový byt - Podlahová plocha bytu "B" je 30,01 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 32,04 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 34,75 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,71 m²).
 BYT "C" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "C" je 42,39 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 46,59 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 49,83 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "D" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "D" je 46,25 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "D" je 50,03 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "D" je 53,27 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "E" – 3 izbový byt - Podlahová plocha bytu "E" je 67,73 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "E" je 71,57 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "E" je 74,81 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "F" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "F" je 51,18 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "F" je 56,68 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "F" je 59,92 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "G" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "G" je 47,71 m² bez plochy loggie.
 BEZBARIÉROVÝ BYT - Podlahová plocha bytu "G" je 50,09 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "G" je 53,33 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "H" – 3 izbový byt - Podlahová plocha bytu "H" je 66,13 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "H" je 69,13 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "H" je 72,37 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).

PODLAHOVÁ PLOCHA I.NP JE 397,61 m² bez plochy loggií.

PODLAHOVÁ PLOCHA I.NP JE 426,19 m² s plochou loggií.

PODLAHOVÁ PLOCHA I.NP JE 451,58 m² s plochou loggií a komôr.

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA I.NP JE 567,82 m² vrátane spoločných priestorov.

II.NP – komunikačné jadro a navrhov. 9 bytových jednotiek s prislúchajúcimi komorami:

Úžitková plocha spoločných priestorov je 82,42 m².

- BYT "A" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "A" je 46,19 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "A" je 50,04 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "A" je 53,10 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,06 m²).
 BYT "B" – 1 izbový byt - Podlahová plocha bytu "B" je 26,70 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 28,73 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 30,86 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,13 m²).

- BYT "C" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "C" je 42,40 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 46,60 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 48,82 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,22 m²).
 BYT "D" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "D" je 46,25 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "D" je 50,03 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "D" je 53,03 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,00 m²).
 BYT "E" – 3 izbový byt - Podlahová plocha bytu "E" je 67,73 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "E" je 71,57 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "E" je 74,81 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m²).
 BYT "F" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "F" je 51,15 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "F" je 56,65 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "F" je 60,06 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,41 m²).
 BYT "G" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "G" je 50,48 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "G" je 52,86 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "G" je 55,93 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,07 m²).
 BYT "H" – 3 izbový byt - Podlahová plocha bytu "H" je 66,15 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "H" je 69,15 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "H" je 72,59 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,44 m²).
 BYT "I" – 1 izbový byt - Podlahová plocha bytu "I" je 33,05 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "I" je 36,11 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "I" je 38,33 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,22 m²).

PODLAHOVÁ PLOCHA II.NP JE 430,10 m² bez plochy loggií.

PODLAHOVÁ PLOCHA II.NP JE 461,74 m² s plochou loggií.

PODLAHOVÁ PLOCHA II.NP JE 487,53 m² s plochou loggií a komôr.

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA II.NP JE 569,95 m² vrátane spoločných priestorov.

III.NP – komunikačné jadro a navrhovaných 9 bytových jednotiek s prislúchajúcimi komorami:

Úžitková plocha spoločných priestorov je 82,42 m².

- BYT "A" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "A" je 46,19 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "A" je 50,04 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "A" je 53,10 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,06 m²).
 BYT "B" – 1 izbový byt - Podlahová plocha bytu "B" je 26,70 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 28,73 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "B" je 30,86 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,13 m²).
 BYT "C" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "C" je 42,40 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 46,60 m² s plochou loggie.
 - Podlahová plocha bytu "C" je 48,82 m² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,22 m²).
 BYT "D" – 2 izbový byt - Podlahová plocha bytu "D" je 46,25 m² bez plochy loggie.
 - Podlahová plocha bytu "D" je 50,03 m² s plochou loggie.

BYT "E" – 3 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "D" je 53,03 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,00 m ²). - Podlahová plocha bytu "E" je 67,73 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "E" je 71,57 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "E" je 74,81 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,24 m ²).
BYT "F" – 2 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "F" je 51,15 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "F" je 56,65 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "F" je 60,06 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,41 m ²).
BYT "G" – 2 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "G" je 50,48 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "G" je 52,86 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "G" je 55,93 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,07 m ²).
BYT "H" – 3 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "H" je 66,15 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "H" je 69,15 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "H" je 72,59 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,44 m ²).
BYT "I" – 1 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "I" je 33,05 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "I" je 36,11 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "I" je 38,33 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 2,22 m ²).
PODLAHOVÁ PLOCHA III.NP JE 430,10 m ² bez plochy loggií.	
PODLAHOVÁ PLOCHA III.NP JE 461,74 m ² s plochou loggií.	
PODLAHOVÁ PLOCHA III.NP JE 487,53 m ² s plochou loggií a komôr.	
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA III.NP JE 569,95 m ² vrátane spoločných priestorov.	

IV.NP – komunikačné jadro a navrhovaných 5 bytových jednotiek s prislúchajúcimi komorami:

Úžitková plocha spoločných priestorov je 66,99 m².

BYT "D" – 2 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "D" je 46,25 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "D" je 50,03 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "D" je 53,68 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,65 m ²).
BYT "E" – 3 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "E" je 67,68 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "E" je 71,52 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "E" je 76,47 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 4,95 m ²).
BYT "F" – 2 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "F" je 51,14 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "F" je 56,60 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "F" je 60,25 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,65 m ²).
BYT "J" – 3 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "J" je 60,88 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "J" je 63,77 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "J" je 67,51 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,74 m ²).
BYT "K" – 1 izbový byt	- Podlahová plocha bytu "K" je 35,91 m ² bez plochy loggie. - Podlahová plocha bytu "K" je 38,32 m ² s plochou loggie. - Podlahová plocha bytu "K" je 41,54 m ² s plochou loggie a komory (plocha komory 3,22 m ²).

PODLAHOVÁ PLOCHA IV.NP JE 261,86 m² bez plochy loggií.
 PODLAHOVÁ PLOCHA IV.NP JE 280,24 m² s plochou loggií.
 PODLAHOVÁ PLOCHA IV.NP JE 299,45 m² s plochou loggií a komôr.
 CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA IV.NP JE 366,44 m² vrátane spoločných priestorov.

CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BD (SO-01) I.NP - IV.NP JE 1519,67 m² bez plochy loggií.
 CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BD (SO-01) I.NP - IV.NP JE 1629,91 m² s plochou loggií.
 CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BD (SO-01) I.NP - IV.NP JE 1726,09 m² s plochou loggií a komôr.
 CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BD (SO-01) I.PP - IV.NP JE 2732,92 m² s plochou loggií, komôr a vrátane spoločných priestorov.
 CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA 31 BJ bytového domu (SO-01) JE 1726,09 m² s plochou loggií a komôr.

Bilancie obyvateľov navrhovaného BYTOVÉHO DOMU SO-01:

I.NP	
1 izbový byt/ 1 osoba x 1 byt	1 osoba
2 izbový byt/ 2 osoby x 5 bytov	10 osôb
3 izbový byt/ 3 osoby x 2 byty	6 osôb
Spolu	17 osôb
II.NP	
1 izbový byt/ 1 osoba x 2 byty	2 osoby
2 izbový byt/ 2 osoby x 5 bytov	10 osôb
3 izbový byt/ 3 osoby x 2 byty	6 osôb
Spolu	18 osôb
III.NP	
1 izbový byt/ 1 osoba x 2 byty	2 osoby
2 izbový byt/ 2 osoby x 5 bytov	10 osôb
3 izbový byt/ 3 osoby x 2 byty	6 osôb
Spolu	18 osôb
IV.NP	
1 izbový byt/ 1 osoba x 1 byt	1 osoba
2 izbový byt/ 2 osoby x 2 byty	4 osoby
3 izbový byt/ 3 osoby x 2 byty	6 osôb
Spolu	11 osôb
POČET OBYVATEĽOV:	64 osôb
Upratovačka	1 osoba

BYTOVÝ DOM SO 01 (nájomný obecný BYTOVÝ DOM PANŠULA III.):

Bilancia bytov v bytovom dome:	31 bytových jednotiek
Celková podlahová plocha 31 BJ:	1726,09 m²
Priemerná podlahová plocha bytov:	55,68 m² (do 60 m²)
Max. podlahová plocha 3-izbového bytu:	76,47 m² (do 80 m²)

V navrhovanom obecnom nájomnom bytovom dome PANŠULA III. bude spolu 31 bytových jednotiek maximálne 3-izbových s maximálnou podlahovou plochou bytov vrátane plochy loggií a komôr do 80 m² a s priemernou podlahovou plochou do 60 m².

Bilancie parkovacích miest určených pre BYTOVÝ DOM SO 01:

Celkový počet parkovacích miest v garáži na I.PP: 23 parkovacích miest

z toho:

- 1 miesto pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 1 miesto pre 2 motocykle alebo motorky

Celkový počet parkovacích miest na teréne: 30 parkovacích miest

z toho:

- 2 miesta pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Z celkového počtu parkovacích miest 53 budú 3 parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 1 park. miesto pre 2 motocykle / motorky.

9. KONŠTRUKČNÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

9.1 Podlažnosť

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

Počet podzemných podlaží: 1

Počet nadzemných podlaží: 4

9.2 Konštrukčné výšky

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

Podzemné podlažie – I.PP: 3100 mm

Nadzemné podlažie - I.NP: 3000 mm

Nadzemné podlažie - II.NP: 3000 mm

Nadzemné podlažie - III.NP: 3000 mm

Nadzemné podlažie - IV.NP: 2850 mm (po H.H. ŽB stropnej dosky)

3250 mm (po H.H. zateplenia v úrovni strechy)

9.3 Náplň podlaží

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

I.PP = -3,100 - podzemná garáž, komunikačné jadro, samostatná miestnosť kotolne, miestnosť pre elektromery a sklad bicyklov

I.NP = ± 0,000 - hlavný vstup do BD, zádverie, kočíkareň, komunikačné jadro, miestnosť pre upratovačku, 8 bytových jednotiek a komory

II.NP = +3,000 - komunikačné jadro, 9 bytových jednotiek a komory

III.NP = +6,000 - komunikačné jadro, 9 bytových jednotiek a komory

IV.NP = +9,000 - komunikačné jadro, 5 bytových jednotiek a komory

9.4 Nosné zvislé konštrukcie

Navrhovaný bytový dom PANŠULA III. je z konštrukčného hľadiska navrhnutý ako železobetónový stĺpový systém s prievlakmi a výplňovým murivom. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté so železobetónových stĺpov z betónu C25/30 a ocele Bst 500. Na I.PP sú navrhnuté ŽB stĺpy 400x400 mm a na I.NP až IV.NP sú ŽB stĺpy 250x600 mm a 300x300 mm.

Osová vzdialenosť stĺpov je rôzna s max. rozponom 7,2 x 6,6 m. Na I.PP sú navrhnuté obvodové steny železobetónové hr.300 mm z betónu C25/30 a oceľ Bst 500. Zvislé nosné konštrukcie sú doplnené o výplňové obvodové murivo hr.300 mm a výplňové akustické murivo hrúbky 250 mm, realizované medzi bytmi, a bytmi a spoločnými priestormi.

9.5 Nosné vodorovné konštrukcie

Nosné vodorovné stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové monolitické stropy hr.250 mm z betónu C25/30 a ocele Bst 500. Medzi železobetónovými stĺpmi sú navrhnuté železobetónové prievlaky, taktiež z betónu C25/30 a oceľ Bst 500. Nad stropnou konštrukciou železobetónovou doskou hr.250 mm nad IV.NP je navrhnutá strešná konštrukcia, ktorú tvorí drevený pultový krov. Objekt bude zastrešený viacerými pultovými strechami s rovnakým sklonom vzájomne kolmých na seba. Všetky loggie budú tepelnoizolačne oddelené od budovy pomocou Isokorbov, aby boli zabezpečené najmenšie tepelné straty v oblasti balkónových dosiek. Zábradlia budú plné obložené doskami HPL lamino vo farebnom prevedení alt. imitácia dreva s celkovou výškou 1100 mm.

9.6 Schodisko a konštrukcia výťahovej šachty

Navrhované dvojramenné schodisko spolu s navrhovanou výťahovou šachtou vytvárajú hlavnú vertikálnu komunikáciu navrhovaného bytového domu PANŠULA III. Zároveň je to stužujúci prvok celej konštrukcie bytového domu. Schodiskový trak spolu s výťahovým bude celoželezobetónový. Steny navrhovaného vertikálneho komunikačného traktu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hrúbky 250 mm resp.200 mm. Schodisko tvorí dvojramenná monolitická železobetónová doska s nadbetónovanými stupňami z betónu triedy C25/30 a oceľ Bst 500. Medzi I.PP a I.NP je navrhnutých 18 stupňov výšky 172,22 mm a šírky 285 mm, a medzi I.NP až IV.NP je na každom poschodí navrhnutých 18 stupňov výšky 166,66 mm a šírky 300 mm. Zábradlie na schodisku je navrhnuté oceľové s vertikálnym členením výšky 1000 mm kotvené zboku do schodiskového ramena. Podrobnejšie riešenie a výber typu výťahu bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie.

9.7 Vnútorne deliace konštrukcie

Medzi bytmi navrhovanej novostavby ako aj medzi bytmi a spoločnými priestormi (chodby, komory) sú navrhnuté murované akustické priečky hr.250 mm. V rámci bytov budú realizované murované hr.140 mm, príp. 100 mm.

9.8 Výplne otvorov

Okná a balkónové dvere budú plastové farba biela s izolačným trojsklom. Všetky navrhované okenné aj dverné konštrukcie budú spĺňať požiadavky vyplývajúce z riešenia protipožiarnej bezpečnosti. Navrhované otvorové konštrukcie ako aj fasáda budú spĺňať tepelno-technické požiadavky. Dvere v interiéri aj v exteriéri sa budú riešiť v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie.

9.9 Podlahy

Na I.PP je navrhnutá podzemná garáž, kde bude podlaha betónová opatrená ochranným náterom odolným voči benzínu, olejom, oterom a vodonepriepustná. Podlaha v garáži bude vyspádovaná do poistného navrhovaného odparovacieho žľabu. Na I.NP bude zospodu stropnej konštrukcie zrealizované zateplenie hr.200 mm, z dôvodu zachovania tepelnej pohody

bytov situovaných na I.NP nad garážou. Na II.NP až IV.NP je navrhnutá skladba podlahy s kročajovou izoláciou podlahy. Hrúbky podláh spĺňajú tepelnotechnické požiadavky podláh nad interiérom, prípadne nevykurovaným priestorom a exteriérom. Presná skladba podláh ako aj výber nášľapných vrstiev bude spracovaný až v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie. Objekt bude mať vlastný zdroj tepla – plynovú nízkotlakú kotolňu situovanú na I.PP. V kotolni budú osadené 2 teplovodné kondenzačné kotle s výkonom 35 kW každý. Ohrev TÚV bude realizovaný taktiež v kotolni situovanej na I.PP v jednom zásobníkovom ohrievači o objeme 500l. Navrhované kondenzačné kotle situované v kotolni na I.PP budú napojené na navrhované komínové teleso, ktoré bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa požiadavky zákona 356/2010, príloha č.6. Spaliny budú vyvedené nad strechu objektu. Komínové teleso bude presahovať nad strechou 1 m. H.H. komína = +14,405.

Poznámka:
- Pri kladení jednotlivých vrstiev podlahy dodržať technologický predpis výrobcov

9.10 Povrchové úpravy

Konkrétny typ fasády bude vybraný v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie. Fasáda bude navrhnutá tak, aby spĺňala teplo-technické požiadavky na fasádu. Na fasáde je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém minerálnou vlnou hr.200 mm a na časti fasády v úrovni sokla a zaústeného I.PP hr.150 mm z extrudovaného polystyrénu. Farebné prevedenie fasády je navrhnuté v kombinácii 3 farieb: biela, bleďošedá a hnedá alternatívne biela, antracitovošedá a žltá. Objekt bude zastrešený pultovými strechami s rovnakým sklonom vzájomne kolmých na seba s výlezom na strechu, ktorý bude situovaný v komunikačnom jadre na IV.NP. Strešná krytina je navrhnutá plech so stojatou drážkou. Jednotlivé pultové strechy budú vyspádované do dažďových žlabov vyspádovaných do dažďových zvodov kruhového prierezu s prídavnou sieťkou na zachytávanie lístia, ktoré budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu zaústenú do verejnej dažďovej kanalizácie DN300 vedenú v ulici Kúria. Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou a čistené v odlučovači ropných látok (ORL) a následne zaústené taktiež do verejnej dažďovej kanalizácie DN300 vedenej v ulici Kúria. Oplechovania na streche, vonkajšie parapaty a oplechovania zábradlí budú zrealizované z pozinkovaného plechu hr.0,6 mm, farba antracitovošedá. Okenné konštrukcie a balkónové dvere sú navrhnuté plastové, farba biela, zasklené izolačným trojsklom.

V interiéri budú povrchové úpravy stien omietnuté, vystierkované a vymaľované – farba biela alt. farebný odtieň, ktorý sa určí až v realizačnom projekte, podľa požiadaviek budúcich vlastníkov bytov. V hygienických zariadeniach bude zrealizovaný keramický obklad stien a vodeodolná maľovka – farba biela. V kuchynkách bude navrhnutý keramický obklad, alt. zástena vo farbe kuchynskej linky.

9.11 Základy a ochranné izolácie

Vzhľadom na skutočnosť, že v čase vypracovania projektu pre územné konanie neboli známe základové pomery. Pre posúdenie plošných základov podľa STN EN 1997-1 sa môžu použiť metódy:
- analytická metóda a semiempirická metóda
Pri obidvoch metódach je nutné vypracovať geologický prieskum na určenie geotechnických parametrov.

Po vykonaní geologického prieskumu sa základy skonkretizujú.
Stavba bude zabezpečená vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Na danú parcelu nebol zatiaľ spracovaný inžinierskogeologický prieskum (bude spracovaný pred ďalším stupňom dokumentácie).

Izolácia proti zemnej vlhkosti, radónu a tlakovej vode bude vybraná podľa inžinierskogeologického prieskumu:
1) Vodorovná izolácia
- Ochranná a separačná geotextília - plošná hmotnosť 500g/m² (napr. MIKULTEX, FILTEK)
- Hydroizolácia s SBS modifikovaných asfalt. pásov vzájomne celoplošne zvarených hr.4 Mm alebo PVC fólia hr. 1,5 mm (napr. FATRAFOL 803, ALKORPLAN 35 034) – kontrolované spoje – hydroizolácia vybraná na základe výsledkov IGP
- Ochranná a separačná geotextília - plošná hmotnosť 500g/m² (napr. MIKULTEX, FILTEK)

2) Zvislá izolácia
- Ochranná a separačná geotextília - plošná hmotnosť 500g/m²
- Hydroizolácia s SBS modifikovaných asfalt. pásov vzájomne celoplošne zvarených hr.4 Mm alebo PVC fólia hr. 1,5 mm (napr. FATRAFOL 803, ALKORPLAN 35 034) – kontrolované spoje – hydroizolácia vybraná na základe výsledkov IGP
- Ochranná a separačná geotextília - plošná hmotnosť 500g/m² (napr. MIKULTEX, FILTEK)
- Ochrana izolácie doskami 150 mm (v úrovni obvodových stien I.PP a v úrovni navrhovaného sokla I.NP) z extrudovaného polystyrénu XPS

Podrobnejšie riešenie bude spracované v rámci PSP.

10. NAKLADANIE S ODPADMI

1) Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (odpadové hospodárstvo)
Podľa Vyhlášky MŽP č.365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, sa odpady zatriedujú na:

a) Ostatné		
Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika	
17 01 01	Betón	o
	0,80 t	
	Tehly	o
	3,20 t	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	o
	7,50 t	

17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	o
	0,80 t	
17 02 02	Sklo	o
	0,01 t	
17 02 03	Plasty	o
	0,03 t	
17 03	Bitúmenové zmesi	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	o
17 04	Kovy vrátane iných zliatin	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	o
	0,01 t	
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	o
	- bude použitá na dosypanie medzi základy a časť na terénne úpravy	
	Výkopová zemina 1100 m ³	
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	o
	7,8 m ³	

b) Nebezpečné stavebné odpady zo staveniska

S vznikom odpadov typu N počas výstavby objektu neuvažujeme.

2) Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou (likvidácia odpadov vznikajúcich počas výstavby).

a) Stavebné sute zo staveniska.

Stavebné sute budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad resp. vybraný dodávateľ stavby

b) Miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska (zemina a zemné práce na stavenisku).

Rozhodujúce zemné práce sú spojené s realizáciou základov objektu. Vyzískaná zemina bude vo forme zemníka, dočasne deponovaná v hraniciach staveniska a bude použitá na dosypanie medzi základy a časť sa odvezie na riadenú skládku určenú príslušným stavebným úradom, resp. dodávateľom stavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie prípojok I.S. a spevnených plôch v rozsahu navrhovanej objektovej skladby a podmienok projektov príslušných odborných profesií. Zemina z výkopov pre polozenie I.S. bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, pokiaľ projektant nestanoví ináč.

c) Návrh miesta ťaženia zeminy.

S dovozom zeminy na zriadené stavenisko, z titulu realizácie terénnych úprav neuvažujeme. Navrhujeme použiť výkopok z deponovanej zeminy. Dovož zeminy (kvalitného humusového základu) predpokladáme v spojitosti s realizáciou záverečných sadových úprav.

d) Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny zo staveniska.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín, Zberných dvorov a recyklačných centier.

Poloha predmetných zariadení bude upresnená vybraným dodávateľom stavby

- odpad nebude mať vlastnosti spôsobujúce nebezpečnosť odpadu

- podľa vplyvu na životné prostredie sa odpad radí do kategórie ostatných odpadov

- odvoz odpadu bude zabezpečený dodávateľom stavby zmluvne a bude okamžite odvážaný na riadenú skládku odpadov

- časť výkopovej zeminy sa použije na dosypanie medzi základy, časť na terénne úpravy, a časť výkopovej zeminy sa bude odvážať zo staveniska na riadenú skládku zeminy, určenú obcou Chtelnica

3) Nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (počas užívania) zrealizovaného stavebného diela – Bytový dom PANŠULA III.

Počas prevádzky bude vznikať zmesový komunálny odpad 20 0301, ktorý bude umiestňovaný do odpadových nádob na vlastnom pozemku a odvážaný 1x za týždeň zmluvne s OP CHTELNICA v rámci odvozu odpadu v obci.

Zabezpečenie odvozu odpadu:

Počas prevádzky navrhovanej novostavby bytového domu PANŠULA III. (SO-01) bude vznikať zmesový komunálny odpad 20 0301, ktorý bude umiestňovaný do odpadových nádob na vlastnom pozemku a odvážaný 1x za týždeň zmluvne s OP CHTELNICA v rámci odvozu odpadu v obci. Navrhované odpadové nádoby spolu s odpadovými nádobami pre separovaný zber (plast, papier, bio odpad) budú umiestnené v navrhovanom prístrešku pre smetné nádoby (SO-10) na spevnenej ploche vedľa navrhovaného parkoviska na p.č.1875/7. Prístrešok pre smetné nádoby bude murovaná konštrukcia prestrešená ľahkou oceľovou konštrukciou, ktorá bude spĺňať požiadavky vyplývajú z protipožiarnej bezpečnosti stavby. Vedľa prístrešku bude umiestnená nádoba na separovaný odpad – sklo.

Výpočet potreby odpadovej nádoby:

$$\begin{array}{l} \text{Objem odpadu na 1 osobu za deň} \quad \quad \quad 3,5 \text{ l.deň}^{-1} \\ \text{Pre 64 osôb ubytovaných v bytovom dome BojnickáSO-01 na deň} \quad 64 \times 3,5 = 224,0 \text{ l.deň}^{-1} \\ \text{SPOLU PRE OSOBY v objekte na týždeň} \quad \quad \quad 7 \times 224 = 1568,0 \text{ l.týždeň}^{-1} \end{array}$$

Odvoz komunálneho odpadu skupiny 20 sa bude vykonávať pravidelne, navrhované sú 2 odpadové plastové nádoby 1100 l, ktoré budú umiestnené v navrhovanom prístrešku pre smetné nádoby (SO-10) na p.č.1875/7.

Pre separovaný zber odpadu plast, papier, bio odpad a sklo sú navrhnuté 4 odpadové plastové nádoby 1100 l. Plastové nádoby pre papier, plast a bio odpad budú umiestnené v navrhovanom prístrešku pre smetné nádoby (SO-10) na p.č.1875/7 vedľa smetných nádob pre komunálny odpad. Smetná nádoba určená na sklo bude umiestnená vedľa prístrešku.

Poznámka:

Bližšia špecifikácia odpadov týkajúcich sa novostavby bytového domu bude riešená v ďalšom stupni PD, ktorým bude projekt pre stavebné povolenie. Po ukončení výstavby navrhovaného bytového domu, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom - predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z. z.) a VZN č. 12/2001.

