

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Vydané: 27.02.2023

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní:

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr. - poslanci obecného zastupiteľstva

ČAPOŠ Vladimír, Ing. – hlavný kontrolór obce
Gabriela Branišová - administratívny pracovník

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OcÚ Gabrielu Branišovú. Za členov návrhovej komisie navrhol poslanca Ing. Marcela Suchého PhDr. a Ing. Janu Přípkovú. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Viera Bollová a Ing. Marek Horváth.

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:

1. za zapisovateľa zápisnice – zamestnanca OcÚ Branišovú Gabrielu
2. za členov návrhovej komisie: Přípková Jana; Suchý Marcel, Ing. PhDr.
3. za overovateľov zápisnice: Bollová Viera; Horváth Marek Ing..

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 01/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

3. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom zasadnutia a dal hlasovať.

Uznesenie č. 02/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 22.02.2023 :

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2022 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie
6. Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce Chtelnica k 31.12.2022
7. Schvaľovanie zámeru odovzdania vodnej stavby v majetku obci , spoločnosti Tavos .
8. Zverenie dlhodobého hmotného majetku do správy ZŠ s MŠ Chtelnica
9. Schvaľovanie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti na Tehliarskej ulici
10. Schvaľovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na Tehliarskej ulici.
11. Schvaľovanie návrhu na vyradenie knižných jednotiek
12. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome
13. Schvaľovanie žiadosti o výmene vchodových dverí
14. Schvaľovanie žiadosti o preloženie kanalizačnej prípojky
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 02/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave plnenia predchádzajúcich uznesení. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené okrem:

Uznesenie č.110/2022 - rieši sa, (navyšovanie majetku obce v spoločnosti Obecného podniku služieb Chtelnica, spol. s.r.o., r.s.p).

Uznesenie č.113/2022 - schvaľované na dnešnom OZ

Uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 03/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

5. Sprava o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2022 z rozpočtu obce Chtelnica pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie

Hlavný kontrolór obce Ing. Čapoš predniesol správu o kontrolnej činnosti a uviedol, že pri kontrole neboli zistené žiadne porušenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Neboli zistené porušenia ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2013 a Dodatku č.1/2016 k tomuto VZN - O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Chtelnica .

Neboli zistené porušenia Zákona č. 583/2004 Z. z. (Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Uznesenie č. 04/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu hlavného kontrolóra
o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2022 z rozpočtu obce Chtelnica
pre kultúrne, športové a spoločenské organizácie .

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.;
PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK
Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 04/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Schvaľovanie úpravy rozpočtu obce na rok k 31.12.2022

Starosta uviedol, že rozpočet sme poslancom dali k dispozícii a opýtal sa či sú nejaké pripomienky. Nikto sa nevyjadril a starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje:

a) úpravu rozpočtu Obce Chtelnica k 31.12.2022 prostredníctvom rozpočtového opatrenia
č. 7/2022 nasledovne:

bežné príjmy – navýšenie o sumu 83 032,41 €,
kapitálové príjmy – navýšenie o sumu 448 682,15 €,
bežné výdavky – navýšenie o sumu 16 100,12 €,
kapitálové výdavky - navýšenie o sumu 449 976,37 €.

b) úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou k 31.12.2022 nasledovne:
bežné príjmy – navýšenie o sumu 8 650,00 €,
bežné výdavky – navýšenie o sumu 60 814,98 €.

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Rozpočet Obce Chtelnica je po zmene k 31.12.2022 nasledovný:

- bežný príjmy:	2 535 275,79 €
- kapitálové príjmy:	3 502 285,32 €
- príjmové FO:	400 641,40 €
- bežné výdavky:	2 429 531,28 €
- kapitálové výdavky:	3 892 809,70 €
- výdavkové FO:	110 900,00 €

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 05/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

7. Schvaľovanie zámeru odovzdania vodnej stavby v majetku obci , spoločnosti Tavos .

Starosta obce oboznámil poslancov s uznesením o zámere prevodu vlastníckeho práva vodnej stavby do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. na dobu ,pokiaľ nebude splatený úver, ktorý nám spoločnosť poskytla. Je to úver na dobu 30 rokov, s možnosťou splatenia aj skôr. Všetky požiadavky, ktoré sú na túto vodnú stavbu bude Trnavská vodárenská spoločnosť a.s, vykonávať podľa zmluvy .

