

Zápisnica Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 01/2024 dňa 27.01.2025

Vydané: 27.01.2025

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní:

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; PRIPKOVÁ Janka Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.; PRVÝ Martin, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; HORVÁTH Marek, Ing. - poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. ČAPOŠ Vladimír – hlavný kontrolór obce
Gabriela Branišová - administratívny pracovník

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OcÚ Gabrielu Branišovú. Za členov návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Janku Pripkovú a Ing. PhDr. Marcela Suchého. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Ing. Martin Prvý a Lukáš Prvý.

Uznesenie č. 01/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:
za zapisovateľa zápisnice: Branišová Gabriela
za členov návrhovej komisie: Pripková Janka, Ing.; Suchý Marcel, Ing. PhDr.
za overovateľov zápisnice: Prvý Martin, Ing.; Prvý Lukáš

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 1/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

3. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Uznesenie č. 02/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa .20.01.2025:

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 2/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave plnenia predchádzajúcich uznesení. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 03/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 03/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

5. Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce Chtelnica k 31.12.2024

Návrh úpravy rozpočtu obce bol poslancom zaslaný elektronickou poštou. Poslanci nemali námietky k úprave, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 04/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Chtelnica k 31.12.2024 prostredníctvom rozpočtového opatrenia č. 4/2024 nasledovne:

bežné príjmy – navýšenie o sumu 193 442,72 €,
kapitálové príjmy – navýšenie o sumu 141 805,00 €,
prijmové finančné operácie – navýšenie o sumu 180,00 €,
bežné výdavky – navýšenie o sumu 12 635,81 €,
kapitálové výdavky - navýšenie o sumu 162 855,49 €,
výdavkové finančné operácie – navýšenie o sumu 16 694,82 €.

úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou k 31.12.2024 nasledovne:

bežné príjmy – navýšenie o sumu 12 579,00 €,
bežné výdavky – navýšenie o sumu 43 394,00 €.

Rozpočet Obce Chtelnica je po zmene k 31.12.2024 nasledovný:

- <i>bežný příjmy:</i>	<u>3 144 509,50 €</u>
- <i>kapitálové příjmy:</i>	<u>579 670,88 €</u>
- <i>příjmové FO:</i>	<u>317 903,73 €</u>
- <i>bežné výdavky:</i>	<u>2 904 573,03 €</u>
- <i>kapitálové výdavky:</i>	<u>785 445,07 €</u>
- <i>výdavkové FO:</i>	<u>126 494,82 €</u>

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasov potrebných na schválenie:	5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.;
PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter;
SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 04/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Schvaľovanie VZN č.1/2025 o určení názvu verejného priestranstva (námestia).

Návrh VZN č. 1/2025 o určení názvu verejného priestranstva (námestia) obce Chtelnica bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslancom bol zaslaný elektronicky. Starosta obce uviedol, že obec Chtelnica sa uchádza o finančné prostriedky vo Výzve na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, kde jednou z podmienok účasti je definovanie názvu verejného priestranstva Verejne záväzným nariadením.

Uznesenie č. 05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chľetnici **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2025 o určení názvu verejného priestranstva (ďalej len „nariadenie“), ktoré je účinné od 10.02.2025, čím sa ustanovuje skorší začiatok jeho účinnosti v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý sa odôvodňuje naliehavým verejným záujmom z dôvodu, že sa obec Chľetnica uchádza o finančné prostriedky vo Výzve na predkladanie Žiadostí o poskytnutie

nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (kód výzvy: MAS 090/7.2/3), ktorú žiadosť je obec Chtelnica povinná podať v termíne do 10.2.2025 a splniť podmienku určenia predmetného verejného priestranstva nariadením, čo považuje obec za naliehavý verejný (finančný) záujem.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 05/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

7. Predaj, prenájom, zámena hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Chtelnica

Zámer prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pani Lýdie Olléovej a pánovi Nikolasovi Prvému bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci nemali námietky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a **schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce Chtelnica - novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 74/11 o výmere 25m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá vznikla oddelením od parc. č. 74/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m², na základe Geometrického plánu číslo 126/2024, zo dňa 30.04.2024, vyhotoveného GEODETICKOU KANCELÁRIOU ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378 Ing. Patríciovu Gackovou, ktorý bol autorizácie overený dňa 02.05.2024 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 08.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom GI-440/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. **stanovenou realitnou kanceláriou Samaria Real s.r.o., so sídlom Hlavná 835/25, 931 01 Šamorín, zapísaná v O. r. Okresného súdu v Trnave, Vložka číslo:41041/T, v zastúpení konateľom spoločnosti Máriou Kadvanovou, IČO:51174952, (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 22.08.2024), vo výške 22 Eur/ m², t. j. v celkovej výške 550 Eur, pani Lýdie Olléovej rod. Hasillová, nar., bytom Dolná 875/96, 922 05 Chtelnica a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica.****

Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje :

- zosúladenie majetku žiadateľa nakoľko na pozemku, ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce je stavba - garáž realizovaná v minulosti bez stavebného povolenia a je využívaná žiadateľom,
- je prirahý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok je malého rozmeru,
- obec Chtelnica nevyužíva prevádzanú pozemkovú nehnuteľnosť a je prebytočným majetkom obce Chtelnica.

Návrh a náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 06/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 07/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce Chtelnica:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 600/30 o výmere 519m², vytvorenej z parcely reg. „E“ zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 600/16, ostatná plocha, o výmere 610 m²,

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 600/111 o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 600/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 474 m²,

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 600/112 o výmere 25 m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 600/39, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 612m², vytvorené na základe Geometrického plánu číslo 50589610-24/2024, zo dňa 16.09.2024, vyhotoveného Jaroslavom Kadlečíkom, Majeričky 98, Podbranč, IČO: 50589610, ktorý bol autorizačne overený dňa 16.09.2024 Ing. Rastislavom Holíčom a úradne overený dňa 02.10.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou, pod číslom G1-604/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Františkom Orságom, so sídlom Sládkovičovská 433, 92522 Veľké Úľany, evidenčné číslo znalca: 912599 (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 05.11.2024), vo výške 19,75 Eur/m², v celkovej výške 11 500 Eur, **pánovi Nikolasovi Prvému rod. Prvý, nar., bytom Tehliarska 859/41, 922 05 Chtelnica** a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článok 5 bod 3 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje :

- zosúladenie majetku žiadateľa, nakoľko prevádzané pozemkové nehnuteľnosti sú príslušné k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

- obec Chtelnica nevyužíva prevádzané pozemkové nehnuteľnosti a sú prebytočným majetkom obce Chtelnica.

Návrh a náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za:8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Zdržal sa : PRVÝ Martin, Ing.

Uznesenie č. 07/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci nemali námietky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici na svojom zasadnutí prerokovalo a **schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce** – novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 2902/1, orná pôda, o výmere 346 m², vytvorenej z parcely reg. „E“, zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany - parc. č. 957, orná pôda, o výmere 2167 m², na základe Geometrického plánu č. 113/2024 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2902/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 958/1 a 958/3) zo dňa 23.04.2024 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.04.2024 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 02.05.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Horňákovou pod číslom G1-260/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 113/2024“) vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovenej realitnou kanceláriou All 4 Life Reality, s.r.o., Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 27.05.2024), vo výške od 5,- €/m² do 8,50,- €/m², t. j. v celkovej výške od 1730 € do 2941 €, **zámenou za nehnuteľnosť** - novovytvorenú parcelu vo vlastníctve spoločnosti Vytex dp s.r.o., sídlo Tehliarska 1002, 922 05 Chtelnica, IČO: 35919 477, parcela reg. „C“, parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 346 m², kat. úz. Chtelnica, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 113/2024 úpravou hranice medzi pozemkami, a to parciel reg. „C“ zapísaných na LV č. 689 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany - parc. č. 958/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2892 m² a parc. č. 958/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1593 m² a ktorá novovytvorená parcela č. 958/1 je vo všeobecnej hodnote stanovenej realitnou kanceláriou All 4 Life Reality, s.r.o., Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 27.05.2024) vo výške od 5,- €/m² do 8,50,- €/m², t. j. v celkovej výške od 1730 € do 2941 €, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Chtelnica.
Zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote, a to v sume 2941 €/nehnuteľnosť.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 08/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spolu s GP bol poslancom zaslaný elektronicky. Starosta pri tomto uznesení uviedol, že obec Chtelnica sa so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky dohodla na zámene nehnuteľného majetku. Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a:

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, že novovytvorené parcely: parcela reg. „C“, parc. č. 600/119, zas. plocha a nádvorie, o výmere 26 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 600/17, zas. plocha a nádvorie, o výmere 152 m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany a parcely reg. „C“, parc. č. 600/120, zas. plocha a nádvorie, o výmere 130 m², ktorá bolo oddelená od parcely č. 600/64, zas. plocha a nádvorie, o výmere 260 m², zapísanej na LV č. 2751 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany vytvorené na základe Geometrického plánu číslo 434/2024, sú prebytočným majetkom obce Chtelnica.