V Bratislave 02/2018

Vypracoval: Ing. Veronika Mareková

ODBORNÉ PROFESIE

11. STATIKA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NOVOSTAVBE

Novostavba je navrhnutá ako podpivničený členitý 5-podlažný obytný dom so suterénom – parkovacie státie (1.PP) a obytné poschodia (1.NP-4.NP). Celkové pôdorysné rozmery domu sú cca 39,4 x 19,8 m. Z konštrukčného hľadiska ide o železobetónový stĺpový systém s prievlakmi a výplňovým murivom.

Obytný dom tvorí jeden dilatačný celok.

Základové pomery a základy

Vzhľadom na skutočnosť, že v čase vypracovania projektu pre územné konanie neboli známe základové pomery

Pre posúdenie plošných základov podľa STN EN 1997-1 sa môžu použiť metódy:

- analytická metóda
- semiempirická metóda

Pri obidvoch metódach je nutné vypracovať geologický prieskum na určenie geotechnických parametrov.

Po vykonaní geologického prieskumu sa základy skonkretizujú.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy – 1.pp – 400x400 mm, 1.np-4.np – 250x600 mm a 300x300 mm (betón C25/30, oceľ Bst 500). Stĺpový raster je rôzny, max. 7,2 x 6,6 m. Vnútorne zvislé prvky sú doplnené o výplňové akustické murivo hrúbky 250 mm a vonkajšie výplňové murivo hr.300 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické stropy hrúbky 250 mm (betón C25/30, oceľ Bst 500). Medzi niektorými stĺpmi sú železobetónové prievlaky (betón C25/30, oceľ Bst 500). Nad stropnou konštrukciou, ktorá je zároveň strešnou konštrukciou je vytvorený drevený pultový krov.

Schody a výťahová šachta

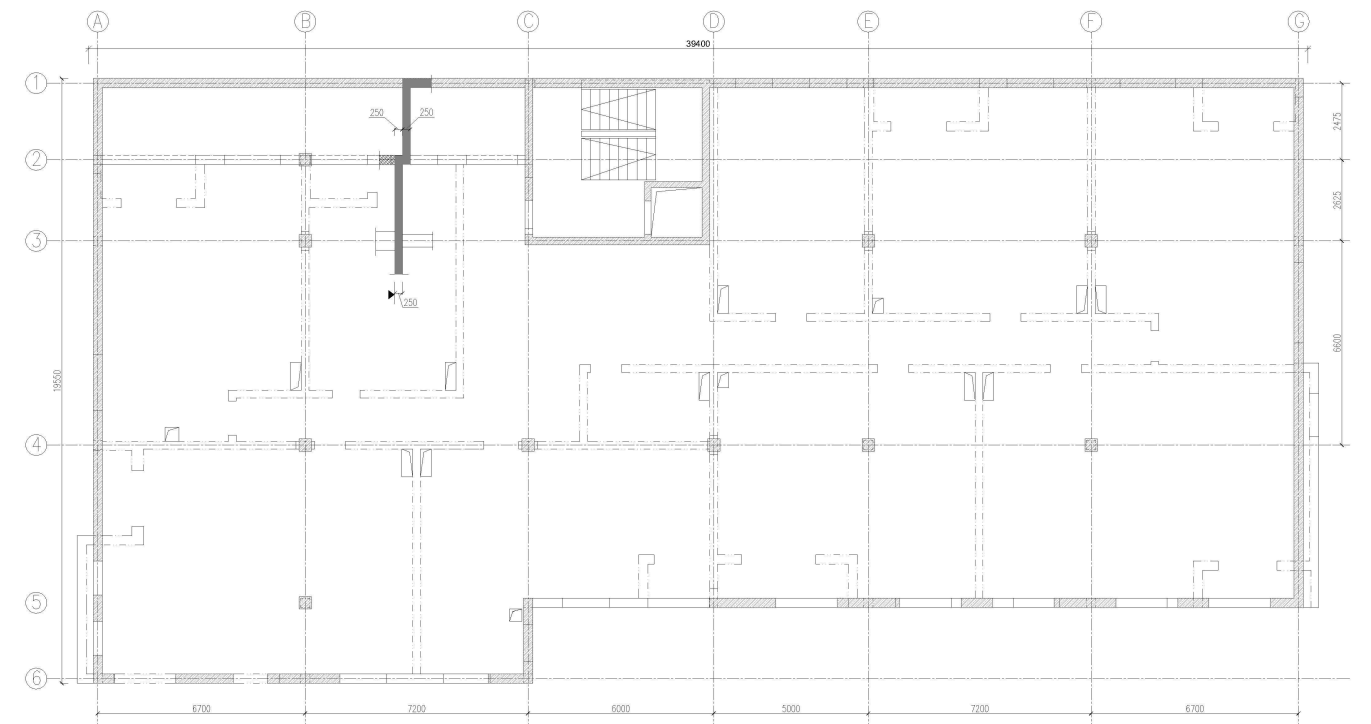
Schodiskový a výťahový trakt bude celoželezobetónový. Zároveň je to stuhujúci prvok celej konštrukcie. Steny traktu sú monolitické železobetónové hrúbky 250 mm resp. 200 mm. Samotné schodisko je dvojramenná monolitická železobetónová doska s nadbetónovanými stupňami (betón C25/30, oceľ Bst 500).

ZÁVER

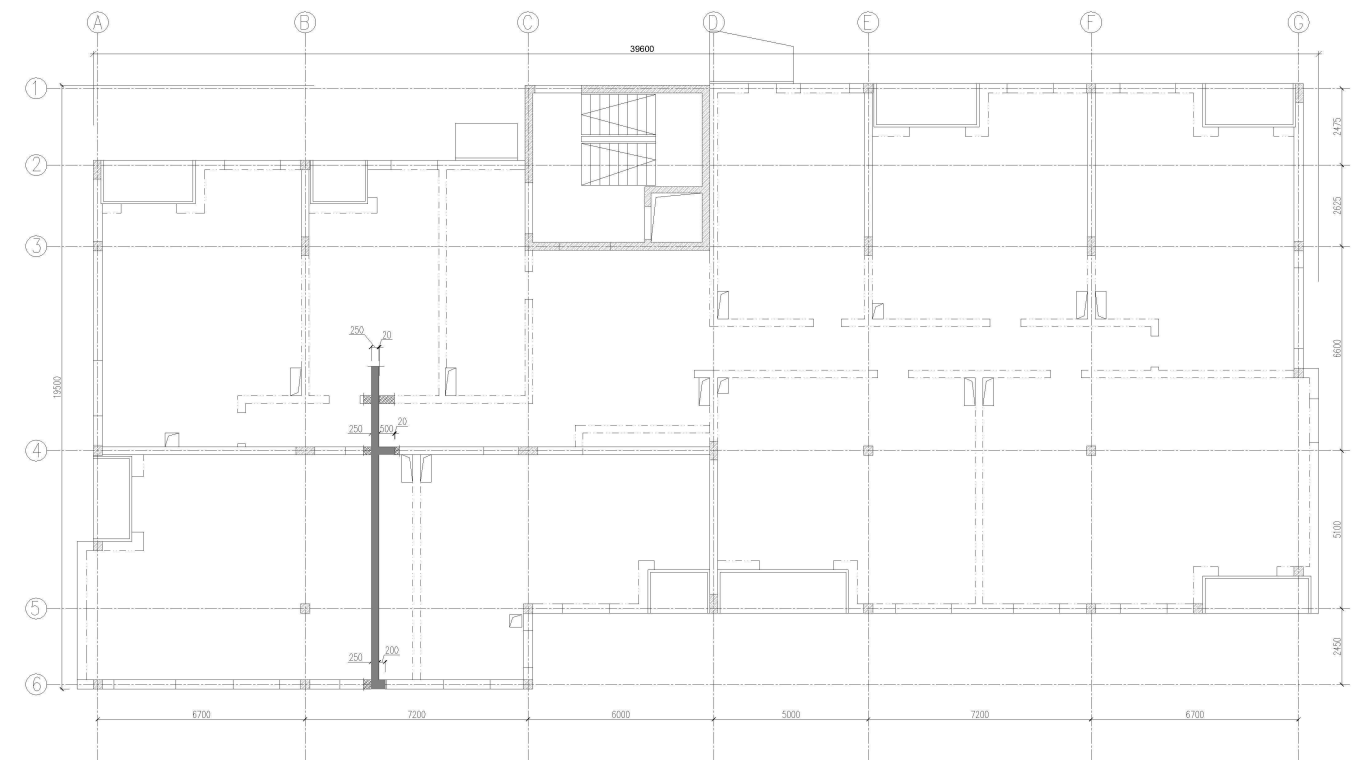
Na základe prieskumu a po zhodnotení odporúčam :

1. Je nutné vykonať geologický prieskum.

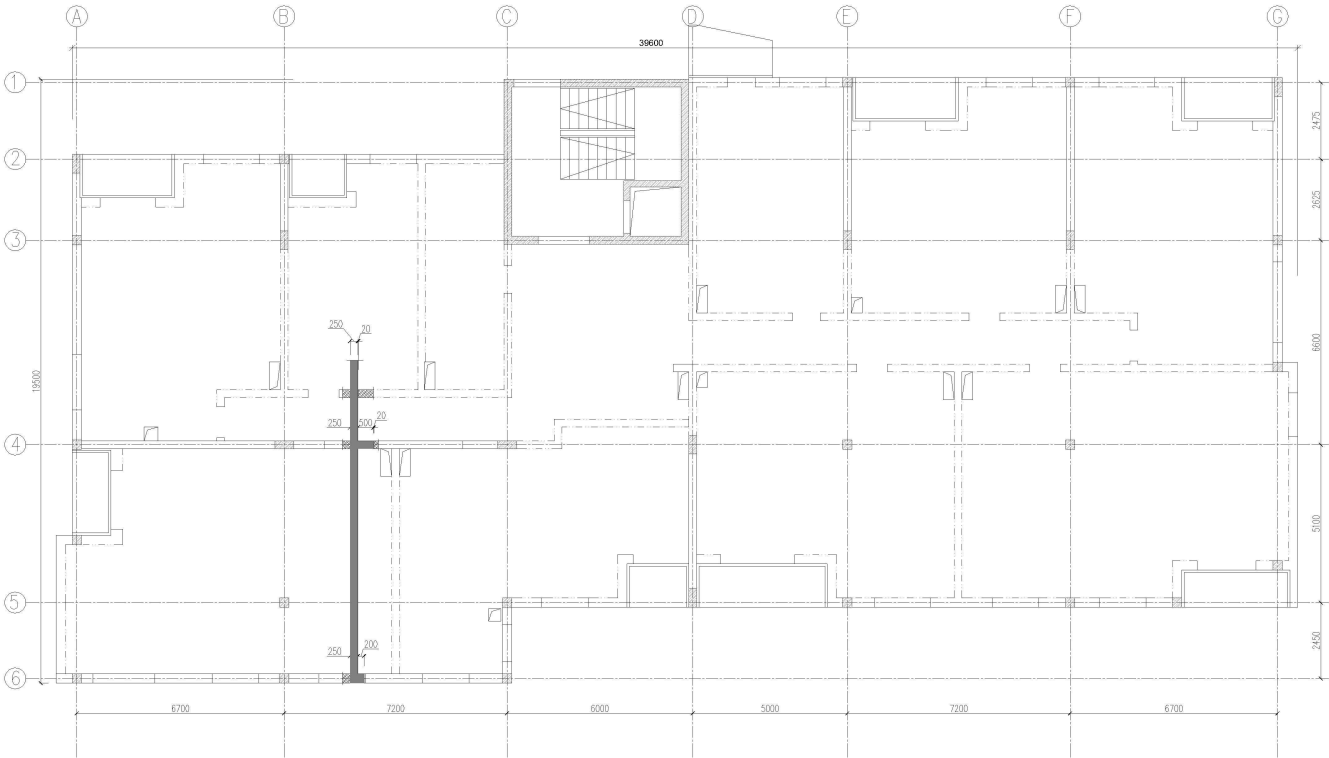
TVAR DOSKY NAD I.PP



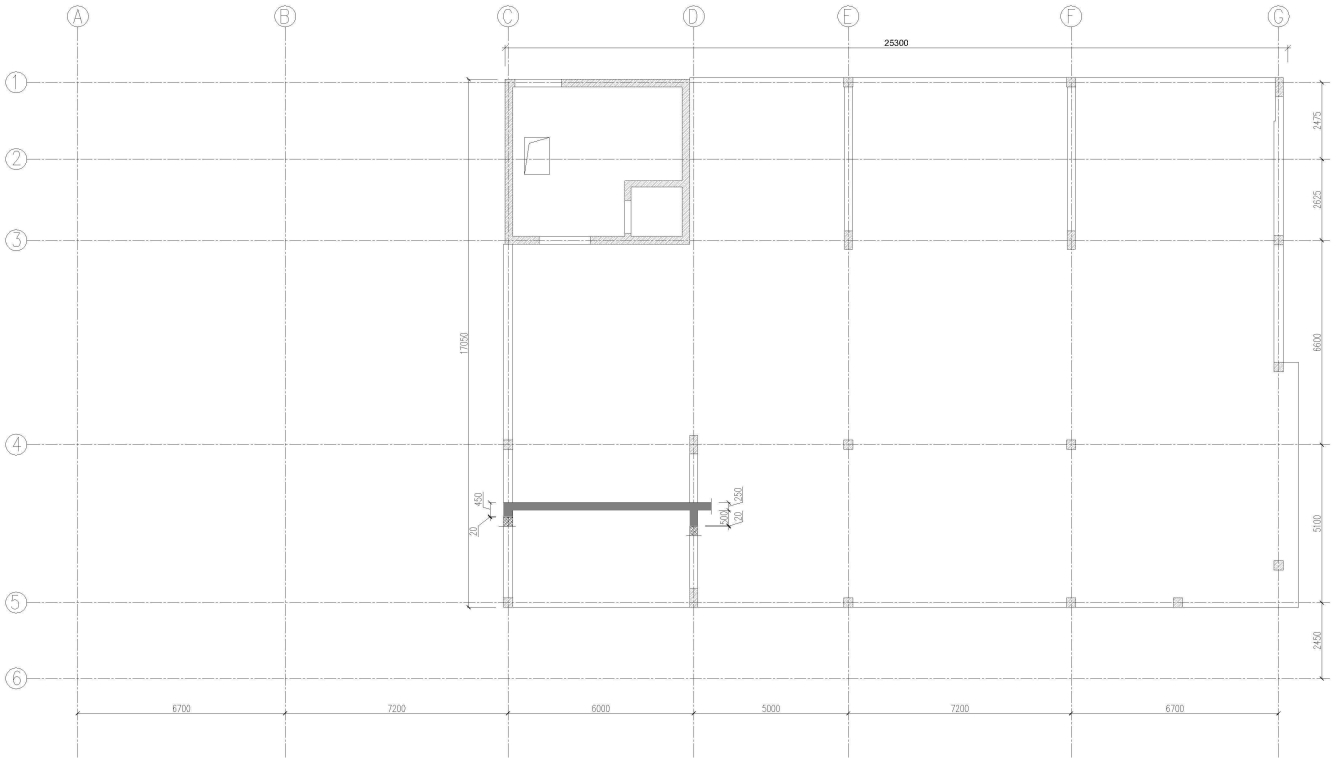
TVAR DOSKY NAD I.NP



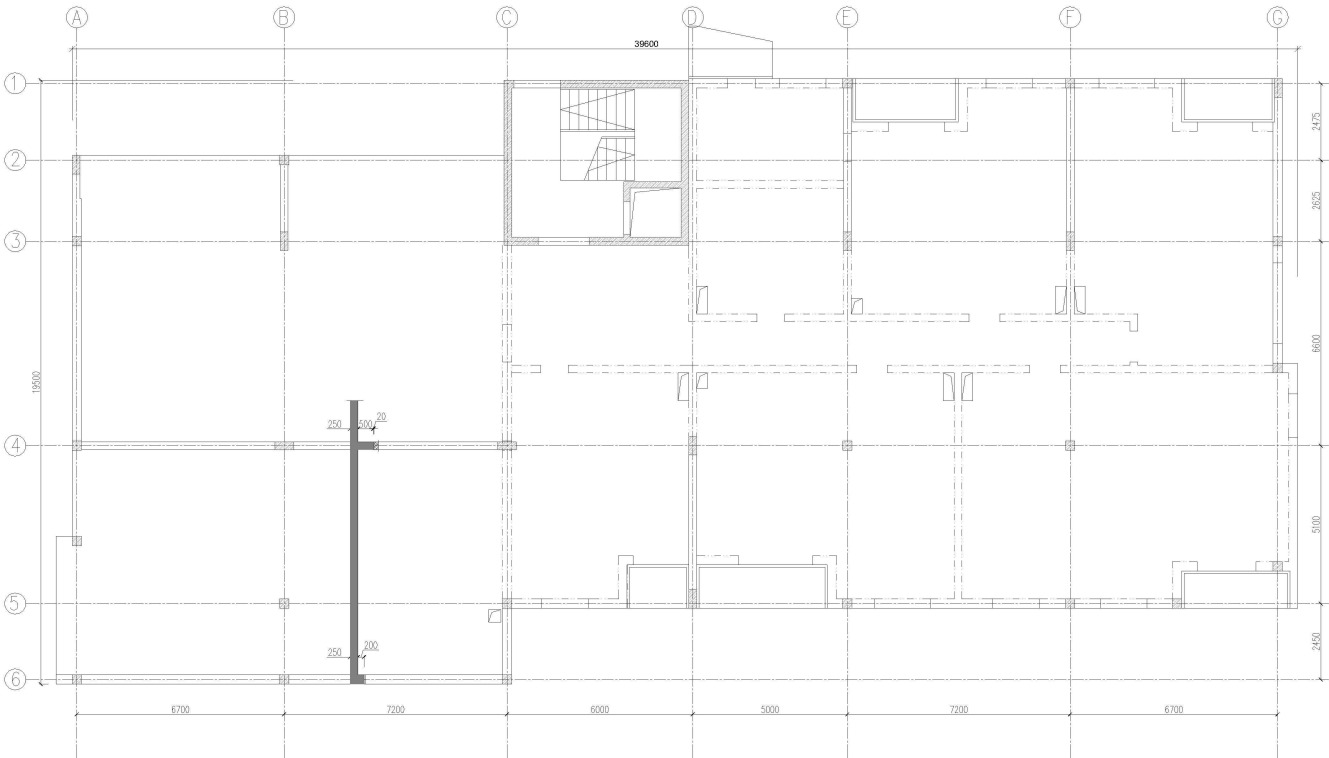
TVAR DOSKY NAD II.NP



TVAR DOSKY NAD IV.NP



TVAR DOSKY NAD III.NP



Vypracoval: Ing. Jana Pukančíková – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4622*SP*I3 Inžinier pre statiku stavieb, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

12. ZDRAVOTECHNIKA

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III. – časť ZDRAVOTECHNIKA

Vodovod v budove:

Navrhovaný vodovod v budove bude zásobovať navrhovaný obecný nájomný bytový dom PANŠULA III. požiarou vodou a zariadenie predmety studenou a teplou vodou. Požiaru vodovod bude od hlavného uzáveru po posledný hydrant samostatný. Vybuduje sa zo žiarovo galvanizovaných rúr. Na každom podlaží sa osadí 1 hadicový naviják s tvarovo stálou hadicou D25/33. Ostatný vodovod bude z plastových rúr tepelne izolovaných. Podružné vodomery studenej aj teplej vody sa osadia do inštalčných šácht navrhovaných na hranici jednotlivých bytov tak, aby boli prístupné pre odčítanie zo spoločnej chodby bytového domu, na každom poschodí. Teplá voda pre byty bude pripravovaná v zásobníkovom ohrievači v kotolni situovanej na I.PP.

Potreba vody:

- denná:	- 64 bývajúcich po 145 l	= 9 280 l/deň
- max. denná:	- 9,28 m3/deň x 1,5	= 13,92 m3/deň
- max. hod.:	- 13,92 m3/deň x 1,8 : 16 h = 1,57 m3/h	= 0,44 l/s
- požiaru:	- súčasnosť dvoch vnútorných hydrantov	= 2,00 l/s

Splašková kanalizácia v budove:

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z navrhovanej budovy obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. do navrhovanej kanalizačnej prípojky DN200. Hlavné ležaté rozvody budú vedené pod stropom suterénu, stúpacie potrubia budú vedené v bytových inštalačných šachtách, vyvedené a odvetrané nad strechu.

Množstvo odpadových vôd:

Splaškových

- denné: - 64 bývajúcich po 145 l = 9 280 l/deň
- max. denné: - 9,28 m³/deň x 1,5 = 13,92 m³/deň
- max. hod.: - 13,92 m³/deň x 6,3 : 16 h = 5,48 m³/h = **1,52 l/s**

Dažďových

- strecha - 743,5 m² x 0,0158 l/s/m² x 0,9 = 10,57 l/s
- parkovisko - 858 m² x 0,0158 l/s/m² x 0,9 = 12,20 l/s
22,77 l/s

Veľkosť ORL - návrh: **15,0 l/s**

SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD

Vodovodná prípojka:

Navrhovaná stavba obecného nájomného bytového domu bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN100 nachádzajúceho sa v prístupovej komunikácii – ulice Kúria – vodovodnou prípojkou DN80. Verejný vodovod je situovaný v okrajovej časti cestného telesa ulice Kúria bližšie k riešenému pozemku a je v správe TAVOS, a.s.. Navrhovanou vodovodnou prípojkou bude zabezpečovaná potreba pitnej a úžitkovej vody pre objekt "Bytový dom Panšula III.". Navrhovaná vodovodná prípojka bude pripojená na existujúci verejný vodovod DN100 vedený v ulici Kúria. Pripojenie na verejný vodovod bude cez odbočku DN100/80, za odbočkou bude osadený vodovodný uzáver DN80 so zemnou teleskopickou súpravou ukončenou do poklopu. Za bodom pripojenia, cca 4 m bude osadená nová vodomerná šachta, kde bude meranie potreby vody pre budúci bytový dom. V šachte bude osadený vodomerný s potrebnými armatúrami. Vodomerná zostava bude predmetom ďalšieho stupňa PD – stavebné povolenie. Vodomerná šachta bude o vnútorných rozmeroch 2050x1400x1800 mm, opatrená poklopom 600/600 mm, umiestnená v zelenej ploche.

Dĺžka prípojky: 4,0 m

Materiál, profil: HDPE D90 (DN80)

Areálový vodovod:

Od VŠ po navrhovanú budovu sa vybuduje vonkajší domový areálový vodovod DN50.

Dĺžka areálového vodovodu: 5,6 m

Materiál, profil: HDPE D90

SO-07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A AREÁL. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

V rámci budovania objektu obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude vybudovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 od verejnej splaškovej kanalizácie DN300 po revíziu kanalizačnú šachtu RŠ. Dĺžka potrubia navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie je 6,4 m. Existujúca verejná splašková kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria je v správe obce Chtelnica.

Prípojka splaškovej kanalizácie

Vybuduje sa od verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 po revíziu kanalizačnú šachtu RŠ.

Dĺžka potrubia: 6,4 m

Materiál potrubia: PVC kanalizačné rúry

Profil: DN 200

Areálová splaškovej kanalizácie

Od navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty RŠ po navrhovaný bytový dom PANŠULA III. sa vybuduje areálová splašková kanalizácia DN150 a DN200.

Dĺžka potrubia: DN 200 = 10,9 m a DN150 = 18,2 m

Materiál potrubia: PVC kanalizačné rúry

SO-08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia DN125, DN150 a DN200 bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovanej budovy priamo a z parkovísk cez odlučovač ropných látok (ORL) do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie DN300. Existujúca verejná dažďová kanalizácia DN300 vedená v ulici Kúria je v správe obce Chtelnica.

Dĺžka potrubia: DN 200 = 91,1 m; DN150 = 43,4 m a DN125 = 24,9 m

Materiál potrubia: PVC kanalizačné rúry

Odlučovač ropných látok:

Odlučovač ropných látok (ORL) slúži na prečistenie zrážkových vôd z parkoviska od ropných látok. Navrhnutý odlučovač je typu Klk 15/1 sll (2) a má parametre 15 l/s a 0,1 mg/l NEL. Vyrába Klartek Trnava.

Vypracoval: Ing. Marián Trník – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3181*SP*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, Kocelova 6, 821 08 Bratislava

13. PLYN

Z dôvodu že existujúci distribučný STL plynovod D50 vedený ulicou Kúria končí pred parcelou 82/2 je potrebné ho predĺžiť a pripojiť s plynovodom v ulici Kozmálová a Kúria na základe vyjadrenia SPP k investičnému zámeru zo dňa 15.02.2018. Trasa plynovodu vedie vo vozovke a čiastočne v zelenej ploche medzi existujúcou verejnou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Profil navrhovaného predlžovaného distribučného STL plynovodu je D50, materiál potrubia je PE 100 SDR 11 a dĺžka je 88 m. Navrhovaná budova obecného nájomného bytového domu PANŠULA III. bude zásobovaná zemným plynom z predlžovaného distribučného STL plynovodu pripojovacím plynovodom (prípojkou) D32, ktorý bude ukončený v skrini meracej a regulačnej zostavy (MaRZ) umiestnenej na fasáde navrhovanej budovy bytového domu a prístupnej z verejného priestranstva. V skrini, okrem hlavného uzáveru plynu a STL regulátora sa nachádza aj plynomer a príslušné armatúry. Zemný plyn je určený na vykurovanie bytových priestorov navrhovaného obecného nájomného bytového domu. Profil navrhovaného areálového plynovodu je D32, materiál potrubia je PE 100 SDR 11 a dĺžka je 14,2 m. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený dvomi plynovými kotlami po 35 kW každý, ktoré budú situované v navrhovanej kotolni na I.PP so samostatným vstupom z exteriéru. Vnútorný plynovod sa vyhotoví z ocelových bezšvíkových zvarovaných, prípadne z medených rúr spájaných pájkovaním.