Uznesenie č. 06/2023

1. Uznesenie OZ o ZÁMERE prevodu vlastníckeho práva vodnej stavby :

*Obecné zastupiteľstvo Obce Chtelnica **schvaľuje zámer** odovzdania vodnej stavby - stavebného objektu vodovodných zaústení na ulici Partizánska do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za podmienok dohodnutých obcou v riadne uzatvorenej a zverejnenej zmluve o spolupráci pri realizácii investície č. 111/2022 zo dňa 21.júna 2022 a zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa Prílohy č. 1 uznesenia, pričom menované vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z:*

Vodovodných zaústení v celkovom počte 92 ks (v úseku od domu s č. 166 po dom č. 317 -v situácii označené ako zaústenia DP01 až po DP19 na vodovodnej vetve "1-6",t. j. 19 ks vodovodných zaústení od hlavného vodovodného potrubia po hranicu pozemku a zaústenia DP47 až DP120 na vodovodnej vetve "1",t. j. 73 ks vodovodných zaústení od hlavného vodovodného potrubia po hranicu pozemku.

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

-v rámci rekonštrukcie na podklade zmluvy o spolupráci boli pôvodné ocelové zaústenia vymenené za nové potrubie HDPE DN 32, pričom výmena zahŕňala aj navrtávací pás s uzáverom a zemnou súpravou (ďalej v uvádzanom rozsahu tiež len „predmetu prevodu“).

Na trvalé užívanie predmetu prevodu bolo vydané povolenie na užívanie verejného vodovodu zo strany miestne príslušného správneho orgánu, a to:

a) Povolenie na užívanie „predmetu prevodu“ (vodnej stavby - verejného vodovodu „SO 02 Vodovod“) – číslo: OU-PN-ASZP-2022/004579-002 zo dňa 29.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2022 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie.

Obec Chtelnica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer odovzdania vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečenie dodávky pitnej vody a údržby vodných stavieb prostredníctvom nadobúdateľa a minimalizácia obecných nákladov na ich zabezpečenie, pričom scudzenie vlastníckeho práva k vodným stavbám bude schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Chtelnica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom prevodu je predmet prevodu podľa zmluvy, pričom prevod sa uskutoční na základe podmienok dohodnutých v riadne uzatvorenej a zverejnenej zmluve o spolupráci pri realizácii investície č. 111/2022 zo dňa 21. júna. a zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa Prílohy č. 1 uznesenia.

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať predmet prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov Obce Chtelnica v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody; vodnou stavbou). Prevodom bude splnená povinnosť Obce Chtelnica podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Chtelnica akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa.

Počet poslancov OZ v Chtelnici:	9
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasov potrebných na schválenie	6

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č.06/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

•

8. Zverejnenie dlhodobého hmotného majetku do správy ZŠ s MŠ Chtelnica

Starosta obce informoval poslancov o zverení majetku obce do správy ZŠ.
ZŠ musí spraviť a odovzdať obci preberací protokol.