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 600/119, zas. plocha a nádvorie, o výmere 26 m², a novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 600/120, zas. plocha a nádvorie, o výmere 130 m², vytvorených na základe Geometrického plánu č. 434/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, vo výške 19,75,- €/m², t. j. v celkovej výške 3081 €, spôsobom zámeny za nehnuteľnosť - novovytvorené parcely vo výlučnom vlastníctve štátneho podniku, LESY Slovenskej republiky, so sídlom Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, a to parcelu reg. „C“, parc. č. 600/97, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153m² a parc. č. 600/98, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1m², ktoré boli oddelené od parcely č. 600/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1237m², zapísané na LV č. 1136 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 428/2020, s uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom zabezpečenia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote, a to v sume 3081 €/nehnuteľnosť.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 09/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť o predĺženie nájmu si podala pani Marcela Sojáková. Poslanci nemali námietky k jej žiadosti, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pani Marcely Sojákovvej, nar., o predĺženie nájmu trojizbového bytu č. 9, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome na ul. Kúria 915/70. Doba nájmu sa predlžuje na 3 roky a to od 01.04.2025 do 31.03. 2028. Od 01.04.2025 stanovuje výšku nájomného 1,43 Eur za 1 m² mesačne, čo pri rozlohe bytu 74,17 m² predstavuje sumu 106,06 Eur mesačne, fond opráv je tvorený vo výške 0,89 Eur/m², čo činí mesačne čiastku 66,01 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 10/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

8. Rôzne

Starosta obce uviedol, že na základe žiadosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky obec Chtelnica vypracovala uznesenie, v ktorom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu projektu a oprávňuje starostu obce na podpis Zmluvy/ Dodatku k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci projektu: “ Triedený zber komunálnych odpadov v obci Chtelnica“ kód projektu: ITMS: NFP401202FQV3.“

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a) realizáciu projektu:

Kód projektu: NFP401202FQV3

Názov projektu: Triedený zber komunálnych odpadov v obci Chtelnica

Celkové oprávnené výdavky projektu : 443 429,40 EUR

Výška nenávratného finančného príspevku: 407 955,05 EUR Spolufinancovanie obce - 8% z COV (vlastné zdroje): 35 474,35 EUR

b) oprávnenie starostu obce Chtelnica, že ako štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy/Dodatku k zmluve o poskytnutí NFP pri projekte s názvom: “Triedený zber komunálnych odpadov v obci Chtelnica“ kód projektu: ITMS: NFP401202FQV3.“

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 11/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o rozšírení Spoločného školského obvodu o obec Borovce a o dodatku č. 6 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti školského úradu, ktorého členom je obec Chtelnica. K tejto téme poslanci nemali pripomienky, starosta obce prečítal návrhy uznesení a dal hlasovať.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje rozšírenie Spoločného školského obvodu o obec Borovce od 1. marca 2025.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 12/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje dodatok č. 6 k Zmluve o zariadení Spoločného obecného úradu na zabezpečenie činností školského úradu zo dňa 30.06.2004, ktorým sa zabezpečí rozšírenie činnosti Spoločného obecného úradu vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti školského úradu v zmysle zákonnej povinnosti Spoločného obecného úradu aj pre Materské školy ako preneseného výkonu štátnej správy v obvode Spoločného úradu odo dňa 01.01.2025.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 13/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9. Diskusia

Poslankyňa Katarína Piešťanská – navrhla na základe požiadavky od občanov vybudovať prechod pre chodcov z chodníka pri Zdravotnom stredisku do malého parku.

Starosta odpovedal – pripravuje sa projekt, v ktorom sa bude riešiť revitalizácia školskej zóny ZŠ a MŠ Chtelnica pred vjazdom do školského areálu a školského areálu samotného.

V riešenej lokalite sa nachádza budova pošty, základná škola, dvor technických služieb a bytové domy.

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch, zmena režimu dopravy úpravou dopravného značenia, prebudovanie a vytvorenie nových športovísk v rámci areálu základnej školy podľa nových štandardov a požiadaviek obyvateľov, ošetrovanie zelene, výsadba novej zelene.

10. Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gabriela Branišová
V Chtelnici dňa 27.01.2025

Ing. Martin Prvý
overovateľ

Lukáš Prvý
overovateľ

Peter Soják
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth
starosta obce