SO-09 PREDĽŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD

Predĺženie distribučného STL plynovodu

Pretože existujúci distribučný plynovod vedený ulicou Kúria končí pred parcelou 82/2 je potrebné ho predĺžiť a prepojiť s plynovodom v ulici Kozmálová a Kúria na základe vyjadrenia SPP k investičnému zámeru zo dňa 15.02.2018. Trasa plynovodu vedie vo vozovke a čiastočne v zelenej ploche medzi jestvujúcou verejnou splaškovou a dažďovou kanalizáciou.

Materiál potrubia: PE 100 SDR 11
Profil areálového plynovodu: D 50
Dĺžka: 88 m

Pripojovací plynovod

Navrhovaná budova bude zásobovaná zemným plynom z predĺžovaného distribučného plynovodu pripojovacím plynovodom (prípojkou) D32, ktorý bude ukončený v skrini meracej a regulačnej zostavy (MaRZ) umiestnenej na fasáde budovy a prístupnej z verejného priestranstva. V skrini, okrem hlavného uzáveru plynu a STL regulátora sa nachádza aj plynomer a príslušné armatúry. Zemný plyn je určený na vykurovanie bytových priestorov navrhovanej budovy.

Materiál potrubia: PE 100 SDR 11
Profil areálového plynovodu: D 32
Dĺžka: 14,2 m

Potreba plynu:

Maximálna hodinová potreba: **8,5 m³/h**

Plynovod v budove

Vykurovanie budovy a ohrev teplej vody bude zabezpečený dvomi plynovými kotlami po 35 kW každý. Vnútorň plynovod sa vyhotoví z ocelových bezšvíkových zvarovaných, prípadne z medených rúr spájaných pájkovaním. Plyn bude v navrhovanej budove využívaný len na vykurovanie a ohrev TUV.

Vypracoval: Ing. Marián Trník – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3181*SP*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, Kočelova 6, 821 08 Bratislava

14. VYKUROVANIE

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III. – časť VYKUROVANIE

Zdroj tepla

Objekt bytového domu sa nachádzajú v oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -11 °C.

Objekt bude mať vlastný zdroj tepla – plynovú nízkotlakú kotolňu umiestnenú na 1.PP objektu. V kotolni budú osadené 2 teplovodné kondenzačné kotle typ BUDERUS, VAILLANT, VIESSMAN alebo iné s výkonom 35 kW každý. Typ kotlov bude upresnený v ďalších stupňoch. Celkový výkon kotolne bude 70 kW. Kotle spaľujú zemný plyn s tlakom 2 kPa. Sú opatrené atmosferickými horákmi, havarijným a prevádzkovým termostatom. V nich sa bude pripravovať teplotnosné médium pre potrebu vykurovania a prípravu teplej úžitkovej vody Médium pre potrebu vykurovania bude regulované podľa vonkajšej teploty pomocou zmiešavacích ventilov. Pre potrebu prípravy teplej úžitkovej vody v kotolni pripravovať vykurovacie médium s konštantným teplotným spádom.

Súčasťou kotolne bude zabezpečovací systém pomocou membránovej expanznej nádoby, systém obehových čerpadiel, armatúr a rozdeľovačov.

V kotolni bude zabezpečená požadovaná výmena vzduchu podľa výkonu kotolne podľa STN 070703 min. však 3-násobná a to prirodzeným vetraním.

Kotolňa bude automatická. Automatický chod kotolne bude zabezpečovať systém regulácie. Regulácia bude kontrolovať požadované výstupné veličiny médií a havarijné stavy.

Teplá úžitková voda sa bude pripravovať podľa požadovaného množstva v jednom zásobníkovom ohrievači o objeme 500l. Ohrev TUV bude prednostný.

Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa požiadavky zákona 356/2010, príloha č.6. Spaliny budú vyvedené nad strechu objektu. Komínové teleso bude presahovať nad strechou 1 m.

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. v znení zákona 318/2012 Z.z. a zákona 356/2010 Z.z je zdroj začlenený ako malý zdroj znečistenia. / súhrnný menovitý príkon do 0,3 MW /. Stanovené limity pre spaľovanie zemného plynu

Oxid dusíka vyjadrený ako NO₂..... 200 mg/m³

Oxid uhoľnatý 50 mg/m³

Ako zdroj tepla sú navrhnuté najmodernejšie kondenzačné kotlové jednotky, ktorých emisie škodlivých látok neprekračujú povolenú hranicu hodnôt stanovenú označením „Modrý anjel“.

Systém vykurovania

Objekt bude vykurovaný klasickými vykurovacími telesami. Vykurovacím médiom bude teplá voda so spádom 65/45°C pripravovaná v kotolni a ekvitermicky regulovaná. Hlavné ležaté rozvody budú vedené pod stropom 1.PP prípadne 1.NP. Na tento rozvod budú napojené dve hlavné stúpačky, ktorými sa vykurovacie médium dostane na jednotlivé podlažia. Na poschodiach budú osadené na chodbe skrinky s rozdeľovačmi, z ktorých bude pre každú bytovú jednotku vedená vetva v podlahe. Na vetvách pre byty bude osadený merač tepla a uzatváracie armatúry. Vo vykurovaných miestnostiach bytov bude rozvod vedený v drážke v podlahe k jednotlivým telesám.

Ako vykurovacie telesá navrhujeme ocelové doskové telesá KORAD VK opatrené termostatickými ventilmi. V kúpeľniach budú osadené rebríkové vykurovacie telesá. Pri veľkoplošných oknách budú osadené podlahové konvektory.

Hlavný rozvod vykurovacieho média a rozvody v kotolni sú uvažované z ocelových bezošvých trubiek. Rozvod v bytoch bude navrhnutý z plastlinikového potrubia. Všetky rozvodné potrubia budú izolované.

Tepelné bilancie

Potreba tepla

- hodinová spotreba tepla:	ÚK	44 kW
	TUV	25 kW
	Spolu	69 kW

- ročná spotreba tepla objektu	144,9 MWh/rok
--------------------------------	---------------

Spotreby plynu

- max. hodinová spotreba plynu	8,5 Nm ³ /h
- ročná spotreba plynu	18 000 Nm ³ /rok

Vypracoval: Ing. Ľubomír Klobučník – autorizovaný stavebný inžinier,
reg. číslo: 0751*A*5-2 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
Lachova 30, 821 01 Bratislava - Ružinov

15. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Elektrická energia

Všeobecne:

Napäťová sústava

NN vedenie, Vonkajšie osvetlenie, Areálové osvetlenie, elektroinštalácia

Napäťová sústava: NN 3 PEN, AC-50Hz 230/400 V, TN-C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN EN 33 2000-4-41/2007

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

A1 – Základná izolácia živých častí

A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Uzemnenie: STN EN 33 2000-5-54

Ochranné pásmo NN káblového vedenia je 1 m na obidve strany

Bilancia výkonov

celkový inštalovaný príkon : $P_i = 1212,6 \text{ kW}$

maximálny súčasný výkon : $P_s = 221 \text{ kW}$

celková predpokladaná ročná spotreba: $A_t = 451 \text{ MWh/rok}$

Určenie prostredia bude v ďalších stupňoch PD odbornou komisiou v protokole o určení prostredia v zmysle STN.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: III. Stupeň

V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zb. prílohy č. 1 časti III. Sú elektrické zariadenia podľa miery ohrozenia zaradené do:

NN rozvody a NN prípojky: B

Vonkajšie osvetlenie: B

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody NN: B

Bilancia spotreby el. energie

Tabuľka počtu odberných miest

BYTOVÝ DOM SO 01 (nájomný obecný BYTOVÝ DOM PANŠULA III.):

Označenie bytu	Počet bytov v objekte	Inštalovaný príkon P_i (kW)/odberné miesto	Koef. Súčasnosti	Súčasný príkon P_s (kW)/odberné miesto	Spolu Inštalovaný príkon P_i celkom (kW)	Spolu súčasný príkon P_s celkom (kW)
1-izbový byt	6	15	0,34	5,1	90	30,35
2-izbový byt	17	15	0,34	5,1	255	85,99
3-izbový byt	8	15	0,34	5,1	120	40,46
Spolu bytov:	31				465	156,80
Spoločná spotreba	1	20	0,5	10	20	10
Garáže	1	10	0,5	5	10	5
Studňa, závlahy	1	5	1	5	5	5
Spolu odberov:	34				500	176,80

Počet odberateľov spolu:

koeficient: $k = 0,2 + 0,8/\text{odm z n}$	
n - počet odberateľov	0,34
Byty:	31 odberov
Spol. priestory	1 odber
Garáže	1 odber
Studňa, závlahy	1 odber
Spolu:	34 odberateľov

Spolu Inštalovaný príkon - P_i :	500 kW
Spolu Súčasný príkon – P_s :	176,80 kW
Uvažovaný medziobjektový súčinitel:	0,7
Požadovaný súčasný príkon - P_s požadované:	123,76 kW
Prúdové zaťaženie transformačnej stanice:	182 A
Počet odberateľov spolu	34 odberov
Prepočet na odberné miesto	3,6 kW

ZHRNUTIE:

Uvažovaných je 34 odberných miest. Elektromerové rozvádzače budú osadené v samostatnej miestnosti prístupné z fasády objektu so samostatnými dverami osadenými energetickým zámkom. Merania budú fakturačné, priame, trojfázové s prúdovým rozsahom ET10-40A. Hlavné ističe pred elektromerom sú uvažované 3x25A char.B.

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III. – časť ELEKTROINŠTALÁCIA

Technické riešenie :

-prúdové a napäťové sústavy

- 3 PEN str.,50 Hz, 230/400 V - TN-C,S

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom neživých častí podľa STN 33 2000-4-41.

- v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S

- základná: samočinným odpojením od zdroja
zvýšená: doplňujúcim pospájaním
- ochrana pred úrazom el. prúdom živých častí podľa STN 33 2000-4-41.
 - v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S izolovaním živých častí zábranami alebo krytmi
 - osvetlenie zázemia, bytov - interiérovými svietidlami podľa požiadavky užívateľa
 - núdzové osvetlenie bude zabezpečovať osvetlenie únikových komunikácií, zhromažďovacích priestorov a priestorov bez denného osvetlenia pri výpadku el. energie. Svietidlá budú žiarivkové s vlastnými bezúdržbovými zdrojmi
 - rozvody budú riešené v únikových komunikáciách a zhromažďovacích priestoroch káblami bezhalogénovými N2XH a v ostatných priestoroch káblami Cu pod omietkou a nad stropnými podhl'admi
 - rozvodné skrine budú umiestnené v technickom zázemí v rozvodniach a na chodbách spoločných priestorov. Rozvodnice a rozvádzače budú oceľo-plechové (plastové)
 - bleskozvod bude pasívny riešený mrežovou sústavou so spoločným uzemnením. Uzemnenie bude riešené pásikom FeZn 30x4 uložené do základovej dosky objektu

Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody

V tomto stupni projektovej dokumentácie nie sú riešené ústredné a vnútroobjektové slaboprúdové rozvody. Danej časti PD sa počíta s rezervou v koridoroch pre slaboprúdové rozvody. Objekt bude napojený na verejné dátové a hlasové služby samostatným objektom vonkajších slaboprúdových koridorov.

Vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD v tomto rozsahu:

- štruktúrovaná kabeláž
- spoločná televízna anténa (STA)
- telekomunikačná prípojka
- domáci dorozumievací systém – domový vrátnik
- EPS - podľa požiadaviek PO
- MaR - podľa požiadaviek PO a VZT

SO-03 NN ROZVODY

ROZVODNÁ SÚSTAVA :

3PEN str.50 Hz 230/400 V / TN-C

STN 33 2000-4-41:2007 – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájanie

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

A1 – Základná izolácia živých častí

A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Pri dodržaní platných noriem

(STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-54, STN IEC 61140) :

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia : skupina B

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie : 3. stupeň

Ochrana pred skratom : pomocou skratových spúští.

Krytie el. prístrojov a zariadení je navrhnuté s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN 33 2310 a STN EN 60079 -14.

Farebné značenie vodičov musí byť vyhotovené podľa STN EN 604 46

Kladenie káblov vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52

Dimenzovanie je navrhnuté podľa STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-43 a STN 33 2000-4-473

Predmetom projektovej dokumentácie časti **SO-03 NN ROZVODY** je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca transformačná stanica TS0037-004 v súčasnosti osadená transformátorom 1x160kVA. Z dôvodu požiadavky navýšenia príkonu navrhujeme v existujúcej TS 0037-004 výmenu transformátora z 1x160kVA na 1x400kVA. Z danou výmenou transformátora treba aj vymeniť hlavný rozvádzač trafostanice pre In=1000A !!!(rezerva pre možnosť osadenia 1x630kVA transformátora).

Z vymeneného NN rozvádzača existujúcej TS0037-004 z vývodu č.6 navrhujeme vyústiť novým káblom NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude uložený v súbehu s existujúcim distribučným rozvodom a bude silovo zaústený do skrine SR2 37-60, ktorú navrhujeme vymeniť za novú typu SR4 4/1 Hasma označenie (37-60).

Celková dĺžka nového NN rozvodu z exist. TS0037-004 smer SR (37-60) bude 105m.

Z danej vymenenej skrine SR4 4/1 (37-60) bude zrealizovaná nová NN prípojka pre bytový dom.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm.

SO-04 NN PRÍPOJKA

Z novej rozpojovacej a istiacej distribučnej skrine SR4 4/1 (37-60) - HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného elektromerového rozvádzača RE.

Vchod - smer RE - káblom NAYY-J 4x150.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri križovaní s inžinierskymi sieťami uložiť do chráničky FXKV Ø 160mm.

SO-05 NN PREKLÁDKA

Predmetom projektovej dokumentácie časti **SO-05 NN PREKLÁDKA** je návrh prekládky 1 kV káblových distribučných rozvodov, ktoré z dôvodu výstavby novej komunikácie by boli uložené v komunikácii a nespĺňali by požiadavky uloženia a prístupu správcu rozvodu ZSDis.

Z daného dôvodu navrhujeme:

Od existujúcej distribučnej skrini SR (37-33) smer skriňa SR4 (37-62) pokračovanie distribučná skriňa SR4 (37-53) smer nová NN spojka smer SR 37-36 navrhujeme existujúci NN káblový rozvod odpojiť a nahradiť no novým NN káblovým rozvodom typu NAYY-J 4x240 v novej trase, ktorá nie je v kolízii s plánovaným rozšírením a predĺžením komunikácie.

Celková dĺžka nového káblového vedenia NAYY-J 4x240, v novej bezkolíznej trase je 465m.

V trase kolízie je aj existujúca skriňa SR4 (37-53), ktorú navrhujeme presunúť do miesta bez kolízie. Z danej skrine je napojená aj existujúca NN prípojka smer parcela č. 1875/16, ktorá sa nahradí novou NN prípojkou typu NAYY-J 4x25 z dôvodu toho, že by predĺženie cez spojku SVC-Z 25 bolo spojované pod plánovanou komunikáciou a hrozilo by v prípade poruchy

rozkopanie cesty. Celú novú trasu NN prípojky požadujeme uložiť do chráničky FXKV63. Dĺžka novej NN prípojky 15m.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm.

SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE

Technické riešenie

Napäťová sústava - Strana NN: 3/NPE AC 400/230 V, 50Hz

druh NN siete: TN-S

Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41:2007

- požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom): čl.411.2

príloha A:

A1 – základná izolácia živých častí

A2 – zábrany alebo kryty

- požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom): čl.411.3

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie čl. 411.3.1

- samočinné odpojenie pri poruche – čl. 411.3.2

- doplnková ochrana: čl.415

- prúdové chrániče (RCD) – čl.415.1

- doplnkové ochranné pospájanie – čl.415.2

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie obecných komunikácií. Komunikácia bude osvetlená stĺpovými svietidlami výšky 8m so zdrojmi LED, rozvody budú riešené káblami CYKY–J 4x10. Bod napojenia ako aj spôsob merania bude riešené v ďalšom stupni projektu. Trasovanie verejného osvetlenia bude v spoločnej ryhe prekladaného NN káblového rozvodu ZSDis.

SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov. Trasa slaboprúdových koridorov bude v spoločnom výkope prekladaného NN káblového vedenia spoločnosti ZSDis. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr (tzv. HDPE - chráničiek), ktoré budú tvoriť dostatočnú kapacitu pre poskytovateľov telekomunikačných služieb, ktorí budú mať záujem o poskytovanie služieb v danej lokalite. Z takto vytvorenej sústavy mikrotrubičiek v multi-rúrach je možné pomerne jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkovi následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie. HDPE rúry budú chránené pred mechanickým poškodením zakrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Parametre ryhy pre výstavbu ochranných HDPE rúr budú nasledovné:

ULOŽENIE	ŠÍRKA	HĽBKA
zeleň	0,35 m	0,75 m
chodník	0.35 m	0,75 m
komunikácia	0,50 m	1,10 m

V prípade, že komunikácie alebo chodníky budú už vybudované, budú podvŕtané. Komunikácie v hĺbke 0,9m a chodníky v hĺbke 0,65m. Vstup do jednotlivých objektov je prierazom cez obvodový múr - v suteréne v mieste určenom hlavným architektom objektu. V tomto mieste si jednotliví poskytovatelia širokopásmových služieb upevnením na stenu nainštalujú hlavný rozvod optiky pre príslušný objekt. Následne bude trasa vnútorných nehorľavých mikrotrubičiek vedená po roštach zavesených pod stropom k jednotlivým stupačkám. Stupačkou budú viesť vertikálne rozvody na jednotlivé podlažia k bytom.

Okrem ústredných slaboprúdových rozvodov, budú v riešenom území nasledovné vnútorné slaboprúdové rozvody:

- EPS

- štruktúrovaná kabeláž

- spoločná televízna anténa (STA)

- domáci dorozumievací systém – domový vrátnik

Vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD.

Vypracoval: Ing. Juraj Szabo – autorizovaný stavebný inžinier,
ELUNITA, Inšpektorát bezpečnosti práce v Bratislave, osvedčenie: číslo 0048-
IBA/2004 EZ P A,B E1 Vydané 13.12.2004

16. VZDUCHOTECHNIKA

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III. – časť VZDUCHOTECHNIKA

Úvod

Účelom budúceho projektu bude zabezpečiť potrebnú výmenu vzduchu v objekte bytového domu v Chtelnici. Jedná sa o novostavbu. V objekte je požiadavka vetrať byty, sociálne zariadenia, kuchynky, podzemnú časť schodiska a podzemné garáže.

Východiskové údaje a podklady

ZÁKLADNÉ PROJEKČNÉ PODKLADY

- Architektonická štúdia

- Požiadavky investora, zápisy z koordinačných stretnutí

NORMY A PREDPISY.

Návrh vzduchotechniky vychádza z platných hygienických predpisov a noriem, hlavne :

STN EN 13779 Vetranie nebytových budov

STN EN 12 792 Vetranie budov, symboly, terminológia

STN EN 13 053 Vetranie budov, jednotky na úpravu vzduchu

STN EN 12 792 Vetranie budov, symboly, terminológia

STN 73 0872 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami

Nariadenie vlády SR č 339/2006 Z. z.

vyhláška MV SR 225/2012

STN EN 12831

STN 7304548

Zadávacie údaje/podklady/požiadavky investora:

- Odvod od hygienických zariadení - WC misa 50 m³/h , pisoár 25 m³/h, sprcha 100m³/hod

- Dávka vzduchu na 1 osobu(bytové priestory) – 30 m³/h

- teplota interiéru zimná: 20 až 22 °C

- výpočtová vonkajšia teplota 33°C(leto), -11°C(zima)

- výpočtová entalpia vzduchu v lete 60kJ/kg x K
- dávka vetracieho vzduchu na 1 garážové stánie=300m3/hod

Zariadenia VZT – vetranie

Vetranie bytových jednotiek

Bytové jednotky budú vetrané za pomoci vetracích jednotiek s možnosťou spätného chodu ventilátora s regeneratívnym výmenníkom tepla. Na každú bytovú jednotku bude inštalovaná najmenej jedna dvojica vetracích jednotiek, ktoré budú zabezpečovať predpísanú výmenu vzduchu na osobu.

Vetranie kuchyniek

Od digestorov v kuchyniach budú napojené vzt-prípojky na stupačky v šachtách. Odsávanie bude zabezpečené za pomoci sériovo zapojených ventilátorov(1 terminálny na každý byt + jeden spoločný na streche-stupačka) Ventilátory budú opatrené regulátormi a spätnými klapkami.

Vetranie sociálnych zariadení(kúpelky a WC)

Od WC a kúpeľiek budú napojené vzt-prípojky na stupačky v šachtách. Odsávanie bude zabezpečené za pomoci sériovo zapojených ventilátorov(1 terminálny na každý byt + jeden spoločný na streche-stupačka) Ventilátory budú opatrené regulátormi a spätnými klapkami.

Vetranie podzemných garáží

Podzemné garáže budú vetrané pomocou odvodného ventilátora. Prívod vzduchu bude prirodzený, cez nadzemné otvory na fasáde. Odpadový vzduch bude vyvedený nad strechu. Celkový objemový prietok vetracieho vzduchu bude 23 státí x 300m3/hod = 6900m3/hod.

Vetranie požiarneho schodiska - podzemná časť(CHÚC – A)

Požiarne schodisko – chúč A (podzemná časť) bude vetrané pretlakovo prívodným ventilátorom. Bude zabezpečená 10-násobná nútená výmena vzduchu = 800m3/hod. Odvod vzduchu bude riešený cez otvor v nadzemnej časti alebo cez anglický dvorček.

Chránená úniková cesta je v zmysle vyhlášky MV SR 225/2012 špecifikovaná podľa požiarneho projektu ako CHÚC typu „A“, kde sa bude schodisko vetrať 10 násobnou výmenou. Ovládanie ventilátora bude od signálu EPS a zároveň od požiarnych tlačítok.

Vplyv na životné prostredie, jeho eliminácia, spôsob odstránenia odpadov

Pri prevádzke VZT - zariadení bude vznikať odpadový znehodnotený vzduch. Tento bude vyvedený nad úroveň strechy do výfukových šacht s protidažďovými žalúziami, alebo výfukovými hlavicami.

Všetky ventilátory budú produkovať hluk, návrh zariadení, rovnako ako aj umiestnenie, potrubné tlmiče budú v súlade s platnou legislatívou SR.

Použité filtre od VZT - zariadení budú počas prevádzky zariadení odstraňované v súlade so zákonom o odpadoch.