Uznesenie č. 07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie, že Obec Chtelnica v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatých zásad hospodárenia s majetkom Obce Chtelnica zverila dňa 25.10.2021 rozpočtovej organizácii: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica do správy Dlhodobý hmotný majetok delimitačným protokolom:

1. Dlhodobý hmotný majetok:

„Stavebno – technické úpravy polytechnickej a jazykovej učebne ZŠ s MŠ, nám. 1. mája 3, Chtelnica“

na základe objednávky č. 102/2022 zo dňa 13.05.2022

Cena za dodávku predmetu objednávky : 11 976,37 Eur

(Zdroj EÚ 85% - 9 557,71 Eur; Zdroj ŠR 10% - 1 124,44 Eur; Vlastné zdroje 5% - 1 294,

2. Dlhodobý hmotný majetok:

„Vybavenie na vyučovanie pre ZŠ s MŠ, nám. 1. mája 3, Chtelnica –časť 1“

na základe kúpnej zmluvy č. RZ 76/2020 zo dňa 26.08.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2021

Cena za dodávku predmetu zmluvy : 3 426,00 Eur

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

(Zdroj EÚ 85% - 2 912,10 Eur; Zdroj ŠR 10% - 342,60 Eur; Vlastné zdroje 5% - 171,30 Eur)

Dlhodobý hmotný majetok:

„Vybavenie na vyučovanie pre ZŠ s MŠ, nám. 1. mája 3, Chtelnica –časť 2“

na základe kúpnej zmluvy č. RZ 77/2020 zo dňa 26.08.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2021 a dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2021

Cena za dodávku predmetu zmluvy : 14 574,00 Eur

(Zdroj EÚ 85% - 12 387,90 Eur; Zdroj ŠR 10% - 1 457,40 Eur; Vlastné zdroje 5% - 728,70 Eur)

22 Eur)

3. Dlhodobý hmotný majetok:

„Didaktická a prezentačná technika pre ZŠ s MŠ, nám. 1. mája 3, Chtelnica“

na základe kúpnej zmluvy č. RZ 78/2020 zo dňa 31.08.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 3. 2021 a Dodacieho listu zo dňa 11.11.2021

Cena za dodávku predmetu zmluvy : 10.674,00 Eur

(Zdroj EÚ 85% - 9 072,90 Eur; Zdroj ŠR 10% - 1 067,40 Eur; Vlastné zdroje 5% - 533,70 Eur)

Uvedený majetok je nadobudnutý v zmysle zmluvy č. IROP-Z-302021I838-222-13 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku n projekt Zlepšenie technického vybavenia odborných učební na Základnej škole v Chtelnici.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 07/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

9. Schvaľovanie zámeru prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti na Tehliarskej ulici

Starosta obce uviedol, že v minulosti pri výmere pozemku 600/46 nastala chyba. Peter Prvý uviedol, že neboli dobré výmery, čím bol pri kúpe dňa 22.09.2021 stratový kupujúci. Ing. Martin Prvý uviedol, že chyba výmeru je už opravená, aj v zákrese. Na dnešnom OZ sa schvaľuje zámer, na nasledujúcom OZ sa bude schvaľovať úkon kúpnej zmluvy. Starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 08/2023

Obec Chtelnica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľností medzi obcou Chtelnica a Ing. Martinom Prvým, trvale bytom Tehliarska 859/41, 922 05 Chtelnica, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Chtelnica je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, ktoré sú zapísané na:

1. LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica ako parc. č. 600/101, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48m², parcela registra „C“;
2. LV č. 2378 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica ako parc. č. 869, orná pôda, o výmere 89m², parcela registra „E“ (ďalej len „pozemky“).

Predmetom predaja sú pozemky ako celok (t. j. v podiele 1/1 k celku), a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur za pozemky, teda celkovo 1,00 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú prilahlými pozemkami k pozemkovým nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, pričom tento bol (v dôsledku chyby v katastrálnom operáte) pri uzatvorení Kúpnej zmluvy právoplatnej dňa 22.09.2021 (V-2530/2021) s obcou Chtelnica ukrátený na svojich právach, keď na základe predmetnej zmluvy kúpil od obce Chtelnica pozemok parc. č. 600/46, záhrada, parcela registra „C“, ktorá sa nachádza v kat. úz. Chtelnica, a ktorej výmera bola na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru vo veci číslo X 85/2022 zo dňa 03.10.2022 opravená z pôvodnej výmery 547m² na presnú výmeru 345m², čím bol pán Ing. Martin prvý ukrátený na svojich právach, keď skutočná výmera pozemku, ktorý od obce Chtelnica odkúpil bola o 202m² menšia. Z tohto dôvodu požiadal obec Chtelnica o dorovnanie svojho nároku prevodom pozemkov. Tieto dôvody predstavujú dôvod hodný osobitného zreteľa.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Chtelnica stane výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 k celku a vzdá sa nároku na dorovnanie výmery 65m², o