Potreba vody, energií a palív

- ÚK – v tomto stupni projektu sa neuvažuje s potrebou vykurovacej vody pre časť VZT
- Elektrická energia-špecifikácia hlavných spotrebičov / vzduchové dimenzie

Vetranie bytových jednotiek

- Regeneratívne jednotky.....inštalovaný výkon spolu 1 kW/230V

Vetranie kuchyniek

- terminálne ventilátory od digestorov.....inštalovaný výkon spolu 2,1kW/230V
- stupačkové ventilátory.....inštalovaný výkon spolu 0,6 kW/230V
(vzduchové dimenzie pre tento stupeň nešpecifikované)

Vetranie WC, kúpeky

- terminálne ventilátory v miestnostiach.....inštalovaný výkon spolu 5,5 kW/230V
- stupačkové ventilátory.....inštalovaný výkon spolu 1,3 kW/230V
(vzduchové dimenzie pre tento stupeň nešpecifikované)

Vetranie požiarnych podzemných garáží

- Prívodný ventilátor 6900m3/hod.....inštalovaný výkon 2 kW/400V

Vetranie požiarnych predsiení – spoločných chodieb pred schodiskom(CHÚC – A)

Priestor 1.pp

- Prívodný ventilátor 800m3/hod.....inštalovaný výkon 0,6 kW/400V

Vypracoval: Ing. Roman Kajan – autorizovaný stavebný inžinier,
reg. číslo: 4763*SP*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,

17. STATICKÁ DOPRAVA, RIEŠENIE VJAZDU NA POZEMOK A SPEVNENÉ PLOCHY

SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (Komunikácie, chodníky a parkoviská)

SO-02 nám rieši sprístupnenie novo navrhovaného bytového domu, ktorý sa bude nachádzať v intraviláne územia obce Chtelnica, na parcele číslo 1875/7 a 1875/15. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie ul.Kúria. Novo navrhované komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie, so šírkou jazdného pruhu 6,0m (účelová komunikácia – prístup k novo navrhovaným kolmým parkovacím stojiskám, prístup k novo navrhovaným parkovacím stojiskám – podzemné garáže). Priechne zloženie účelových komunikácií je navrhnuté na stredne ťažkú dopravu, s nasledovným priečnym zložením:

Asfaltový betón ABS tr.I	hr. 60 mm	STN EN 13108-1
Spojovavací postrek 0,6kg/m ²		STN 73 6129
Oblaňované kamenivo OK II	hr. 80 mm	STN EN 13108-1
lfiltračný postrek 1,0kg/m ²		STN 73 6129
Cementom stmel. zmes CBGM _{8/10}	hr. 120 mm	STN 73 6124-1
Vibrovateľný štrk (32 – 63 mm) VŠ	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD, 31,5 G _C	<u>hr. 150 mm</u>	STN 73 6126
	Σ = 560 mm	

Netkaná polypropylénová geotextília CHS-tex

Kolmé parkovacie plochy sú navrhnuté pre osobné vozidlá, respektíve ľahké nákladné vozidlá (s hmotnosťou do 3,5t), v nasledovnom priečnom zložení:

Asfaltový betón ABS tr.I	hr. 60 mm	STN EN 13108-1
Spojovavací postrek 0,6kg/m ²		STN 73 6129
Oblaňované kamenivo OK II	hr. 80 mm	STN EN 13108-1
lfiltračný postrek 1,0kg/m ²		STN 73 6129
Cementom stmel. zmes CBGM _{8/10}	hr. 120 mm	STN 73 6124-1

Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD, 31,5 G _c	<u>hr. 150 mm</u>	STN 73 6126
	Σ= 560 mm	
Netkaná polypropylénová geotextília CHS-tex		

Prístupové a spojovacie chodníky sú navrhnuté v nasledovnom priečnom zložení:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 30 mm	STN EN 13242
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ	hr.150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD,31,5 G _c	<u>hr.150 mm</u>	STN 73 6126
	Σ = 390 mm	
Netkaná polypropylénová geotextília CHS-tex		

STATICKÁ DOPRAVA

Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk, pre objekt: budova pre obchod a služby s doplnkovou funkciou bývania, vychádza z STN 73 6110/Z2 tab. 20, kde je objekt zaradený ako: 1, viacpodlažné bytové domy, kde pre byty do 60m² pripadá 1 parkovacie stojisko/byt, pre byty do 90m² pripadá 1,5 parkovacieho stojiska/byt, pre byty nad 90m² pripadajú 2 parkovacie stojiska/byt. Výpočet potrebného počtu odstavných a parkovacích stojísk pre bytový dom (31bytov) so skladbou bytov: do 60m² – 22bytov, do 90m² – 9byty.

2, služby (obchody)

A, Dlhodobé stojíská:

Viacpodlažné bytové domy	do 60m ²	22 ks
	do 90m ²	9 ks
O _o Odstavné státie1 stojisko pre byty do 60m ²	22x1 =	22,0
1 stojisko pre byty do 90m ²	9x1,5 =	13,5

Celkový počet dlhodobých odstavných a parkovacích stojísk:

$$N_D = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_m \times k_d$$

$$N_D = 1,1 \times (22,0 + 13,5) + 1,1 \times (0) \times 1,0 \times 1,2$$

$$N_D = 1,1 \times (35,5)$$

$$N_D = 39,05 \text{ odstavných a parkovacích stojísk}$$

Pre potreby novo navrhovaného objektu je potrebných **min. 40 odstavných a parkovacích stojísk**. V projekte je uvažované s vybudovaním **52 parkovacích stojísk** (30 kolmých parkovacích stojísk na teréne a 22 kolmých parkovacích stojísk v podzemných garážach) . Z celkového počtu parkovacích stojísk je potrebné zabezpečiť 4% vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie tj. celkový počet parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú 3. Základný rozmer státia pre vozidlá skupiny1, podskupiny O2 je navrhnutý pri kolmom radení min. 2,4x5,0m (uvažované s previsom predného čela, medzi jednotlivými stojiskami je navrhnuté vodorovné dopravné značenie V10a šírky 125mm), státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude mať základný rozmer 3,5x4,5m (svetlý rozmer stojiska, medzi jednotlivými stojiskami je navrhnuté vodorovné dopravné značenie V10a šírky 125mm). Obrubníky lemujúce novo navrhnuté komunikácie a spevnené plochy, sú navrhnuté betónové ABO 2-15/25 so skosením 1,5/1,5, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Betónové obrubníky budú uložené 120mm nad niveletou komunikácie, 20mm nad niveletou komunikácie (bezberierové úpravy) a v úrovni nivelety komunikácie (v miestach delenia účelovej komunikácie

a parkovacích stojísk). Na oddelenie komunikácie od parkovacích stojísk je navrhnuté uloženie betónových obrubníkov ABO 2-15/25 so skosením 1,5/1,5 (uložené v úrovni nivelety komunikácie) Z vonkajšej strany chodníkov resp. z oboch strán, sú navrhnuté betónové obrubníky záhonové ABO 4-5 uložené do betónu s bočnou betónovou oporou.

Odvedenie povrchových vôd z novo navrhnutých komunikácií a spevnených plôch, je zaistené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do novo navrhovaných uličných vpustov, odkiaľ bude dažďová voda odvedená dažďovou kanalizáciou (riešené v samostatnom SO). Odvodnenie pláne manipulačnej plochy je zaistené jej priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm budú uložené flexibilné trubky 2xø65mm so zaústením do novo navrhnutých dažďových vpustov.

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude v ďalšom stupni PD riešené vodorovné a zvislé DZ.

Bilancie parkovacích miest určených pre SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.:

Celkový počet parkovacích miest v garáži na I.PP: 23 parkovacích miest

z toho:

- 1 miesto pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 1 miesto pre 2 motocykle alebo motorky

Celkový počet parkovacích miest na teréne:

30 parkovacích miest

z toho:

- 2 miesta pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Z celkového počtu parkovacích miest 53 budú 3 parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 1 park. miesto pre 2 motocykle / motorky.

Vypracoval: Ing. patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107*SP*I2

Projektovanie inžinierskych stavieb (cesty, miestne komunikácie),

Cisárka 3909/4, 920 01 Hlohovec

18. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

SO 01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III. – časť PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

1.ÚVOD, VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Predmetom riešenia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je novostavby **BYTOVÝ DOM Panšula III - Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15** (investor: Obec Chtelnica).

Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej PBS) je v tomto stupni projektovej dokumentácie (pre vydanie územného rozhodnutia) riešené rámcovo -základnou koncepcioupožiarnej ochrany. Pre účely tohto stupňa projektovej dokumentácie je rozhodujúce z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti hlavne:

- posúdenie umiestnenia stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
- určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru pre objekt, ako aj riešenie zabezpečenia prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou.
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti spracované v PD v tomto rozsahu, je zrealizované v súlade s §9 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení

neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oblasti protipožiarnej bezpečnosti. Obsah riešenia PBS je v súlade s §40a vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z., ktoru sa dopĺňa vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

- Táto základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej novostavby je vypracovaná v zmysle základnej vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. (v znení neskorších predpisov), ktorou sa ustanovujú požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, podľa vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. (o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov) a platných noriem STN 92 0201-1 až 4, STN 92 0400, STN 92 02041 a ostatných platných nariadení PO.

Pri spracovaní tejto projektovej dokumentácie (pre účely územného konania) vychádzal špecialista požiarnej ochrany z predbežných podkladov, ktoré mu boli poskytnuté spracovateľom stavebnej časti projektovej dokumentácie –architektom (resp. investorom). Podrobne a na základe presných výpočtov a definitívneho konštrukčného a dispozičného návrhu stavby sa protipožiarne bezpečnosť stavby bude riešiť až v projekte pre stavebné povolenie.

2. CHARAKTERISTIKA A ZATRIEDENIE STAVBY Z HĽADISKA PO

Navrhovaná novostavba bytového domu má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (je osadená vo svahovitom teréne a teda z prednej strany je suterén na úrovni terénu), strecha je plytká pultová. Riešený BD je na pozemku osadený ako samostatne stojaci vo vzdialenosti cca 13,2m od okolitej jestvujúcej zástavby (susedný jestv. bytový dom). Objekt je navrhovaný a vedľa prístupovej komunikácie, po ktorej je možný príjazd hasičských jednotiek v prípade požiaru. Zásobovanie požiarou vodou je z verejného vodovodu (min. DN 80mm), na ktorom sú existujúce podzemné hydranty DN 80mm do vzdialenosti 80m od stavby (min. 2 kusy). V suteréne bytového domu sú garážové stánia (v počte 23), ďalej je tu bicykláreň, kotolňa a schodiskové jadro s výťahom). Na prízemí je vstup zo zadnej strany do schodiska s výťahom, ktoré bude tvoriť čiastočne chránenú únikovú cestu typu „A“. Z neho vedú k jednotlivým bytom (na prízemí 8 kusov) chodby, ktoré budú tvoriť samostatný pož.úsek bez požiarneho rizika – čiastočne chránenú únikovú cestu. Okrem bytov sú na prízemí aj skladové priestory (pre byty), miestnosť pre elektromery a kočikáreň. Na úrovni 2.NP a 3.NP vedú od schodiska (CHÚC-A) takisto chodby (Čchúc) k jednotlivým bytom (9 ks) a pivničným / skladovým priestorom. Na úrovni 4.NP, ktoré je ustúpené / menšie sa nachádza 5 bytov a sekcia skladových kobiek pre byty. Východ zo schodiska CHÚC-A bude potrebný na strechu.

2.1 Základné definície z hľadiska PO :

V súlade s §94 vyhlášky MV SR č.94/2004 je stavba definovaná ako **stavba na bývanie skupiny „B“**. Jedná sa o stavbu, ktorá obsahuje viac ako dve obytné bunky. Stavba obsahuje celkovo 31 bytových jednotiek (bytov), z ktorých každá musí tvoriť samostatný požiarne úsek. Stavba obsahuje aj pivničné resp. skladové / spoločné priestory, ktoré takisto musia tvoriť takisto samostatné požiarne úseky (rovnako aj kotolňa a pod.). Garážový priestor bude takisto tvoriť samostatný pož.úsek.

Schodisko bytového domu (spolu s výťahom) ako úniková cesta musí byť požiarne úsekom bez požiarneho rizika – navrhuje sa predbežne chránená úniková cesta typu „A“ a chodby k bytom (s dĺžkou úniku max. 20m) budú na danom podlaží tvoriť tzv. čiastočne chránenú únikovú cestu (Čchúc) v pož.úseku bez požiarneho rizika.

Požiarne úseky bytov budú zaradené do II. stupňa protipožiarnej bezpečnosti (II[°]PB), požiarne úsek skladových priestorov takisto do II[°]PB a pož.úsek CHÚC- A a Čchúc do najnižšieho, čiže do I[°]PB (pretože sú bez požiarneho rizika).

Požiarne výška nadzemnej časti stavby je v zmysle ods.5 §7 a prílohy č.2 vyhlášky MV SR č.94/2004 určená na H_{pn} = max. 9m a podzemná časť stavby má požiarne výšku 3m (pokiaľ

by sa suterén považoval za prvé nadzemné požiarne podlažie, tak by bolo požiarne výšku stavby možné určiť aj na H_p = 12m).

Z hľadiska stavebných konštrukcií v zmysle protipožiarnej bezpečnosti, je konštrukčný celok stavby uvažovaný ako **nehorľavý konštrukčný celok** - podľa ods.3 §13 vyhlášky MV SR č.94/2004 a čl. 2.6.4 STN 92 0201-2. Jedná sa o konštrukčný systém stavby, v ktorom budú všetky požiarne deliace konštrukcie a všetky nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby alebo jej časti len druhu D1 (zateplenie obvodových stien sa navrhuje minerálnou izoláciou).

Tabuľka – informatívne požadované požiarne odolnosti jednotl. stavebných konštrukcií stavby :

Pol.	Konštrukčný prvok	Druh konštrukčných prvkov a najnižšia požiarne odolnosť v minútach podľa stupňa požiarnej bezpečnosti					Súčiniteľ k ₉	
		I.	II.	III.	IV.	V.		
Viacpodlažné stavby	Požiarne steny a požiarne stropy:							
	a) v podzemných podlažiach,	45/D1	60/D1	90/D1	120/D1	180/D1	1,3	
	b) v nadzemných podlažiach,	30	45	60	90	120	1,0	
	c) v poslednom nadzemnom podlaží,	15	30	45	60	90	0,5	
	d) požiarne steny medzi stavbami.	45/D1	60/D1	90/D1	120/D1	180/D1	1,3	
	Obvodové steny:							
	a) zabezpečujúce stabilitu stavby alebo jej časti:							
	1. v podzemných podlažiach z vnútornej strany,	45/D1	60/D1	90/D1	120/D1	180/D1	1,3	
	2. v nadzemných podlažiach,	30	45	60	90	120	1,0	
	3. v poslednom nadzemnom podlaží,	15	30	45	60	90	0,5	
	b) nezabezpečujúce stabilitu stavby alebo jej časti.	15 ³⁾	30 ³⁾	45 ³⁾	60 ³⁾	90 ³⁾	0,5	
	3.	Strešný plášť:	15 ⁴⁾	30 ⁴⁾	45 ⁴⁾	60 ⁴⁾	90 ⁴⁾	0,5
	Požiarne uzávery otvorov:							
	a) v podzemných podlažiach a na všetkých podlažiach medzi stavbami,	30/D1	45/D1	45/D1	60/D1	90/D1	–	
	b) v nadzemných podlažiach,	30	30	45	60/D1	90/D1	–	
	c) v poslednom nadzemnom podlaží.	15	30	30	45	60/D1	–	
	5.	Nosné konštrukcie schodísk vo vnútri požiarneho úseku, ktoré nie sú súčasťou chránených únikových ciest:	–	15	30/D2	30/D1	45/D1	–
	Šachty a kanály:							
	a) požiarne deliace konštrukcie:							
	1. šacht evakuačných a požiarne výťahov,	podľa položky 1 ¹⁾						
	2. šacht ostatných výťahov,	30/D1	30/D1	45/D1	60/D1	90/D1	–	
	3. inštalacioných šacht a kanálov,	30/D1	45/D1	60/D1	90/D1	90/D1	–	
	b) požiarne uzávery otvorov v požiarne deliacich konštrukciách:							
	1. šacht evakuačných a požiarne výťahov,	podľa položky 4 ²⁾						
	2. šacht ostatných výťahov,	30/D1	30/D1	30/D1	30/D1	45/D1	–	
	3. inštalacioných šacht a kanálov.	30	45	60/D1	90/D1	90/D1	–	

(pokračovanie)

	Pol.	Konštrukčný prvok	Druh konštrukčných prvkov a najnižšia požiarne odolnosť v minútach podľa stupňa požiarnej bezpečnosti					Súči- niteľ k ₉
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Viacpodlažné stavby	7.	Nosné konštrukcie striech bez požiarnej deliacej funkcie:	15	30	45	60	90	0,5
	8.	Nosné konštrukcie vnútri stavby, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby:						
		a) v podzemných podlažiach,	45/D1	60/D1	90/D1	120/D1	180/D1	1,3
		b) v nadzemných podlažiach,	30	45	60	90/D1	120/D1	1,0
		c) v poslednom nadzemnom podlaží.	15	30	45	60/D1	90/D1	0,5
	9.	Nosné konštrukcie vnútri požiarneho úseku nezabezpečujúce stabilitu stavby:	15	30/D2	45/D2	60/D1	60/D1	0,4
Jednopodlažné stavby staticky nezávislé s h = 0	10.	Nosné konštrukcie mimo požiarneho úseku, zabezpečujúce stabilitu stavby:	15	30	45	60/D1	90/D1	0,5
	11.	Konštrukcie podporujúce technologické zariadenia, ktorých zrútenie prispieva k rozšíreniu požiaru:	15	30	45	45/D1	60/D1	0,4
	12.	Požiarne steny:	30/D1	45/D1	60/D1	90/D1	120/D1	-
	13.	Požiarne uzávery otvorov v požiarňach stenách:	15D1	30D1	45D1	45/D1	60/D1	-
	14.	Zvislé požiarne pásy v obvodových stenách a obvodové steny, ktoré majú byť bez požiarne otvorených plôch:	15D1	30D1	45D1	45D1	60D1	-
POZNÁMKA - Požadovaný stupeň požiarnej bezpečnosti je dosiahnutý vtedy, ak sú všetky konštrukčné prvky uvedené v tab. 5 požadovaného druhu a vykazujú požadovanú požiarne odolnosť okrem položiek 2b), 3, 9 a 11, pre ktoré je hodnota požiarnej odolnosti len odporúčaná. ¹⁾ Požiarne deliaca konštrukcia medzi šachtou evakuačných a požiarňach výťahov a medzi predsieňou chránenej únikovej cesty sa navrhuje podľa položky 6.a) bodu 2. ²⁾ Požiarne uzávery otvorov v požiarne deliacej konštrukcii medzi šachtou a predsieňou chránenej únikovej cesty sa navrhuje podľa položky 6.b) bodu 2. ³⁾ Ak nie je požadovaná požiarne odolnosť splnená, je táto konštrukcia úplne požiarne otvorenou plochou. ⁴⁾ Ak nie je požadovaná požiarne odolnosť splnená, je táto konštrukcia požiarne otvorenou plochou strešného plášťa.								

3. Informatívne požiadavky na chránené únikové cesty (schodisko bytového domu):

Okrem požiadaviek na označenie únikových ciest, dvere a podlahu na únikových cestách musia byť pre CHÚC v navrhovanom objekt (všetky schodiská) dodržané aj nasledovné požiadavky tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb osôb.

- CHÚC musí byť oddelená po celej dĺžke i výške od ostatných požiarňach úsekov požiarňach deliacimi konštrukciami a požiarňach uzávermi a musí byť vetraná (vybavené prirodzeným alebo umelým vetraním).

- Požiarne deliace konštrukcie, konštrukcie zabezpečujúce stabilitu chránenej únikovej cesty v stavbe a ich obvodové konštrukcie musia byť vyhotovené z konštrukčných prvkov druhu D1 (nehorľavé).
- Prípadná výťahová šachta osobného výťahu môže byť súčasťou pož. úseku CHÚC ak však spája najviac 7 nadzemných a jedno podzemné podlažie.
- Požiarne stropy nad priestormi v chránenej únikovej ceste musia spĺňať kritériá REI 30-45 / D1 (nehorľavé).
- V chránených únikových cestách môžu požiarne zaťaženie tvoriť horľavé látky v konštrukciách dverí, podláh, držiadiel a okenných rámov, zariadenia predmety v priestoroch vrátnice, recepcie, informačnej služby, umývárni a toaliet. Náhodné požiarne zaťaženie v týchto priestoroch nemôže byť väčšie ako 15 kg/m².

V chránenej únikovej ceste nesmú byť umiestnené :

- voľne vedené rozvodné potrubia na horľavé látky (horľavé kvapaliny, plyny a pod.)
- voľne vedené rozvody VZT zariadení, okrem rozvodov zabezpečujúcich vetranie týchto priestorov,
- voľne vedené elektrické rozvody a rozvádzače, okrem rozvodov a rozvádzačov zabezpečujúcich jej prevádzku
- voľne vedené dymovody, voľne vedené rozvody strednotlakej a vysokotlakej pary, rozvody toxických alebo inak nebezpečných látok,
- predmety alebo zariadenia zužujúce šírku únikovej cesty pod výpočtom stanovenú najmenšiu šírku CHÚC (t.z. 1,5 únik. pruhu), atď..

Uvedené rozvody a dymovody možno v chránenej únikovej ceste umiestniť len ak sú od nej požiarne oddelené konštrukčnými prvkami druhu D1 s požadovanou požiarne odolnosťou zodpovedajúcou dvojnásobnej hodnote predpokladaného času evakuácie – najmenej však EI-S 30 minút zo strany odvrátenej od CHÚC.

Chránená úniková cesta v riešenej stavbe musí byť vetraná a to jedným z nasledovných spôsobov podľa príl.č.7 vyhl. MV SR č.94/2004 :

1. Prirodzené formy vetranie CHÚC za zabezpečuje :

- otvárateľnými otvormi s plochou najmenej 2 m² v každom podlaží alebo otvormi s plochou najmenej 1 m² na každom podlaží umožňujúcimi priečne vetranie; ak je pôdorysná plocha chránenej únikovej cesty v podlaží väčšia ako 20 m², určí sa plocha otvárateľných otvorov podľa pôdorysnej plochy chránenej únikovej cesty v podlaží, a to 10 % pri jednostrannom vetraní a 5 % pri priečnom vetraní, DOPORUČUJEM POUŽITIE TOHTO TYPU PRIRODZENÉHO VETRANIA CHÚC-A V RIEŠENEJ STAVBE, ČO BUDE SPRESNENÉ V ĎALŠEJ FÁZE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- vetracím otvorom s plochou najmenej 2 m² s umiestnením na najvyššom mieste únikovej cesty a rovnako veľkým otvorom pre prívod vzduchu z voľného priestoru, ktorý je umiestnený vo vstupnom podlaží alebo nižšie; otvárací mechanizmus aspoň horného otvoru musí byť vybavený diaľkovým ovládaním z niekoľkých miest v priestore chránenej únikovej cesty, vždy však z úrovne vstupného podlažia,
- vetracími prieduchmi s výstkami v každom podlaží chránenej únikovej cesty s odvodom vzduchu pri strope a s prívodom čerstvého vzduchu nad podlahou; prierezová plocha každého prieduchu musí byť najmenej 1 % pôdorysnej plochy tej časti únikovej cesty, ktorú má prieduch odvetrávať; ak je navrhnuté uzatváranie výstiek prieduchov v každom podlaží tak, aby splodiny horenia nemohli prenikať prieduchom z podlažia do podlažia, môžu byť prieduchy na odvod a prívod pre viac podlaží spoločné; prierezová plocha spoločného prieduchu musí postačiť na prívod vzduchu

alebo odvod vzduchu aspoň 50% výustiek napojených na tento prieduch, min. však pre 3 výustky.

2. Umelé vetranie sa zabezpečuje prívodom vzduchu v množstve zodpovedajúcom 10-násobnému objemu priestoru chránenej únikovej cesty počas 1 hodiny a odvodom vzduchu pomocou prieduchov, šácht a podobne; prívod vzduchu musí byť zabezpečený bez ohľadu na miesto vzniku požiaru v stavbe v čase $2 t_u$ najmenej počas 10 min.

3. Pretlakové vetranie je umelé vetranie (avšak iba pri CHÚC typu „B“ alebo „C“) , ktoré vytvára pretlak vzduchu medzi priestorom únikovej cesty a požiarou predsieňou v hodnote od 15 Pa do 50 Pa a medzi požiarou predsieňou a vedľajšími požiarňami úsekmi v hodnote od 10 Pa do 30 Pa, tak aby bol dodržaný tlakový spád z priestoru únikovej cesty do predsieni.

4. ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV :

V súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a v zmysle STN 92 0400, bude nutné navrhovaný bytový dom zabezpečiť vodou na pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru - pomocou zariadení na dodávku požiarnej vody, pre potreby prvotného ako aj následného zásahu.

- **Celkové množstvo požiarnej vody** pre stavbu bytového domu je predbežne stanovené na **$Q = 12 \text{ l.s}^{-1}$** (pretože pôdorysná plocha najväčšieho požiarneho úseku je viac ako 120m² – pož.úseku garáží, pričom byty je potreba pož.vody 7,5 l/s, pre pož.úseky bez pož.rizika – CHÚC-A a ČhÚC sa potreba požiarnej vody neurčuje).

Zabezpečenie stavby požiarou vodou pre prvotný zásah bude potrebné pomocou hadicových zariadení, pretože stavba je určená na bývanie skupiny B (s viac ako dvomi obytnými bunkami), čo je v súlade s §10 vyhl. MV SR č.699/2004. **Predbežne sa navrhuje na úrovni každého podlažia (t.z. suterénu, prízemí / 1.NP, 2.NP, 3.NP ako aj 4.NP) inštalovať / uvažovať po 1x hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou dn25 / 30m (prietok 1 l/s) – celkovo 5 kusov** (celkovo sa teda požaduje pre prípojku do stavby požiarne súčasnosť 2 l/s). Zabezpečenie stavby požiarou vodou potrebnou pre následný zásah sa v tomto stupni PD **uvažuje s min. dvoch existujúcich podzemných hydrantov DN80**, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 80m od stavby (zároveň min. 5m od stavby a mimo jej požiarne nebezpečný priestor) na jestv. vodovode (min. DN100) v existujúcich prístupových komunikáciách – podľa priloženej situácie PBS.

Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky, pri dodržaní ďalších súvisiacich požiadaviek vyhlášky MV SR č.699/2004 a STN 92 0400. Umiestnenie PH je zrejmé z priloženej situácie PBS.

5. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI STAVBY A POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR

V zmysle §79 a §80 vyhlášky MV SR č.94/2004 v znení neskorších predpisov a STN 92 0201-časť 4, je nutné už v tejto fáze projektovej prípravy určiť predpokladaný požiarne nebezpečný priestor okolo stavby. Ten sa vymedzuje odstupovými vzdialenosťami, ktoré sú však určené predbežne, stanovené podľa dostupných podkladov tejto projektovej dokumentácie.

- Z pož.úseku garáží / parkovania na prízemí vznikajú predbežné odstupové vzdialenosti na prednej strane **D=3,5m** zo vstupnej brány.
- Z pož.úsekov bytov na 2.NP až 3.NP sú po obvode stavby uvažované predbežné odstupové vzdialenosti **D=4m** (P_o = do do 60%, L_u = do 9m, H_u = 1 podlažie pož.úseku).

- Odstupové vzdialenosti stavby podľa čl. 5.2.2 STN 92 0201 sú posudzované, pretože hrozí nebezpečenstvo padania horiacich častí stavebných konštrukcií pri požiari (strecha).

Na prednej strane 5-podlažnej časti (výška 5 podlaží) je rímsa strechy na úrovni cca 16,3m a teda $x \cdot 0,36$ = odstupová vzdialenosť **d = 5,9m**. Na zadnej strane 5-podlažnej časti (výška 4 podlaží) je rímsa strechy na úrovni cca 12,2m a teda $x \cdot 0,36$ = odstupová vzdialenosť **d = 4,4m**.

Na prednej strane 4-podlažnej časti je rímsa strechy na úrovni cca 12,5m a teda $x \cdot 0,36$ = odstupová vzdialenosť **d = 4,5m**. Na zadnej strane 4-podlažnej časti (výška 3 podlaží) je rímsa strechy na úrovni cca 11,1m a teda $x \cdot 0,36$ = odstupová vzdialenosť **d = 4m**.

Vykreslenie odstupových vzdialeností stavby pre tento stupeň PD je vyznačené v priloženej situácii PBS tohto riešenia PBS.

Vyššie posúdené predpokladané odstupové vzdialenosti stavby bytového domu sú predbežne vyhovujúce pretože požiarne nebezpečným priestorom je zasiahnuté iba voľné priestranstvo.

Poznámka :

V požiarne nebezpečnom priestore stavby môžu byť zriadené iné požiarne úseky, pozemné komunikácie, dopravné a iné pomocné technické a technologické zariadenia, otvorené stavby vodohospodárskych zariadení, sklady a skládky nehorľavých látok - podľa STN 92 0201. Požiarne nebezpečný priestor môže zasahovať do verejného priestranstva, napr. do ulice, námestia, parku i priestoru vodnej plochy. Ak zasahuje do susedných pozemkov, musí sa riešiť v rámci stavebného konania.

5.1 V požiarne nebezpečnom priestore požiarneho úseku stavby môžu byť umiestnené podľa čl.2.6.3 STN 92 0201-4:

a) iné požiarne úseky, ak :

1. ich obvodové steny zasahujúce do požiarne nebezpečného priestoru majú požiaru odolnosť najmenej R_o , podľa STN 92 0201-2; povrchové úpravy dodatočného zateplenia musia mať povrchovú úpravu s indexom šírenia plameňa $i_s = 0 \text{ mm/min}$ podľa STN 73 0863;
2. ich strešný plášť zasahujúci do požiarne nebezpečného priestoru musí byť vyhotovený tak aby spĺňal kritérium $C_{roof}(t_4)$ – podľa STN EN 13501-5.
3. dvere v obvodových stenách (alebo okná) zasiahnuté požiarne nebezpečným priestorom iného požiarneho úseku, musia byť vyhotovené ako protipožiarne (požiarne uzávery). Takýto požiarne uzáver musí byť typu EI a vyhotovený z konštrukčných prvkov druhu D1 s požiarou odolnosťou rovnajúcou sa aspoň polovičnej hodnote požadovanej požiarnej odolnosti konštrukcie obvodovej steny, v ktorej je umiestnený.

b) pozemné komunikácie vrátane železničných traťových vlečiek;

c) dopravné a iné pomocné technické a technologické zariadenia (potrubné a káblové mosty, dopravníky, kompresory, chladiace zariadenia a pod.) slúžiace danému požiarne nebezpečnému úseku alebo stavbe, alebo na ne priamo nadväzujú a sú vyhotovené podľa nižšie uvedenej poznámky PO.

d) otvorené stavby vodohospodárskych zariadení;

e) sklady a skládky nehorľavých látok voľne uložených alebo v nehorľavých obaloch, ak tieto látky pri horení alebo pôsobení tepla neuvolňujú toxické alebo žieravé splodiny.

Stavby alebo zariadenia uvedené v c) až e) musia byť vyhotovené z konštrukcií druhu DI alebo z nehorľavých materiálov.

Za uloženie látok v nehorľavých obaloch sa považuje uloženie látok v uzatvorených zariadeniach, zásobníkoch, skriniach, obaloch a pod. z nehorľavých látok, ktoré si pôsobením povrchovej teploty do 500 °C zachovávajú celistvosť a stabilitu, pričom prípadné deformácie

obalov neumožňujú rozliatie alebo rozsypanie v dôsledku tepelnej rozťažnosti alebo straty pevnosti.

Poznámka PO: Potrubné rozvody na rozvod horľavých plynov a kvapalín musia byť vyhotovené z nehorľavého materiálu a nesmú byť umiestnené v požiarne nebezpečnom priestore otvorených plôch obvodovej steny, po ktorej sú vedené (iba ak sú chránené proti účinkom požiaru konštrukciou druhu D1 s požiarou odolnosťou min. 30 minút resp. podľa poznámky tab.1 STN 92 0201-4).

6. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE PO

Prístup pre požiarne účely k riešenej stavbe bude zabezpečený min. z dvoch strán a to z existujúcich resp. i nových prístupových komunikácií, ktoré vedú až ku vstupom do stavby. Protipožiarne zásah bude možné viesť aj z vonkajšieho priestoru.

- Musia byť dodržané požiadavky §82 vyhlášky MV SR č.94/ 2004, ako je trvalo voľná šírka min. 3 - 3,5m (okrem parkovania) a únosnosť 80 kN na jednu nápravu vozidla.
- Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
- Pokiaľ je prístupová komunikácia 1-pruhová neprejazdná a dlhšia viac ako 50m, musí byť na jej konci slučkový objazd alebo plocha umožňujúca otočenie vozidla.

7. NÁSTUPNÉ PLOCHY + VNÚTORNÉ A VONKAJŠIE ZÁSAHOVÉ CESTY

- Objekt nebude mať požiarne výšku viac ako 9m a preto v zmysle §83 vyhlášky MV SR č.94/2004 nemusí mať vybudované nástupné plochy (v prípade riešenia suterénu ako prvého nadzemného požiarneho podlažia a teda následne stavby s pož.výškou 12m bude však možné nástupné plochy vylúčiť, pretože schodisko stavby ako aj chodby k bytom bude možné považovať za tzv. vnútornú zásahovú cestu.

- Vnútorná zásahová cesta podľa §84 citovanej vyhlášky sa nebude predbežne v stavbe požadovať (avšak ako už bolo uvedené v prípade potreby bude možné za vnútornú zásahovú cestu považovať schodisko / CHÚC a chodby / Čchúc).

- V zmysle ods.2 §85 vyhlášky MV SR č.94/2004 nemusí mať stavba zriadený požiarne výťah, pretože nebude mať požiarne výšku viac ako 22,5 m. V zmysle ods.1 §58 citovanej vyhlášky nemusí mať stavba vybudovaný ani evakuačný výťah (pož. výška je do 22,5m).

- V zmysle §60 vyhlášky MV SR č.94/2004 sa nepožaduje pre navrhovanú stavbu riešiť náhradné únikové možnosti.

- Vybudovanie vonkajších zásahových ciest (požiarne rebríky, schodiská a lavičky) na fasádach stavby sa nebude požadovať, pokiaľ bude prístup na strechu z vnútorných priestorov (na úrovni 4.NP schodiska sa bude požadovať z CHÚC prístup na strechu stavby).

8. ZÁVER

Na základe výsledkov tohto predbežného posúdenia PO v rozsahu PD pre územné konanie je možné konštatovať, že stavba „**BYTOVÝ DOM Panšula III**“ - Chtelnica **p.č. 1875/7, 1875/15** (investor: Obec Chtelnica) má do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie vytvorené všetky predpoklady pre vyhovujúce plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti v zmysle platných predpisov a noriem. V ďalšom návrhu stavby (projektu pre stavebné povolenie) je nutné zohľadniť všetky požiadavky stanovené v tejto technickej správe základnej koncepcie PO.

Stavba musí byť z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti za každých okolností navrhnutá a následne zrealizovaná tak, aby v prípade vzniku požiaru :

- zostala na čas určený technickými špecifikáciami zachovaná jej nosnosť a stabilita,

- bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- aby sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými pož. úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu,
- bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavbu,
- bol umožnený účinný a bezp. zásah hasičskej jednotky pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Podrobnejšie spracovanie a určenie konkrétnych požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pre stavbu (napr. detailné delenie na pož. úseky so stanovením stupňa protipožiarnej bezpečnosti, následné stanovenie požiarne deliacich konštrukcií a ich požadovaných požiarne odolností a druhov konštrukčných prvkov, ďalej špecifikácia požiarne uzáverov, pož. klapiek a pod., podrobnosti zabezpečenia únikových ciest, podmienky pre inštaláciu požiarne-technických zariadení, počet, umiestnenie a druh hadicových zariadení a hasiacich prostriedkov, atď..) ako aj kompletná podrobná výpočtová časť riešenia PO spolu s výstupnými hodnotami, ako aj kompletná výkresová dokumentácia (situácia a pôdorysy stavby), musia tvoriť súčasť projektovej dokumentácie, predkladanej v rámci stavebného konania.

Vypracoval: Mário Prievozník – špecialista požiarnej ochrany, osvedčenie: MV SR-Prezídium Hasičského a záchranného zboru, číslo 8/2017BČO, Adama Trajana 4652/16, 921 01 Piešťany

Príloha: výkres č. PO SITUÁCIA PO vypracoval: **Mário Prievozník**

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

LEGENDA VSTUPOV:

- HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
- SO-01 BYTOVÝ DOM na INP
- VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
- SO-01 BYTOVÝ DOM na IPP
- VÝJAZD do podzemnej garáže situovanej na I.PP
- VÝJAZD z podzemnej garáže situovanej na I.PP
- VSTUP do katalne, skladu bicyklov a do miestnosti pre elektromery z exteriéru situovanej na IPP

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- MUROVANÝ PLOT S PODMŮROVKOU
- DROTENÝ KOVOVÝ PLOT
- EXISTUJÚCE BUDOVY

LEGENDA ZNAČIEK:

- TS-4 TRANSFORMAČNÁ STANICA
- PRIS ELEKT. ROZVADZACIA SKRÍŇA
- SVETLO NA STOŽIARI
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA

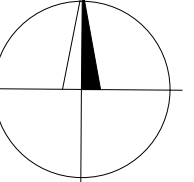
LEGENDA ZNAČIEK PO:

- PRISTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA –PRÍJAZD HASIČSKÝCH JEDNOTIEK
- D=3,8m
- PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR RIEŠENEJ STAVBY – podľa tab.6 STN 92 0201-4 (z pož.otvorených plôch –otvorov vo fasádach resp. čiastočne požiarne otvorenej plochy obvodovej steny = sálenie tepla pri požiari)
- d=1,2m
- PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR RIEŠENEJ STAVBY podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4 (nebezpeč. padania stav. konštrukcií v prípade požiaru zo strechy)
- D'=3,8m
- PREDPOKLADANÁ INFORMATÍVNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ SUSEDEJ STAVBY podľa STN 92 0201-4 (z pož. otvorených plôch – otvorov vo fasádach = sálenie tepla pri požiari)
- d'=1,2m
- PREDPOKLADANÝ INFORMATÍVNY POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR SUSEDEJ STAVBY (– podľa tab.3 resp. tab.6 STN 92 0201-4)
- PREDPOKLADANÁ INFORMATÍVNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ SUSEDEJ STAVBY (čl.5.2.2 STN 92 0201-4) = nebezpečenstvo padania stavebných konštrukcií v prípade požiaru)
- PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR SUSEDEJ STAVBY (informatívne) –podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT (DN 80mm)
- NACHÁDZA DO 80 m OD RIEŠENEJ STAVBY (min. 2 kusy)
- OVĽADACÍ PRVOK CENTRAL STOP PRE VYPNUTIE DOVÁJ ELE.ENERGIE PRE ELE. ZARIADENIA V STAVBE, KTORÉ NIE SÚ ELEKTRICKÝMI ZARIADENAMI V PREVÁDZKE POČAS POŽIARU – OVĽADACÍ PRVOK TVORÍ HLAVNÝ VYPÍNAČ ELE. ENERGIE V HLAVNOM ROZVADZACÍ (resp. pri hlavnom vstupe do objektu)
- PH
- CENTRAL STOP

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkoviska)
- SO-03 NN ROZVODY
- SO-04 NN PRIPOJKA
- SO-05 NN PREKLADKA
- SO-06 VODOVODNÁ PRIPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-07 PRIPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-09 PREDĽŽENIE DISTRIBUČNEHO A PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NADOBY
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

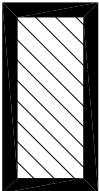
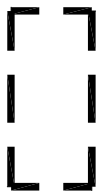
PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			pb project s.r.o. projektová kancelária	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bórik, boric@pbproject.sk	názov výkresu: SITUÁCIA- POŽIARNA OCHRANA		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Simon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:250 výkres č.: PO		február 2018

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.01	SITUÁCIA – zakreslenie do katastrálnej mapy	M 1:1000
výkres č.02	SITUÁCIA STAVBY	M 1:500
výkres č.03	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:250
výkres č.04	SITUÁCIA – ZDRAVOTECHNIKA	M 1:250
výkres č.05	SITUÁCIA ELEKTRO	M 1:250
výkres č.06	SITUÁCIA DOPRAVY	M 1:500
výkres č.07	PÔDORYS I.PP	M 1:150
výkres č.08	PÔDORYS I.NP	M 1:150
výkres č.09	PÔDORYS II.NP	M 1:150
výkres č.10	PÔDORYS III.NP	M 1:150
výkres č.11	PÔDORYS IV.NP	M 1:150
výkres č.12	PÔDORYS STRECHY	M 1:150
výkres č.13	PRIEČNY REZ A-A´	M 1:150
výkres č.14	SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.15	JUHOZÁPADNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.16	JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.17	SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD	M 1:150
výkres č.18	VIZUALIZÁCIE	
výkres č.19	VIZUALIZÁCIE	

ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:1000

LEGENDA



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²

PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.

PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.

PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

BILANCIA BYTOV v bytovom dome:

I.NP :	1x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
II.NP :	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
III.NP :	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
IV.NP :	1x 1-izbový	2x 2-izbový	2x 3-izbový
SPOLU :	6x 1-izbový	17x 2-izbový	8x 3-izbový
SPOLU :	31 bytových jednotiek		

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH PARCEL JE 6549,00 m².
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV JE 598,00 m².
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO BD PANŠULA III 709,85 m².
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA JE 1307,85 m².
(bez zateplenia objektu)

INDEX ZASTAVANIA $I_z = 1307,85 \text{ m}^2 / 6549,00 \text{ m}^2 = 0,20$.
OBOSTAVANÝ PRIESTOR = 10 445 m³ .

VÝŠKA NOVOSTAVBY
VÝŠKA BD PANŠULA III MÁ 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA A 1 PODZEMNÉ PODLAŽIE

STATICKÁ DOPRAVA:

Počet parkovacích miest na teréne je 30.
Z toho 2 parkovacie miesta určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkovisko)
- SO-03 NN ROZVODY
- SO-04 NN PRÍPOJKA
- SO-05 NN PREKLADKA
- SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-09 PREDLŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NADOBY
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

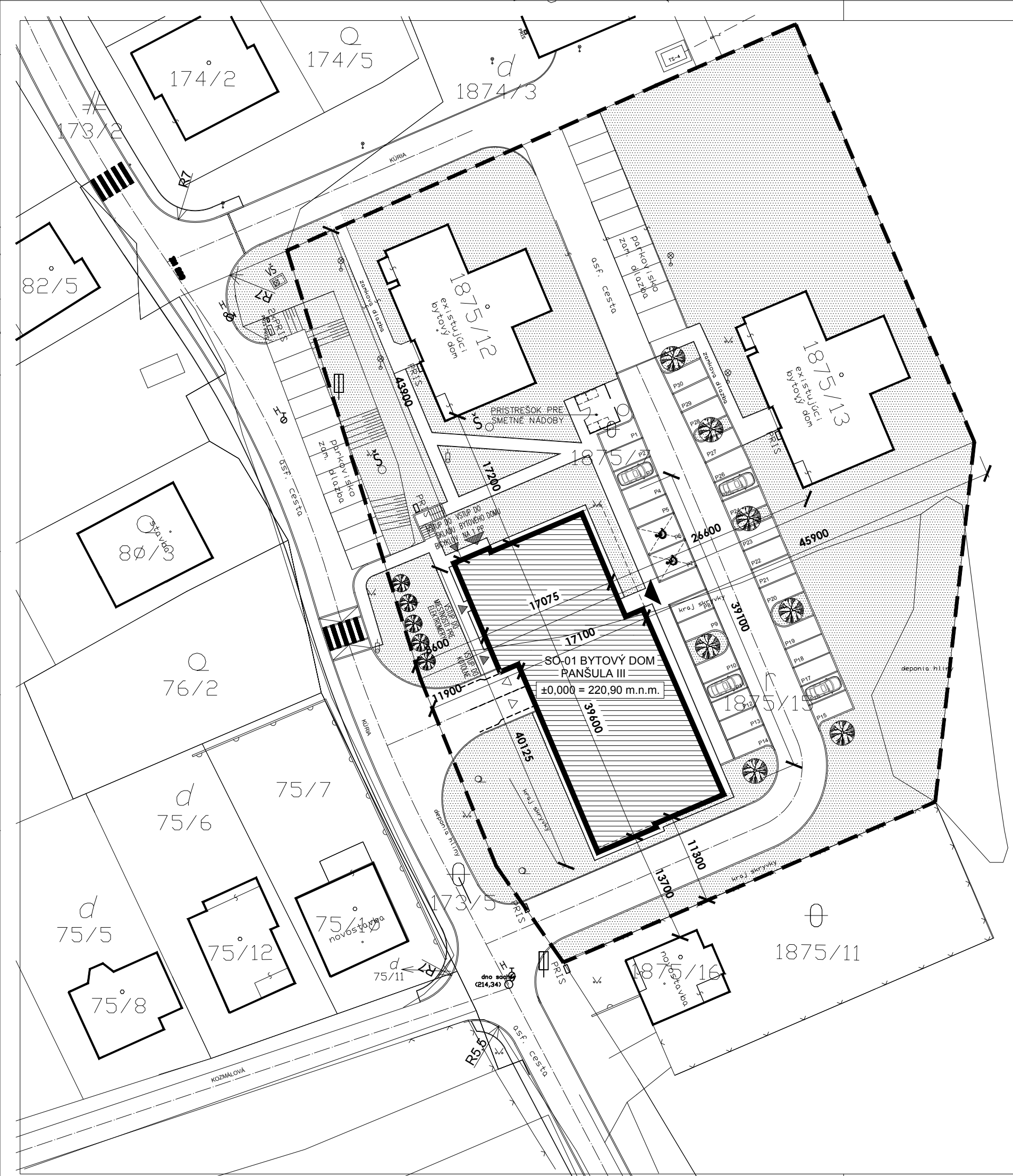


SCALE 1 : 1 000



METERS

P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E			pb project s.r.o. projektová kancelária		
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Čiteľnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC ČIEĽNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Čiteľnica	názov výkresu: ZAKRESLENIE DO KATAST. MAPY			
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, boric@pbproject.sk	merka: 1:1000			výkres č.: 01
spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoutlová, Ing.Veronika Kováčová		február 2018			



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m²,BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m²BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

ZELEŇ – trávnik na riešenej p.č.1875/7, 1875/15
CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ na riešenej p.č 1875/7 a 1875/15 JE 3482,61 m².
KOEFIČIENT ZELENÉ KZ = 3482,61 m² / 6549 m² = 0,53

SPEVNENÉ PLOCHY, celková plocha 1758,15 m²
CHODNÍKY
PARKOVISKO
KOMUNIKÁCIA –cestný betón

- LEGENDA**
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - MUROVANÝ PLOT S PODMÚROVKOU
 - DROTENÝ KOVOVÝ PLOT
 - EXISTUJÚCE BUDOVY

- LEGENDA VSTUPOV:**
- HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
 - SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III na 1NP
 - VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
 - SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III na 1PP
 - VJAZD do podzemnej garáže situovanej na I.PP
 - VYJAZD z podzemnej garáže situovanej na I.PP
 - VSTUP do kotolne, skladu bicyklov a do miestnosti pre elektromery z exteriéru situovanej na IPP

- LEGENDA ZNAČIEK:**
- TS-4 TRANSFORMAČNÁ STANICA
 - PRIS ELEKT. ROZVADZACIA SKRIŇA
 - SVETLO NA STOŽIARI
 - VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
 - H PODZEMNÝ HYDRANT
 - Š KANALIZAČNÁ ŠACHTA

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH PARCEL JE 6549,00 m².
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV JE 598,00 m².
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO BD PANŠULA III 709,85 m².
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA JE 1307,85 m².
(bez zateplenia objektu)

INDEX ZASTAVANIA Iz = 1307,85 m² / 6549,00 m² = 0,20.
OBOSTAVANÝ PRIESTOR = 10 445 m³ .

VÝŠKA NOVOSTAVBY
VÝŠKA BD PANŠULA III MÁ 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA A 1 PODZEMNÉ PODLAŽIE

BILANCIA BYTOV v bytovom dome:			
I.NP :	1x 1–izbový	5x 2–izbový	2x 3–izbový
II.NP :	2x 1–izbový	5x 2–izbový	2x 3–izbový
III.NP :	2x 1–izbový	5x 2–izbový	2x 3–izbový
IV.NP :	1x 1–izbový	2x 2–izbový	2x 3–izbový
SPOLU :	6x 1–izbový	17x 2–izbový	8x 3–izbový
SPOLU :	31 bytových jednotiek		

STATICKÁ DOPRAVA:
Počet parkovacích miest na teréne je 30.
Z toho 2 parkovacie miesta určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:**
- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
 - SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkoviska)
 - SO-03 NN ROZVODY
 - SO-04 NN PRÍPOJKA
 - SO-05 NN PREKLADKA
 - SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
 - SO-07 PRÍPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-09 PREDLŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
 - SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
 - SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
 - SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E		pb project projektová kancelária s.r.o.		
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk	názov výkresu: SITUÁCIA STAVBY		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:500		výkres č. 02
		február 2018		

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M 1:250

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

LEGENDA VSTUPOV:

HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
SO-01 BYTOVÝ DOM na 1NP
VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
SO-01 BYTOVÝ DOM na 1PP
VJAZD do podzemnej garáže situovanej na 1PP
VYJAZD z podzemnej garáže situovanej na 1PP
VSTUP do katalne, skladu bicyklov a do miestností
pre elektrarny z exteriéru situovanej na 1PP

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETI

EXISTUJÚCI PLYNOVOD
EXISTUJÚCA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
EXISTUJÚCI VODOVOD
EXISTUJÚCA SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SILNOPRÚD VN nadzemné
SILNOPRÚD VN podzemné
NN podzemné
NN PRIPOJKA

LEGENDA ZNAČIEK:

TS-4 TRANSFORMAČNÁ STANICA
PRIS ELEKT. ROZVADZACIA SKRIŇA
SVETLO NA STOŽIARI
VŠ VODOVODNÝ ORIENTAČNÝ STLPIK
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
H PODZEMNÝ HYDRANT
Š KANALIZAČNÁ ŠACHTA
RE Hlavný rozvadžač

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

PREDĹŽENIE VEREJNÉHO STL PLYNOVODU, D50
PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD, DN32
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
VODOVODNÁ PRIPOJKA DN 80
KANALIZAČNÁ PRIPOJKA DN 150
MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
SO-03 NN ROZVOD, NAVY-J 4x240, CELKOVÁ DĹŽKA 105 m
SO-04 NN PRIPOJKA
NAVRHOVANÝ KÁBEL, NAYY-J 4x150, Dĺžka 20m
SO-05 NN PREKLADKA
SO-05 NN PREKLADKA
NAVRHOVANÝ NN ROZVOD, NAVY-J 4x240, celková dĺžka 465 m
SO-05 NN PREKLADKA
NÁHRADA EXIST. NN PRIPOJKY, NAYY-J 4x25, dĺžka 20m
SO-05 NN PREKLADKA
PREKLADKA EXISTUJÚCEJ SR SKRINE
SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE, KÁBEL ČYKY-J 4x10
SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD, SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

LEGENDA ZNAČIEK PO:

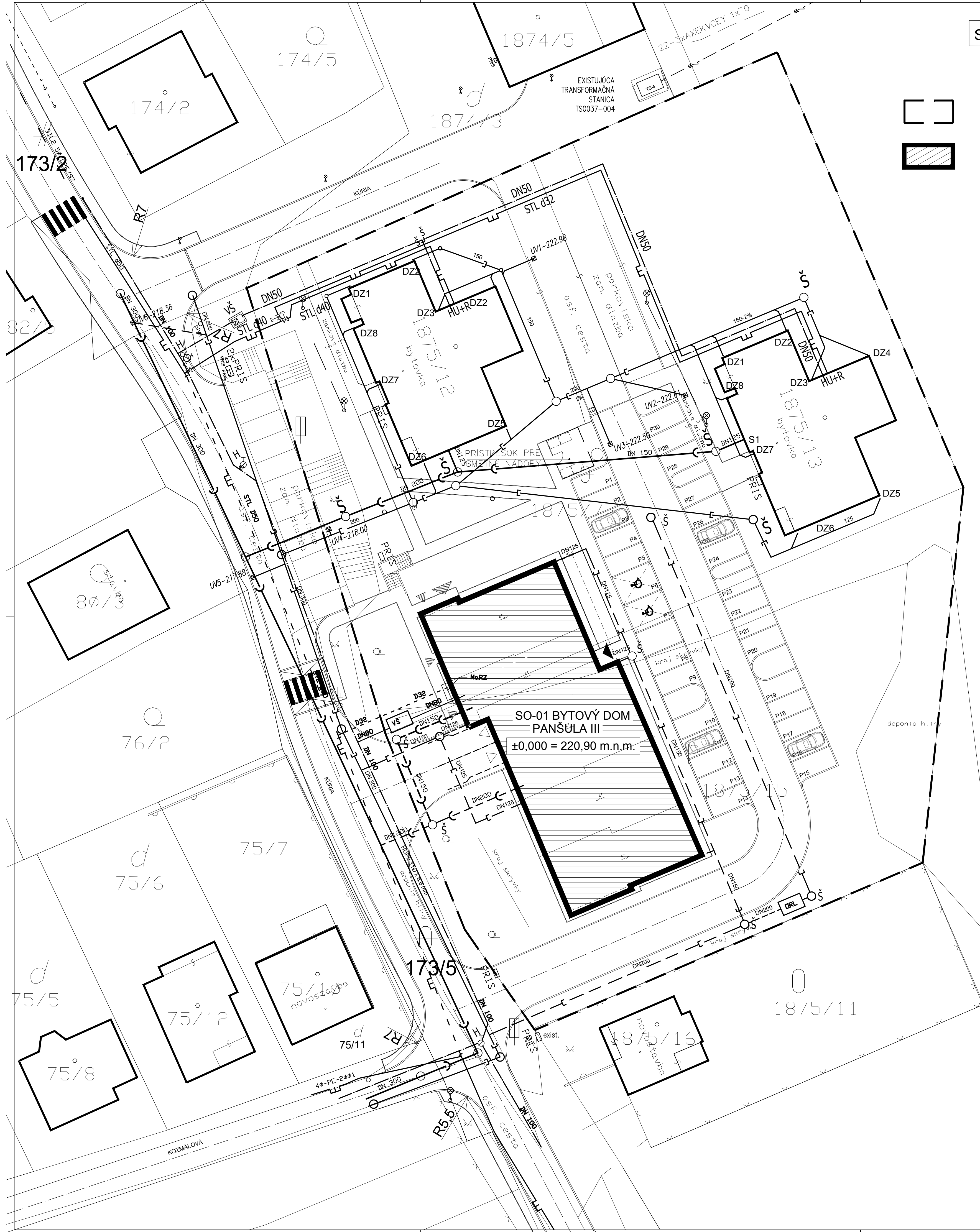
PRISTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA –PRÍJAZD HASIČSKÝCH JEDNOTIEK
D=3,8m
PREDPOKLADANÁ ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ RIEŠENEJ STAVBY
podľa STN 92 0201-4 (z pož. otvorených plôch –otvorov vo
fasádach resp. čiastočne požiarne otvorenej plochy obvodovej
steny = sálenie tepla pri požiari)
PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR RIEŠENEJ
STAVBY – podľa tab.6 STN 92 0201-4 (sálenie tepla pri požiari)
PREDPOKLADANÁ ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ RIEŠENEJ STAVBY
(čl.5.2.2 STN 92 0201-4) =nebezpečenstvo padania stavebných
konštrukcií v prípade požiaru zo strechy)
PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR RIEŠENEJ
STAVBY podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4 (nebezpeč. padania
stav. konštrukcií v prípade požiaru zo strechy)
PREDPOKLADANÁ INFORMATÍVNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
SUŠEDNEJ STAVBY podľa STN 92 0201-4 (z pož. otvorených
plôch – otvorov vo fasádach = sálenie tepla pri požiari)
PREDPOKLADANÝ INFORMATÍVNY POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
SUŠEDNEJ STAVBY (– podľa tab.3 resp. tab.6 STN 92 0201-4)
PREDPOKLADANÁ INFORMATÍVNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
SUŠEDNEJ STAVBY (čl.5.2.2 STN 92 0201-4) = nebezpečenstvo
padania stavebných konštrukcií v prípade požiaru)
PREDPOKLADANÝ POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
SUŠEDNEJ STAVBY (informatívne) –podľa čl.5.2.2 STN 92 0201-4
EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT (DN 80mm)
NACHDZA DO 80 m OD RIEŠENEJ STAVBY (min. 2 kusy)
OVLÁDACÍ PRVOK CENTRAL STOP PRE VYPNUTIE DODÁVY
ELE.ENERGIE PRE ELE. ZARIADENIA V STAVBE, KTORÉ NIE
SÚ ELEKTRICKÝMI ZARIADENIAMÍ V PREVÁDZKE POČAS POŽIARU
– OVLÁDACÍ PRVOK TVORÍ HLAVNÝ VYPÍNAČ ELE. ENERGIE
V HLAVNOM ROZVADZACÍ (resp. pri hlavnom vstupe do objektu)

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkoviska)
SO-03 NN ROZVODY
SO-04 NN PRIPOJKA
SO-05 NN PREKLADKA
SO-06 VODOVODNÁ PRIPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
SO-07 PRIPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
SO-09 PREDĹŽENIE DISTRIBUČNEHO A PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
SO-10 TERENNE A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTESOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE				pb project projektová kancelária s.r.o.	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chľetnica p.č. 1875/7, 1875/15		investor: OBEČ CHĽETNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chľetnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bórik, boric@pbproject.sk		názov výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
stavby objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.		spolupráca: Ing.arch.Simon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoúlová, Ing.Veronika Kováčová		merka: 1:250	výkres č.: 03
február 2018					



SITUÁCIA - ZDRAVOTECHNIKA M 1:250

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m² BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²
SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

- LEGENDA VSTUPOV:**
- HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
 - SO-01 BYTOVÝ DOM na 1NP
 - VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
 - SO-01 BYTOVÝ DOM na 1PP
 - VJAZD do podzemnej garáže situovanej na I.PP
 - VYJAZD z podzemnej garáže situovanej na I.PP
 - VSTUP do kotolne, skladu bicyklov a do miestností pre elektromery z exteriuru situovanej na IPP

- LEGENDA**
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - MUROVANÝ PLOT S PODMŔROVKOU
 - DROTENÝ KOVÝ PLOT
 - EXISTUJÚCE BUDOVY

- LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETI**
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD, STL2 5ø/LPE/97
 - EXISTUJÚCA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DN300
 - EXISTUJÚCI VODOVOD
 - EXISTUJÚCA SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SILNOPRÚD VN nadzemné
 - SILNOPRÚD VN podzemné

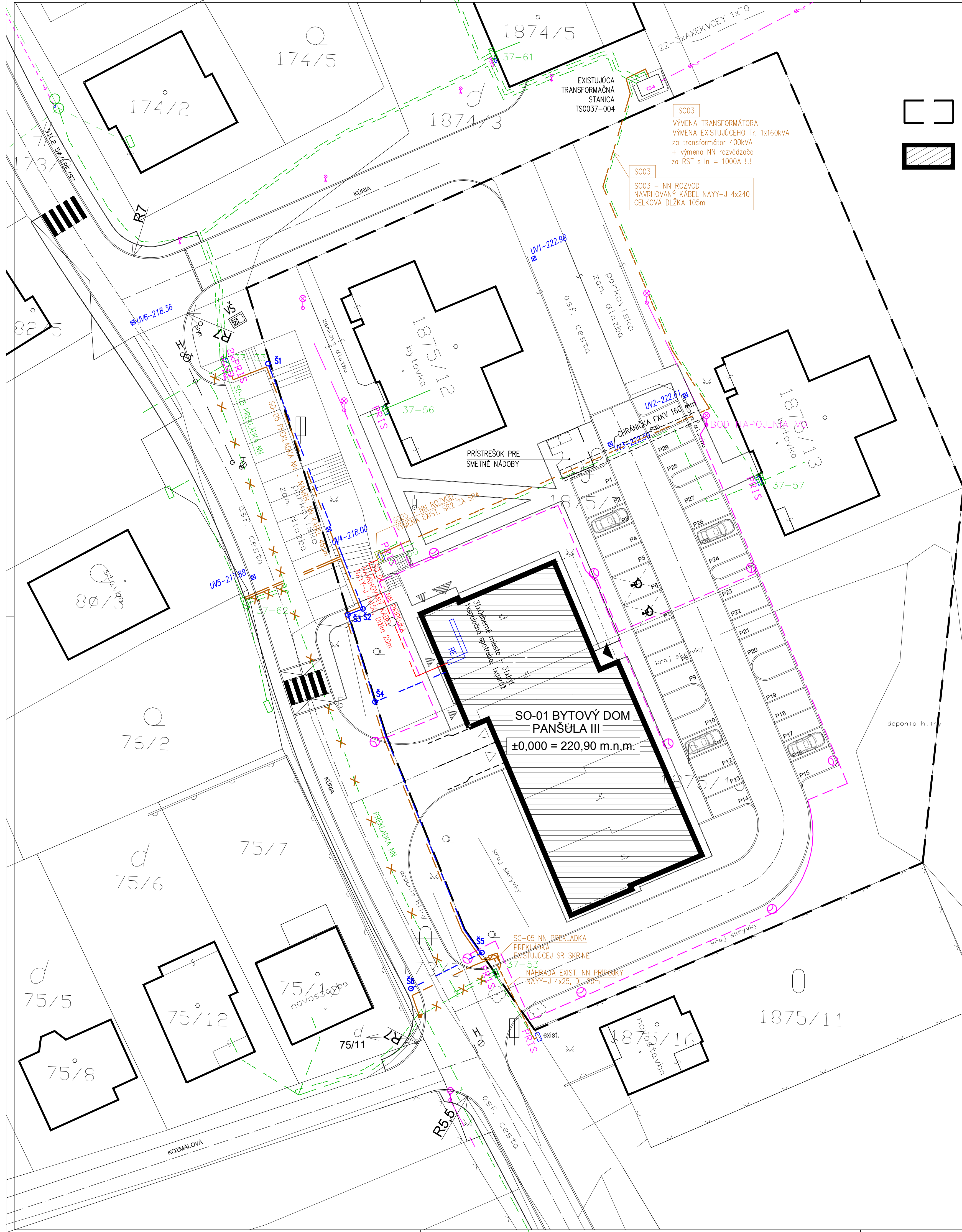
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI**
- PREDLŽENIE VEREJNÉHO STL PLYNOVODU, D50
 - PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD, DN32
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 80
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150, DN 200
 - MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA
 - VODOMERNÁ ŠAHTA

- LEGENDA ZNAČIEK:**
- TS-4 TRANSFORMAČNÁ STANICA
 - PRIS ELEKT. ROZVADZACIA SKRÍŇA
 - SVETLO NA STOŽIARI
 - VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA
 - H PODZEMNÝ HYDRANT
 - Š KANALIZAČNÁ ŠAHTA

- ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:**
- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
 - SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkoviska)
 - SO-03 NN ROZVODY
 - SO-04 NN PRÍPOJKA
 - SO-05 NN PŘEKLÁDKA
 - SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
 - SO-07 PRÍPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-09 PREDLŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
 - SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
 - SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
 - SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		pb project s.r.o. projektová kancelária	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chľetnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHĽETNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chľetnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, bôrik@pbproject.sk	názov výkresu: SITUÁCIA- ZDRAVOTECHNIKA	
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III	spolupráca: Ing.arch.Simon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:250 výkres č.: 04 február 2018	



SITUÁCIA - ELEKTRO M 1:250

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

LEGENDA VSTUPOV:

- ▼ HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
- ▼ SO-01 BYTOVÝ DOM na INP
- ▼ VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
- ▼ SO-01 BYTOVÝ DOM na IPP
- ▼ VJAZD do podzemnej garáže situovanej na I.PP
- ▼ VYJAZD z podzemnej garáže situovanej na I.PP
- ▼ VSTUP do kotolne, skladu bicyklov a do miestnosti pre elektromery z exteriéru situovanej na IPP

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- MUROVANÝ PLOT S PODMŮROVKOU
- DROTENÝ KOVOVÝ PLOT
- EXISTUJÚCE BUDOVY

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETI

- SILNOPRÚD VN nadzemné
- SILNOPRÚD VN podzemné
- SILNOPRÚD NN podzemné

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

- SO-03 NN ROZVOD, NAVY-J 4x240, CELKOVÁ DĹŽKA 105 m
- SO-04 NN PRIPOJKA
- NAVRHOVANÝ KÁBEL, NAYY-J 4x150, dĺžka 20m
- SO-05 NN PREKLADKA
- SO-05 NN PREKLADKA
- NAVRHOVANÝ NN ROZVOD, NAVY-J 4X240, celkova dĺžka 465 m
- SO-05 NN PREKLADKA
- NÁHRADA EXIST. NN PRIPOJKY, NAYY-J 4x25, dĺžka 20m
- SO-05 NN PREKLADKA
- PREKLADKA EXISTUJÚCEJ SR SKRINE
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE, KÁBEL CYKY-J 4x10
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD, SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

LEGENDA ZNAČIEK:

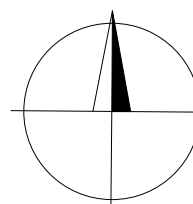
- TS-4 TRANSFORMAČNÁ STANICA
- PRIS ELEKT. ROZVADZACIA SKRÍŇA
- ☉ SVETLO NA STOŽIARI
- VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
- H☉ PODZEMNÝ HYDRANT
- Š KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
- RE HLAVNÝ ROZVADZAČ

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkoviska)
- SO-03 NN ROZVODY
- SO-04 NN PRIPOJKA
- SO-05 NN PREKLADKA
- SO-06 VODOVODNÁ PRIPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-07 PRIPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-09 PREDĹŽENIE DISTRIBUČNEHO A PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE				pb project projektová kancelária s.r.o.	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chľetnica p.č. 1875/7, 1875/15		investor: OBEC CHĽETNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chľetnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, boric@pbproject.sk		názov výkresu: SITUÁCIA - ELEKTRO	
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.		spolupráca: Ing.arch.Simon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová		škála: 1:250	výkres č.: 05
				február 2018	



SITUÁCIA DOPRAVY M 1:500

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PLOCHA PARCELY č. 1875/7 je 3444 m²
PLOCHA PARCELY č. 1875/12 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 949.
PLOCHA PARCELY č. 1875/13 je 299 m², BYTOVÝ DOM so súpisným č. 950.
PLOCHA PARCELY č. 1875/15 je 2507 m²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENEJ PARCELY je 6549 m²

SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠŮLA III –obrys objektu bez zateplenia fasády
ZASTAVANÁ PLOCHA (bez zateplenia objektu) JE 709,85 m².

ZELEŇ – trávnik na riešenej p.č.1875/7, 1875/15
CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ na riešenej p.č 1875/7 a 1875/15 JE 3470,72 m².
KOEFIICIENT ZELENĚ KZ = 3482,61 m² / 6549 m² = 0,53

SPEVNENÉ PLOCHY, celková plocha 1758,15 m²
CHODNIKY
PARKOVISKO
KOMUNIKÁCIA –cestný betón

LEGENDA VSTUPOV:

- HLAVNÝ VSTUP do riešeného bytového domu
- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠŮLA III na 1NP
- VSTUP do suterénu riešeného bytového domu
- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠŮLA III na 1PP
- VLAZD do podzemnej garáže situovanej na 1,PP
- VYJAZD z podzemnej garáže situovanej na 1,PP
- VSTUP do kotolne, skladu bicyklov a do miestnosti pre elektromery z exteriéru situovanej na 1PP

BILANCIA BYTOV v bytovom dome:

I.NP :	1x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
II.NP :	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
III.NP :	2x 1-izbový	5x 2-izbový	2x 3-izbový
IV.NP :	1x 1-izbový	2x 2-izbový	2x 3-izbový

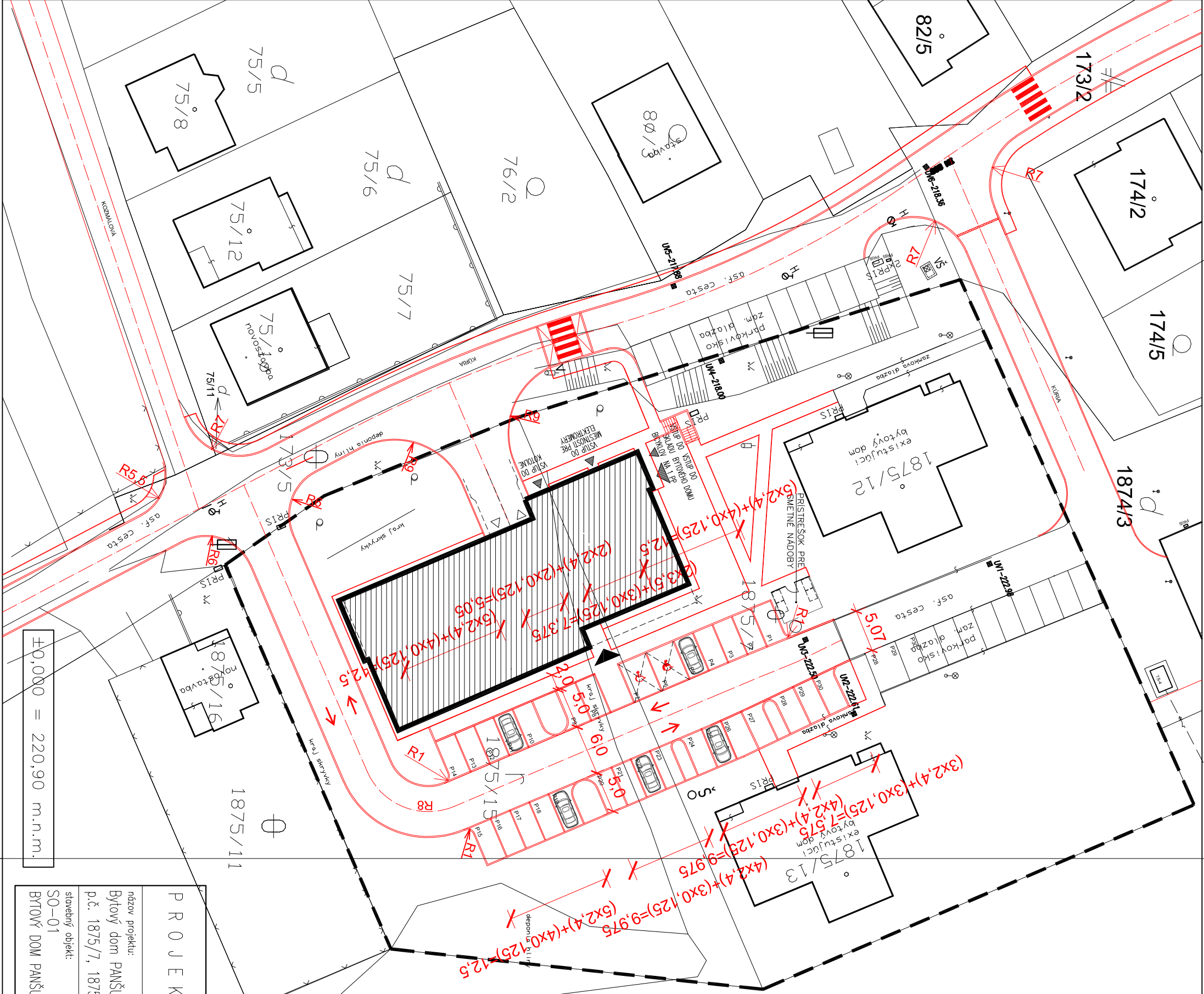
SPOLU : 6x 1-izbový 17x 2-izbový 8x 3-izbový
SPOLU : 31 bytových jednotiek

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠŮLA III
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY (komunikácie, chodníky a parkovisko)
- SO-03 NN ROZVODY
- SO-04 NN PRÍPOJKA
- SO-05 NN PREKLADKA
- SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO-07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, AREÁL. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-08 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-09 PREDLŽENIE DISTRIBUČNÉHO A PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- SO-10 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY A PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ NÁDOBY
- SO-11 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-12 SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD – SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR

STATICKÁ DOPRAVA:

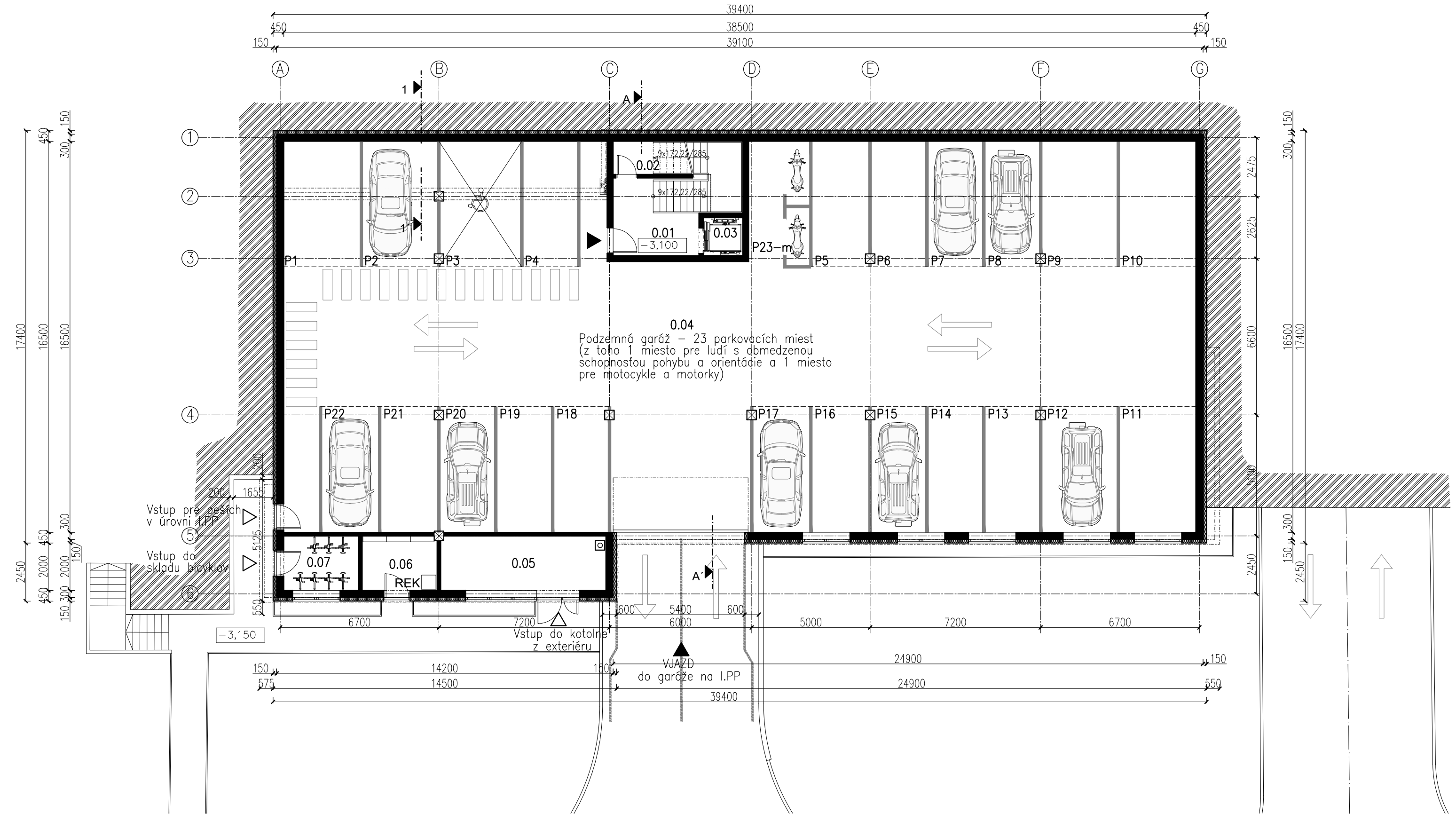
Počet parkovacích miest na teréne je 30.
Z toho 2 parkovacie miesta určené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.



±0,000 = 220,90 m.n.m.

P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E				pb project s.r.o. projektová kancelária	
názov projektu: Bytový dom PANŠŮLA III, Chlehnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHLEHNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chlehnica	názov výkresu: SITUÁCIA DOPRAVY			
zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk					
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠŮLA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:500	výkres č. 06		
				február 2018	

PÔDORYS I.PP M 1:150



PÔDORYS I.PP M 1:150		
LEGENDA MIESTNOSTÍ I.PP		
Č.M.	Účel miestnosti	Plocha (m²)
0.01	VSTUP/SCHODISKO	12,39
0.02	SKLAD	9,86
0.03	VÝŤAH	2,64
0.04	GARÁŽ	603,49
0.05	KOTOLŇA	15,85
0.06	MIEST. PRE ELEKTROMERY	7,26
0.07	SKLAD BICYKLOV	7,27
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA		658,76

±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

stavbný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica

zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

názov výkresu:
PÔDPYRYS I.PP

mierka:
1:150

výkres č.
07

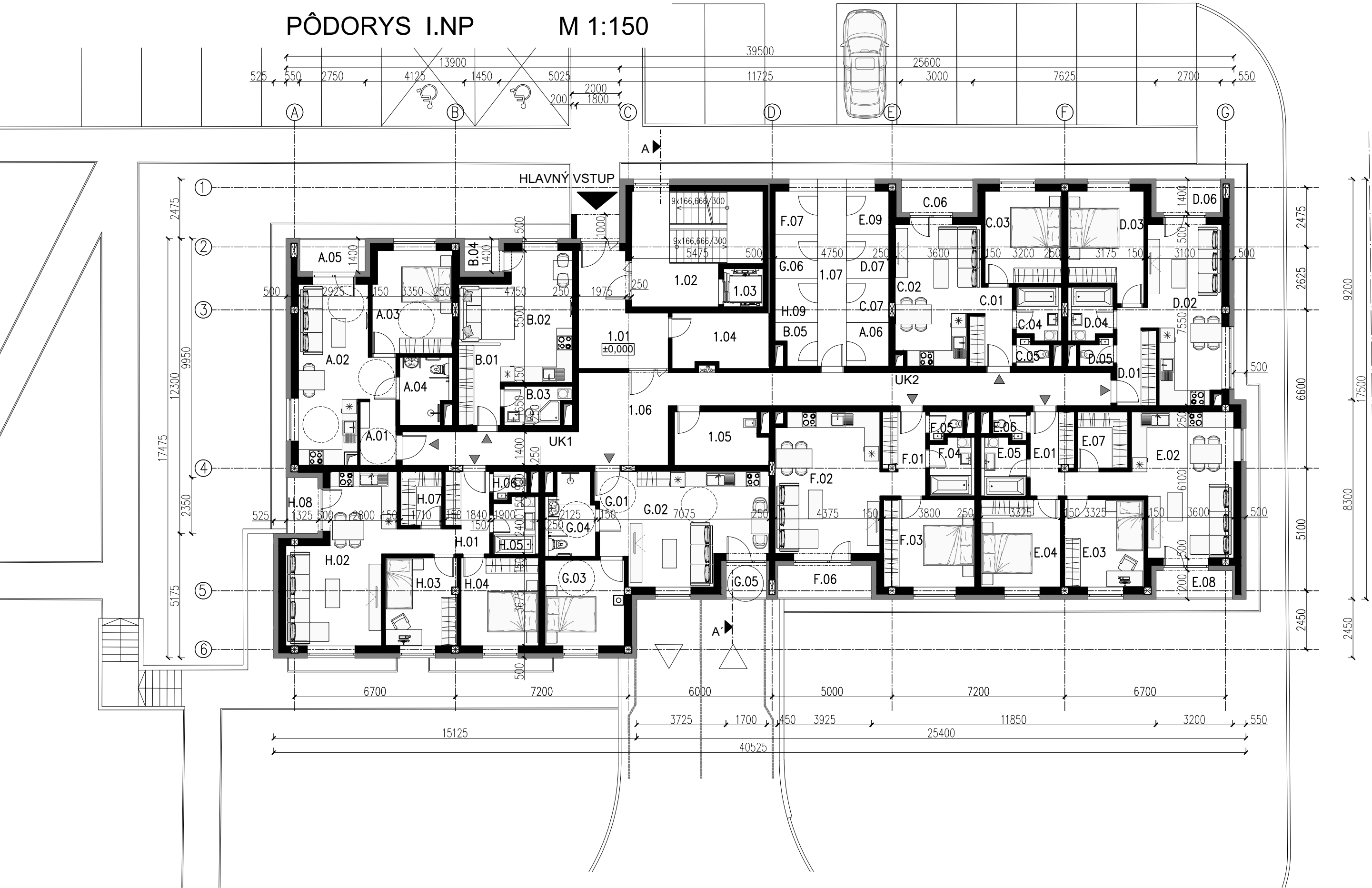
február 2018

pb project

s.r.o.

projektová kancelária

PÔDORYS I.NP M 1:150



PÔDORYS I.NP M 1:150

LEGENDA MIESTNOSTÍ I.NP		
Č.M.	Účel miestnosti	Plocha (m²)
1.01	ZÁDVERIE	13,72
1.02	SCHODISKO	23,09
1.03	VÝŤAH	2,64
1.04	KOČIKÁREŇ	9,12
1.05	MIEST. PRE UPRATOVAČKU	8,26
1.06	CHODBA	50,65
1.07	CHODBA	8,76
Úžitková plocha spoločných priestorov		116,24
A.01	Chodba	6,10
A.02	Kuchyňa + Obývacia izba	20,55
A.03	Spalňa	14,09
A.04	Kúpeľňa	5,47
A.05	Loggia	3,85
A.06	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "A" 2-izbový		53,3
B.01	Chodba	5,86
B.02	Kuchyňa + Obývacia izba	20,33
B.03	Kúpeľňa	3,82
B.04	Loggia	2,03
B.05	Komora	2,71
Celk. podlahová plocha bytu "B" 1-izbový		34,75
C.01	Chodba	5,32
C.02	Kuchyňa + Obývacia izba	19,60
C.03	Spalňa	12,32
C.04	Kúpeľňa	3,71
C.05	Samostatné WC	1,44
C.06	Loggia	4,20
C.07	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "C" 2-izbový		49,83
D.01	Chodba	6,15
D.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,77
D.03	Spalňa	13,18
D.04	Kúpeľňa	3,71
D.05	Samostatné wc	1,44
D.06	Loggia	3,78
D.07	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "D" 2-izbový		53,27

±0,000 = 220,90 m.n.m.

E.01	Chodba	9,36
E.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,65
E.03	Izba	12,14
E.04	Spálňa	12,14
E.05	Kúpeľňa	4,06
E.06	Samostatné wc	1,44
E.07	Šatník	4,89
E.08	Loggia	3,84
E.09	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "E" 3-izbový		74,81
F.01	Chodba	6,35
F.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,46
F.03	Spálňa	13,87
F.04	Kúpeľňa	4,06
F.05	Samostatné wc	1,44
F.06	Loggia	5,50
F.07	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "F" 2-izbový		59,92
G.01	Chodba	5,34
G.02	Kuchyňa + Obývacia izba	24,33
G.03	Spálňa	11,71
G.04	Kúpeľňa	6,33
G.05	Loggia	2,38
G.06	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "G" 2-izbový		53,33
H.01	Chodba	9,05
H.02	Kuchyňa + Obývacia izba	24,92
H.03	Izba	10,96
H.04	Spálňa	11,94
H.05	Kúpeľňa	3,98
H.06	Samostatné wc	1,44
H.07	Šatník	3,84
H.08	Loggia	3,00
H.09	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "H" 3-izbový		72,37
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA		567,82

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica

názov výkresu:
PÔDORYS I.NP

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica

zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

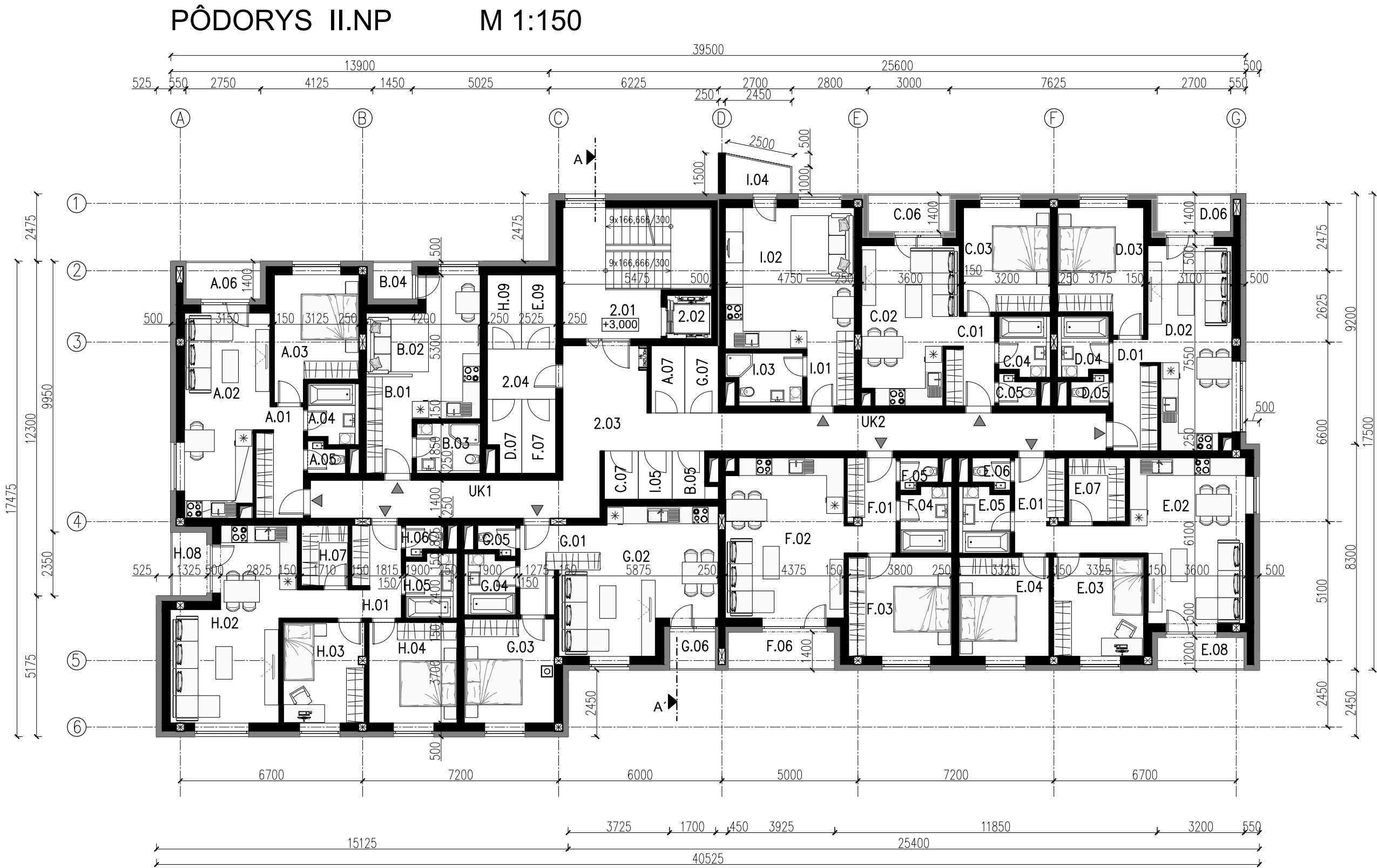
stavebný objekt:
SO—01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

mierka:
1:150

výkres č.
08

február 2018



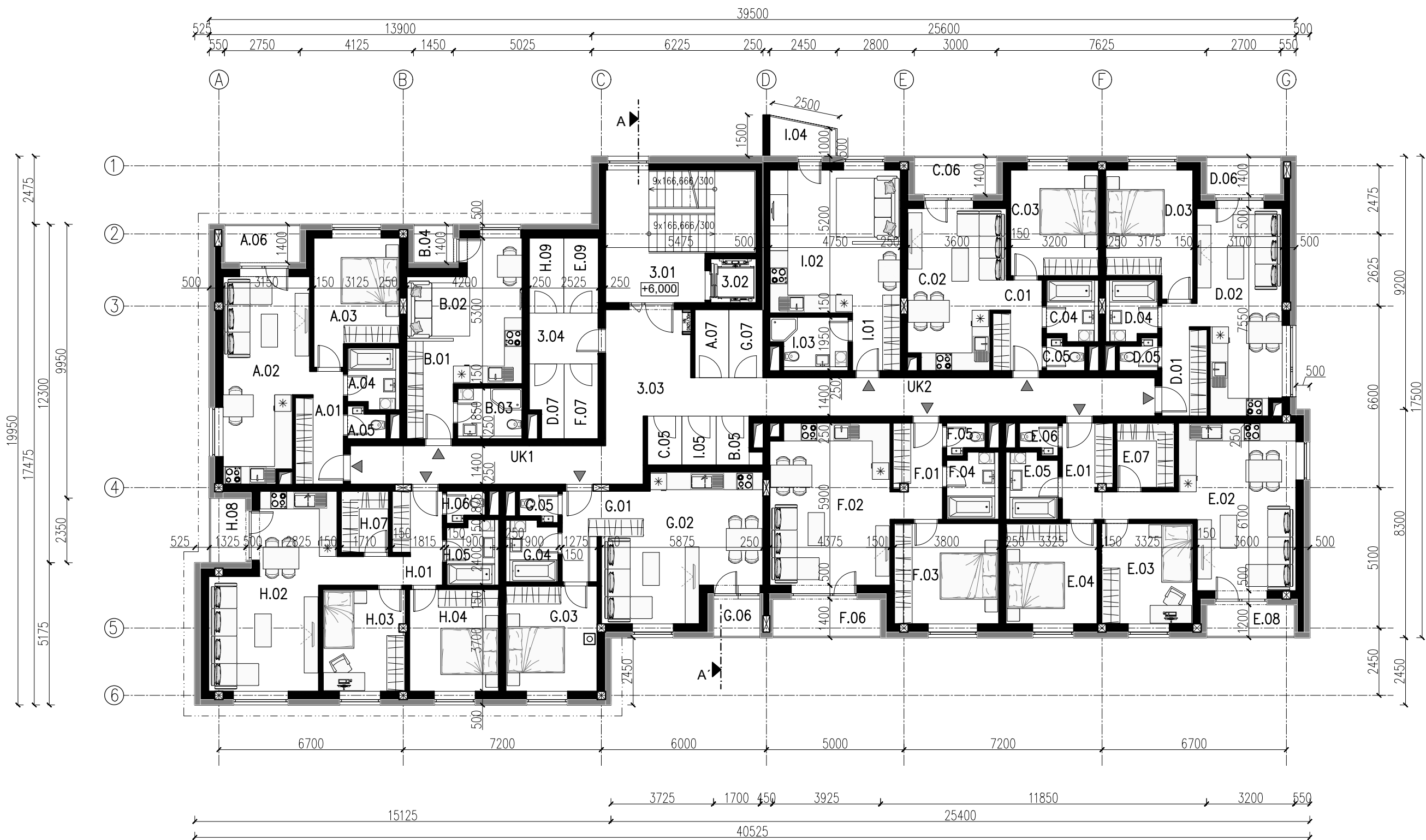
PÔDORYS II.NP		M 1:150
LEGENDA MIESTNOSTÍ II.NP		
Č.M.	Účel miestnosti	Plocha (m²)
2.01	SCHODISKO	23,08
2.02	VÝŤAH	2,64
2.03	CHODBA	52,03
2.04	CHODBA	4,67
Úžitková plocha spoločných priestorov		82,42
A.01	Chodba	6,56
A.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,53
A.03	Spalňa	12,95
A.04	Kúpeľňa	3,71
A.05	Samostatné WC	1,44
A.06	Loggia	3,85
A.07	Komora	3,06
Celk. podlahová plocha bytu "A" 2-izbový		53,10
B.01	Chodba	6,04
B.02	Kuchyňa + Obývacia izba	16,55
B.03	Kúpeľňa	4,11
B.04	Loggia	2,03
B.05	Komora	2,13
Celk. podlahová plocha bytu "B" 1-izbový		30,86
C.01	Chodba	5,33
C.02	Kuchyňa + Obývacia izba	19,60
C.03	Spalňa	12,32
C.04	Kúpeľňa	3,71
C.05	Samostatné WC	1,44
C.06	Loggia	4,20
C.07	Komora	2,22
Celk. podlahová plocha bytu "C" 2-izbový		48,82
D.01	Chodba	6,15
D.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,11
D.03	Spalňa	13,18
D.04	Kúpeľňa	3,71
D.05	Samostatné WC	1,44
D.06	Loggia	3,78
D.07	Komora	3,00
Celk. podlahová plocha bytu "D" 2-izbový		53,03

±0,000 = 220,90 m.n.m.

E.01	Chodba	9,41
E.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,65
E.03	Izba	12,14
E.04	Spálňa	12,14
E.05	Kúpeľňa	4,06
E.06	Samostatné wc	1,44
E.07	Šatník	4,89
E.08	Loggia	3,84
E.09	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "E" 3-izbový		74,81
F.01	Chodba	6,29
F.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,49
F.03	Spálňa	13,87
F.04	Kúpeľňa	4,06
F.05	Samostatné wc	1,44
F.06	Loggia	5,50
F.07	Komora	3,41
Celk. podlahová plocha bytu "F" 2-izbový		60,06
G.01	Chodba	7,05
G.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,40
G.03	Spálňa	12,53
G.04	Kúpeľňa	4,09
G.05	Samostatné wc	1,41
G.06	Loggia	2,38
G.07	Komora	3,07
Celk. podlahová plocha bytu "G" 2-izbový		55,93
H.01	Chodba	8,24
H.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,68
H.03	Izba	11,03
H.04	Spálňa	12,02
H.05	Kúpeľňa	3,97
H.06	Samostatné wc	1,41
H.07	Šatník	3,80
H.08	Loggia	3,00
H.09	Komora	3,44
Celk. podlahová plocha bytu "H" 3-izbový		72,59
I.01	Chodba	4,81
I.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,56
I.03	Kúpeľňa	4,68
I.04	Loggia	3,06
I.05	Komora	2,22
Celk. podlahová plocha bytu "I" 1-izbový		38,33
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA		569,95

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		pb project projektová kancelária s.r.o.		
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk	názov výkresu: PÔDORYS II.NP		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:150		výkres č. 09
		február 2018		

PÔDORYS III.NP M 1:150



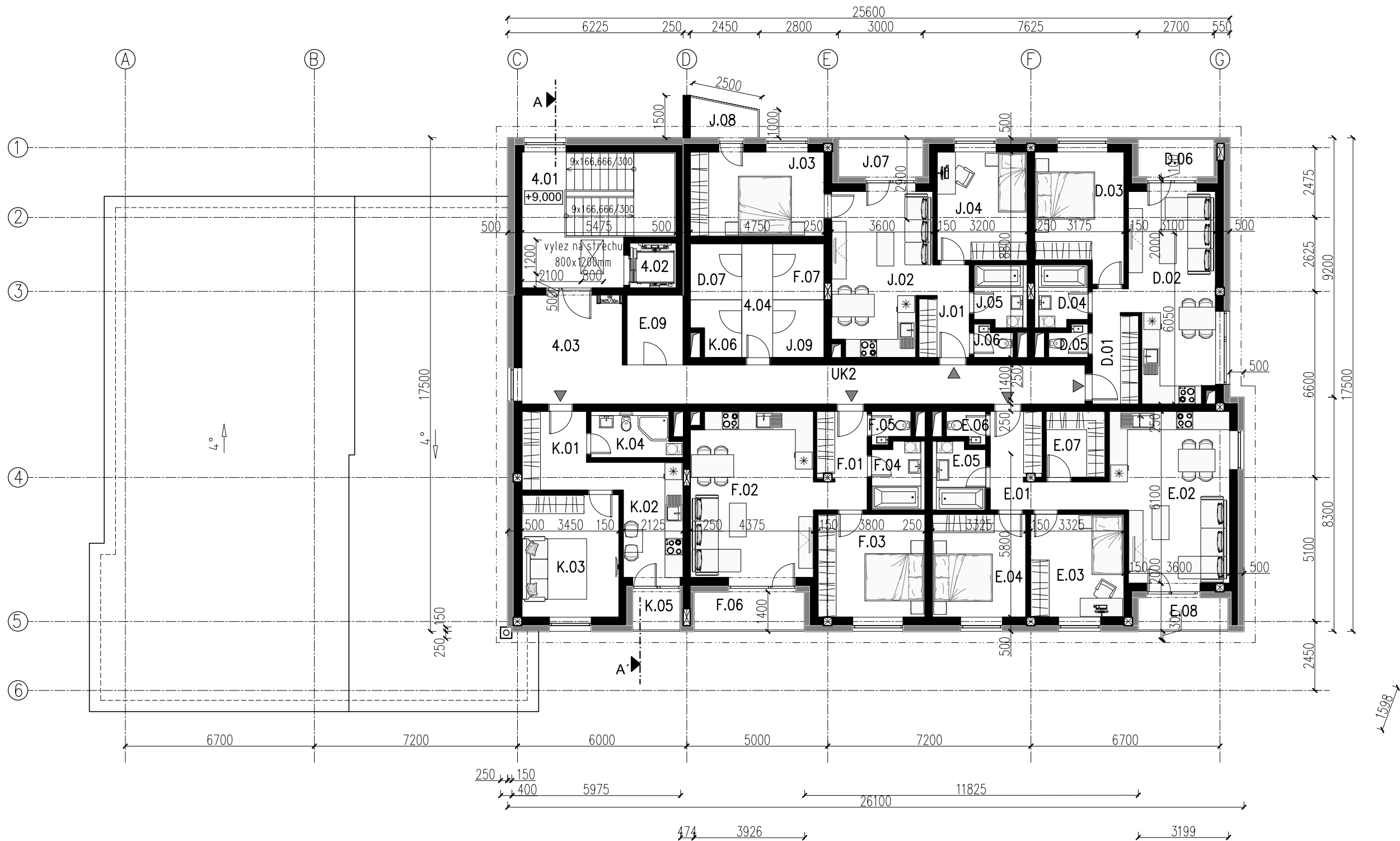
PÔDORYS III.NP M 1:150		
LEGENDA MIESTNOSTÍ II.NP		
Č.M.	Účel miestnosti	Plocha (m²)
2.01	SCHODISKO	23,08
2.02	VÝŤAH	2,64
2.03	CHODBA	52,03
2.04	CHODBA	4,67
Úžitková plocha spoločných priestorov		82,42
A.01	Chodba	6,56
A.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,53
A.03	Spalňa	12,95
A.04	Kúpeľňa	3,71
A.05	Samostatné WC	1,44
A.06	Loggia	3,85
A.07	Komora	3,06
Celk. podlahová plocha bytu "A" 2-izbový		53,10
B.01	Chodba	6,04
B.02	Kuchyňa + Obývacia izba	16,55
B.03	Kúpeľňa	4,11
B.04	Loggia	2,03
B.05	Komora	2,13
Celk. podlahová plocha bytu "B" 1-izbový		30,86
C.01	Chodba	5,33
C.02	Kuchyňa + Obývacia izba	19,60
C.03	Spalňa	12,32
C.04	Kúpeľňa	3,71
C.05	Samostatné WC	1,44
C.06	Loggia	4,20
C.07	Komora	2,22
Celk. podlahová plocha bytu "C" 2-izbový		48,82
D.01	Chodba	6,15
D.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,11
D.03	Spalňa	13,18
D.04	Kúpeľňa	3,71
D.05	Samostatné WC	1,44
D.06	Loggia	3,78
D.07	Komora	3,00
Celk. podlahová plocha bytu "D" 2-izbový		53,03

E.01	Chodba	9,41
E.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,65
E.03	Izba	12,14
E.04	Spálňa	12,14
E.05	Kúpeľňa	4,06
E.06	Samostatné wc	1,44
E.07	Šatník	4,89
E.08	Loggia	3,84
E.09	Komora	3,24
Celk. podlahová plocha bytu "E" 3-izbový		74,81
F.01	Chodba	6,29
F.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,49
F.03	Spálňa	13,87
F.04	Kúpeľňa	4,06
F.05	Samostatné wc	1,44
F.06	Loggia	5,50
F.07	Komora	3,41
Celk. podlahová plocha bytu "F" 2-izbový		60,06
G.01	Chodba	7,05
G.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,40
G.03	Spálňa	12,53
G.04	Kúpeľňa	4,09
G.05	Samostatné wc	1,41
G.06	Loggia	2,38
G.07	Komora	3,07
Celk. podlahová plocha bytu "G" 2-izbový		55,93
H.01	Chodba	8,24
H.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,68
H.03	Izba	11,03
H.04	Spálňa	12,02
H.05	Kúpeľňa	3,97
H.06	Samostatné wc	1,41
H.07	Šatník	3,80
H.08	Loggia	3,00
H.09	Komora	3,44
Celk. podlahová plocha bytu "H" 3-izbový		72,59
I.01	Chodba	4,81
I.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,56
I.03	Kúpeľňa	4,68
I.04	Loggia	3,06
I.05	Komora	2,22
Celk. podlahová plocha bytu "I" 1-izbový		38,33
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA		569,95

±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		pb project projektová kancelária s.r.o.		
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk	názov výkresu: PÔDORYS III.NP		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:150		výkres č. 10
		február 2018		

PÔDORYS IV.NP M 1:150



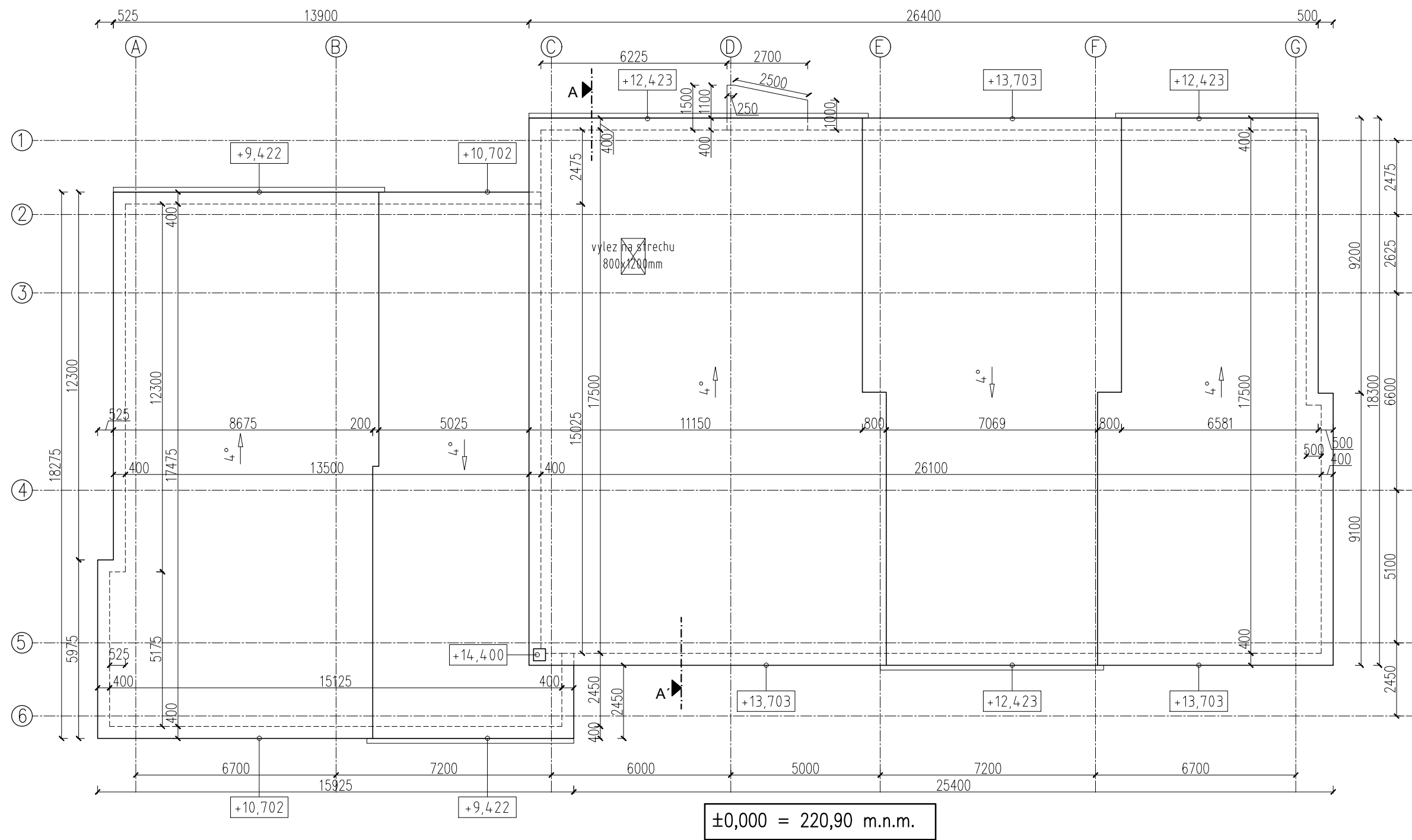
PÔDORYS IV.NP M 1:150		
LEGENDA MIESTNOSTÍ IV.NP		
Č.M.	Účel miestnosti	Plocha (m²)
4.01	SCHODISKO	23,08
4.02	VÝŤAH	2,64
4.03	CHODBA	36,81
4.04	CHODBA	4,46
Úžitková plocha spoločných priestorov		66,99
D.01	Chodba	6,15
D.02	Kuchyňa + Obývacia izba	21,77
D.03	Spálňa	13,18
D.04	Kúpeľňa	3,71
D.05	Samostatné wc	1,44
D.06	Loggia	3,78
D.07	Komora	3,65
Celk. podlahová plocha bytu "D" 2-izbový		53,68
E.01	Chodba	9,36
E.02	Kuchyňa + Obývacia izba	23,65
E.03	Izba	12,14
E.04	Spálňa	12,14
E.05	Kúpeľňa	4,06
E.06	Samostatné wc	1,44
E.07	Šatník	4,89
E.08	Loggia	3,84
E.09	Komora	4,95
Celk. podlahová plocha bytu "E" 3-izbový		76,47
F.01	Chodba	6,28
F.02	Kuchyňa + Obývacia izba	25,49
F.03	Spálňa	13,87
F.04	Kúpeľňa	4,06
F.05	Samostatné wc	1,44
F.06	Loggia	5,46
F.07	Komora	3,65
Celk. podlahová plocha bytu "F" 2-izbový		60,25

J.01	Chodba	5,33
J.02	Kuchyňa + Obývacia izba	19,59
J.03	Spálňa	14,25
J.04	Izba	13,22
J.05	Kúpeľňa	3,71
J.06	Samostatné wc	1,48
J.07	Loggia	4,20
J.08	Loggia	2,89
J.09	Komora	3,74
Celk. podlahová plocha bytu "J" 3-izbový		67,51
K.01	Chodba	7,74
K.02	Kuchyňa	8,71
K.03	Spálňa	15,01
K.04	Kúpeľňa	4,45
K.05	Loggia	2,41
K.06	Komora	3,22
Celk. podlahová plocha bytu "K" 1-izbový		41,54
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA		366,44

±0,000 = 220,90 m.n.m.

P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E		pb project projektová kancelária s.r.o.		
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk	názov výkresu: PÔDORYS IV.NP		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:150		výkres č. 11
		február 2018		

PÔDORYS STRECHY M 1:150



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

pb project s.r.o.
projektová kancelária

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

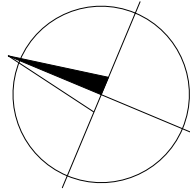
investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

názov výkresu:
PÔDORYS STRECHY

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

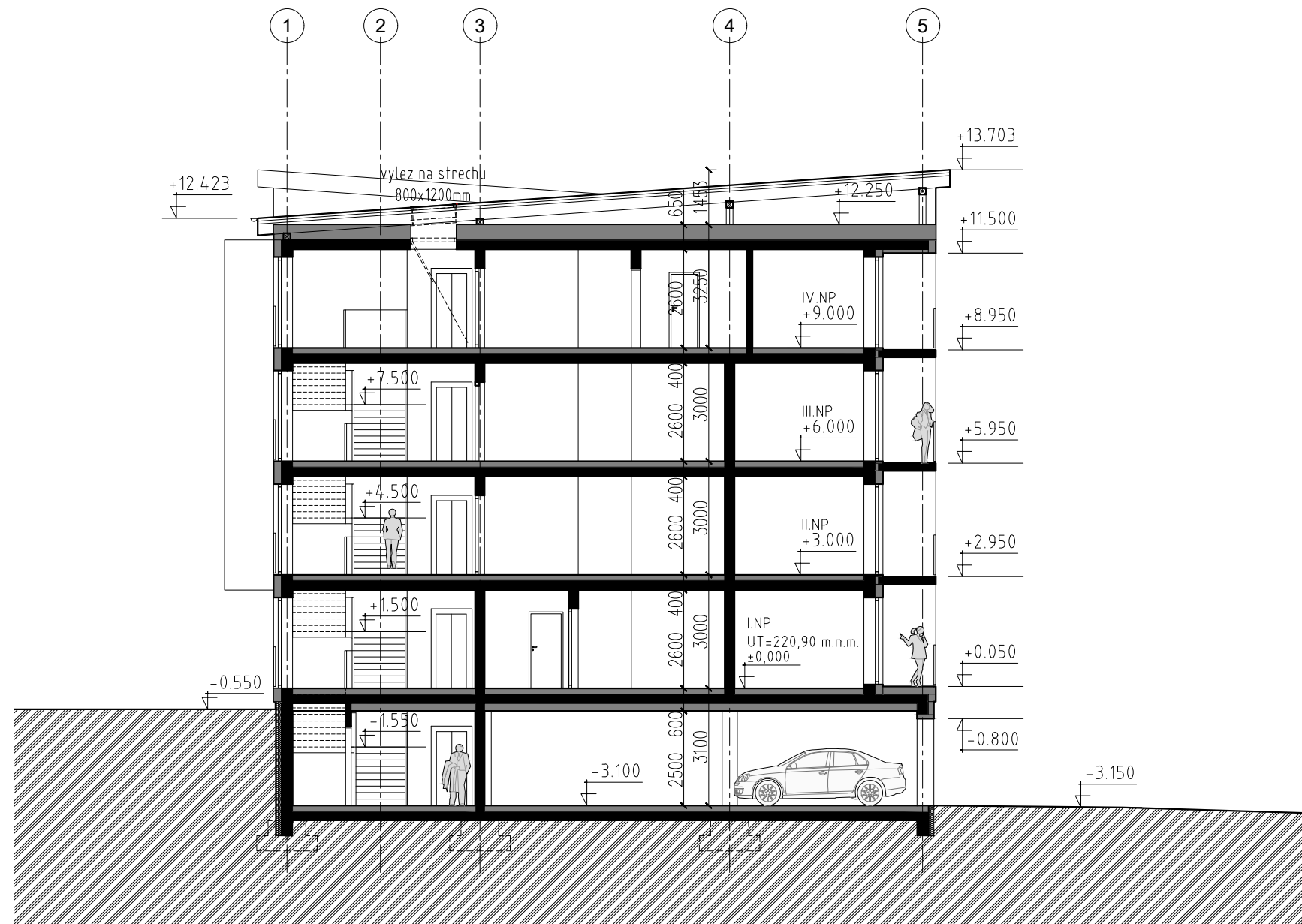
spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

mierka:
1:150
výkres č.
12
február 2018



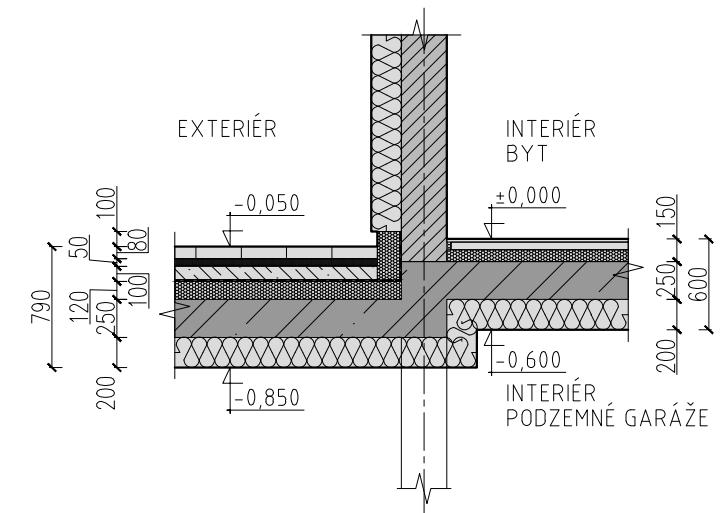
REZ A-A'

M 1:150



DETAIL 1-1'

M 1:50



±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

pb project s.r.o.
projektová kancelária

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

názov výkresu:
REZ A-A'

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

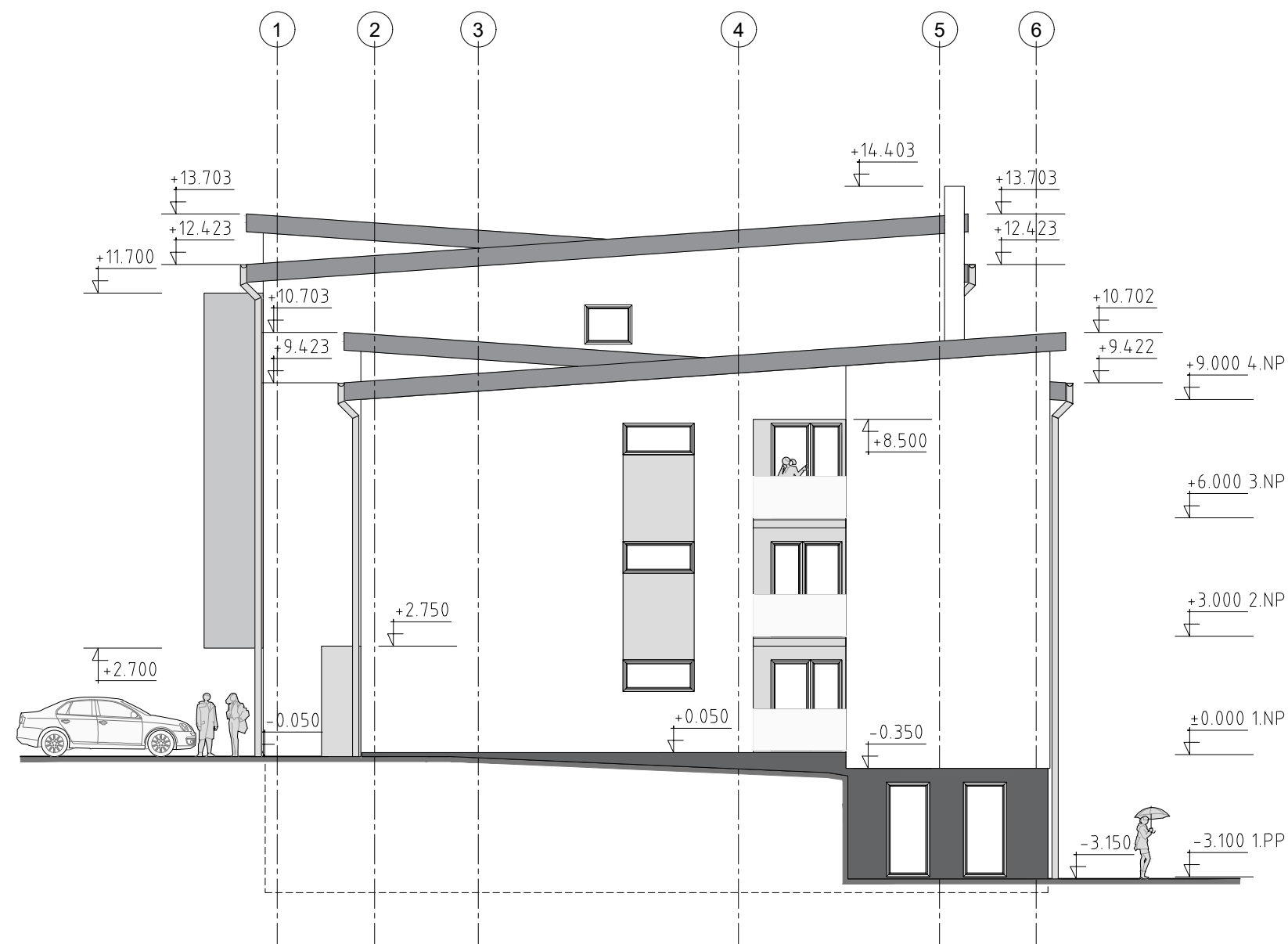
spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

mierka:
1:150

výkres č.
13

február 2018

SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD M 1:150



±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

pb project s.r.o.
projektová kancelária

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

názov výkresu:
SEVEROZÁPADNÝ
POHĽAD

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

mierka:
1:150

výkres č.
14

február 2018

JUHOZÁPADNÝ POHĽAD M 1:150



±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

pb project s.r.o.
projektová kancelária

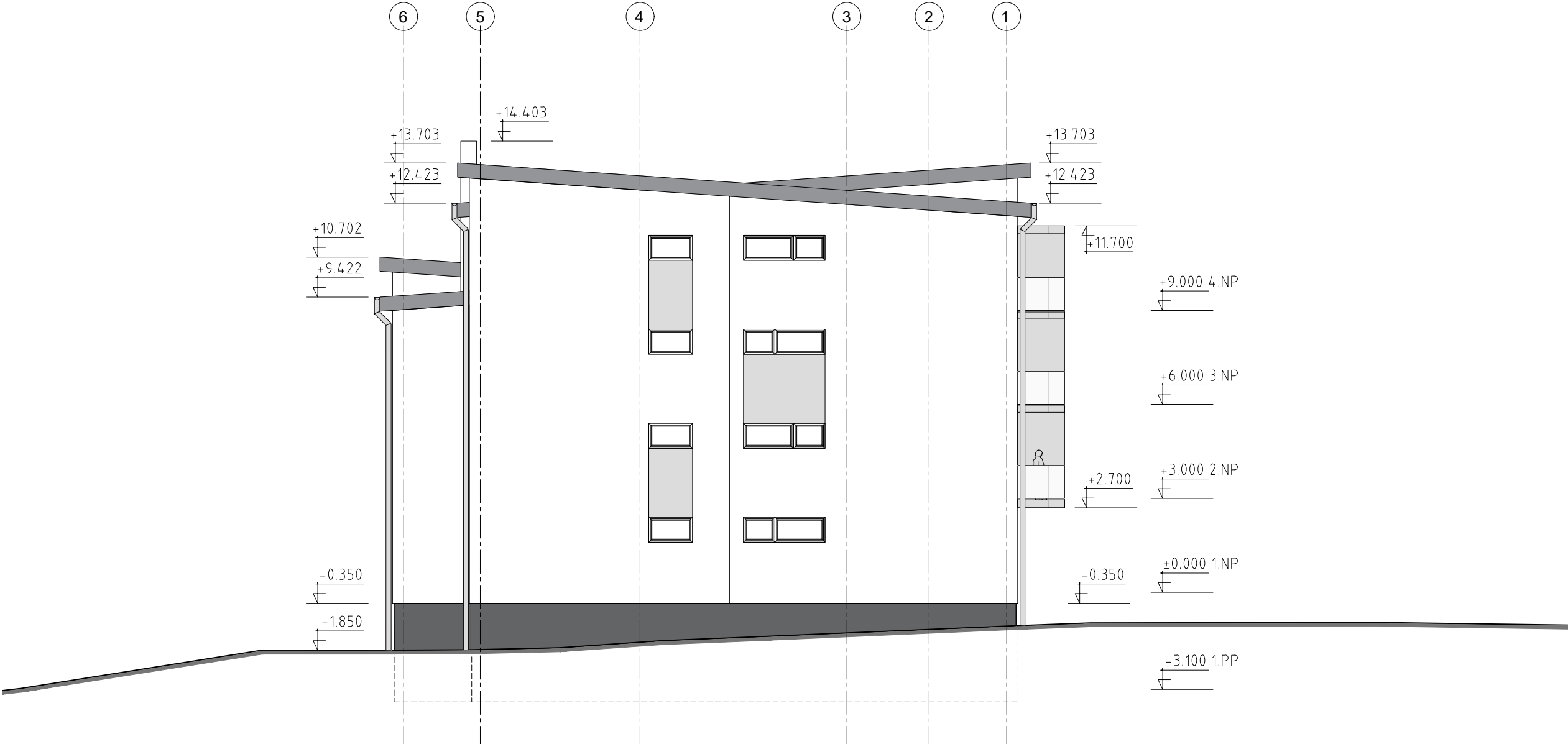
názov výkresu:
JUHOZÁPADNÝ
POHĽAD

mierka:
1:150

výkres č.
15

február 2018

JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD M 1:150



±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

pb project s.r.o.
projektová kancelária

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

názov výkresu:
JUHOVÝCHODNÝ
POHĽAD

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

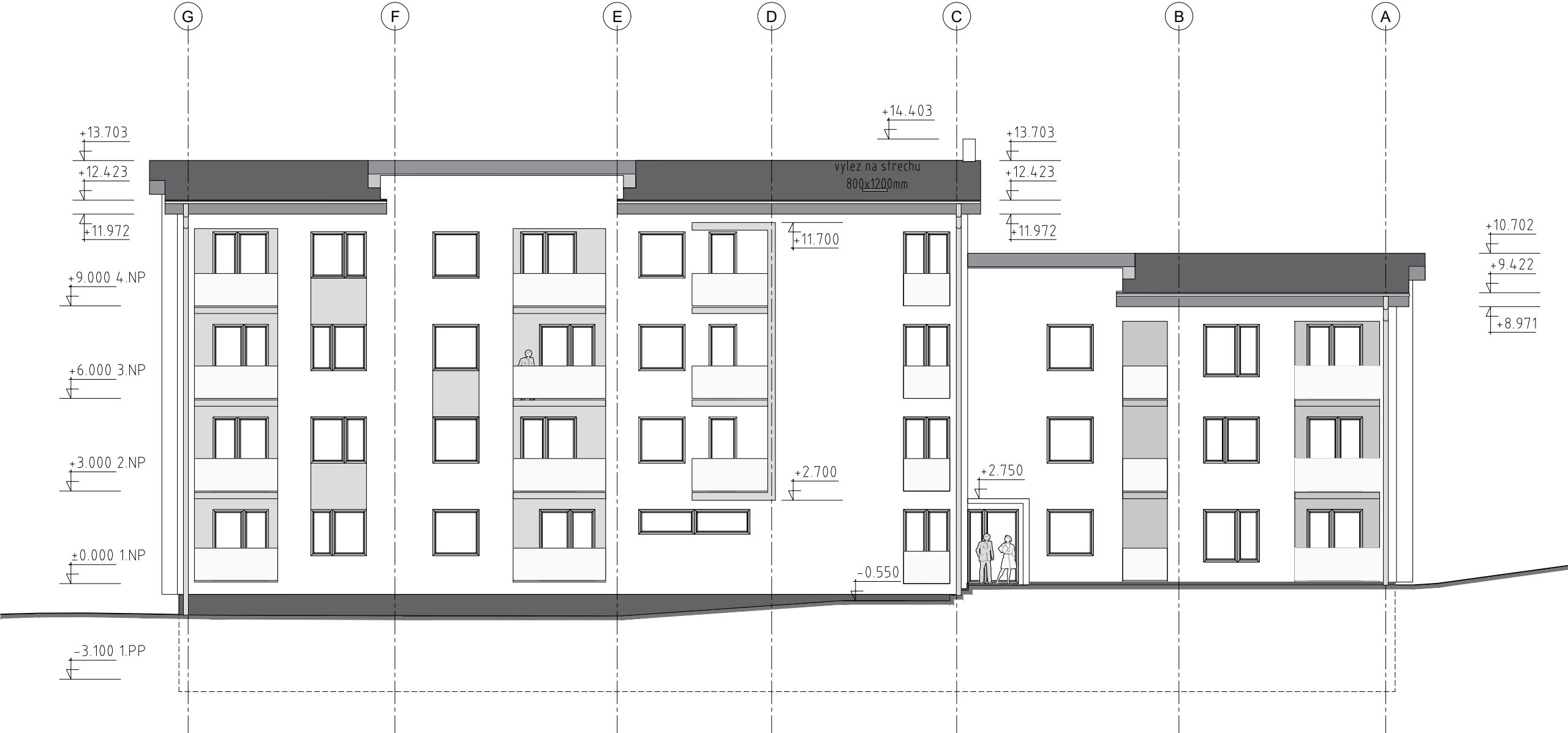
spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

mierka:
1:150

výkres č.
16

február 2018

SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD M 1:150



±0,000 = 220,90 m.n.m.

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov projektu:
Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica
p.č. 1875/7, 1875/15

stavebný objekt:
SO-01
BYTOVÝ DOM PANŠULA III.

investor:
OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica
zodpovedný projektant:
Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk

spolupráca:
Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková
Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová

pb project s.r.o.
projektová kancelária

názov výkresu:
SEVEROVÝCHODNÝ
POHĽAD

mierka:
1:150

výkres č.
17

február 2018



P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E		pb project projektová kancelária s.r.o.	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk	názov výkresu: VIZUALIZÁCIE	
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:150	výkres č. 18
		február 2018	



P R O J E K T P R E Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E		pb project projektová kancelária s.r.o.	
názov projektu: Bytový dom PANŠULA III, Chtelnica p.č. 1875/7, 1875/15	investor: OBEC CHTELNICA, Nám. 1.mája 495/52, 922/05 Chtelnica	názov výkresu: VIZUALIZÁCIE	
	zodpovedný projektant: Ing.arch.Pavol Bôrik, borik@pbproject.sk		
stavebný objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM PANŠULA III.	spolupráca: Ing.arch.Šimon Rusina, Ing.Veronika Mareková Ing.Jana Arnoulová, Ing.Veronika Kováčová	mierka: 1:150	výkres č. 19
		február 2018	