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

ktorú výmeru budú aj po prevode pozemkov jeho pozemky menšie oproti výmery na ktorú by mal nárok, ak by bol pozemok parc. č. 600/46, záhrada, parcela registra „C“, ktorá sa nachádza v kat. úz. Chtelnica o výmere 547m² (ako bolo pôvodne dohodnuté).

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: **Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania: PRVÝ Martin, Ing.

Uznesenie č. 08/2023 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

•

10. Schvaľovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na Tehliarskej ulici

Zo zasadnutia OZ 12.12.2022 bola presunutá žiadosť o zriadenie vecného bremena, kde bolo potrebné na schválenie žiadosti doložiť overený GP.

Overený GP nám pán Blažko poslal, starosta obce dal hlasovať .

Uznesenie č. 09/2023

Obecné zastupiteľstvo v schvaľuje žiadosť p. Daniela Blažka, bytom Tehliarska 723/22, Chtelnica a manželky Sandry Blažkovej, bytom Tehliarska 859/41, Chtelnica o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky, šachty a domového rozvodu vody na časti parc. č. 600/16 v rozmere 2,156 m² na Tehliarskej ulici pre zásobovanie vodou parc. č. 868/5 a 869/7 za účelom výstavby rodinného domu.

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 09/2023 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

11. Schvaľovanie návrhu na vyradenie knižných jednotiek

Starosta obce dal hlasovať o vyradenie starých, poškodených knižných jednotkách.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje vyradenie knižničných jednotiek z knižničného fondu Obcej knižnice v Chtelnici podľa prílohy č.1 priloženej k zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 1/2023 z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 10/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

12.Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome

Starosta uviedol ,že nie sú problémy so žiadateľmi o predĺženie nájmu. Potvrdil ,že si plnia svoje povinnosti voči zmluve.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Lukačovičovej Júlii, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 553, 922 05 Chtelnica ,prenájom dvojizbového bytu č. 10 ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 55,61 m² , zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na parcele č. 1874/5 v Chtelnici, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

s účinnosťou od 01.03.2023 do 28.02.2026. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 35,00 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 11/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Žáková Mária, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica ,prenájom dvojizbového bytu č. 2 ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 55,61 m² , zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na parcele č. 1874/5 v Chtelnici, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 01.03.2023 do 28.02.2026. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 35,00 Eur.

Počet poslancov

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 12/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 13/2023

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje pani Hlúchová Anna, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica ,prenájom dvojizbového bytu č. 12 ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 55,61 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na parcele č. 1874/5 v Chtelnici, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Nájomný vzťah vzniká s účinnosťou od 11.05.2023 do 10.05.2026. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,43 Eur/m², príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,89 Eur/m², zálohu na spoločné užívanie energií vo výške 35,00 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera, BREZULA Peter, HORVÁTH Marek Ing., PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš, Ing. PRVÝ Martin, SOJÁK Peter, SUCHÝ Marcel PhDr. Ing.

Uznesenie č. 13/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

12. Schvaľovanie žiadosti o výmene vchodových dverí

Starosta uviedol ,že bytový dom Kúria 949/76 má fond opráv, z ktorého si vedia zaplatiť požadovaný komplet.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť nájomcov bytového domu Kúria 949/76 o komplet výmenu vchodových dverí a poštových schránok.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali proti :

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína;
PRIPKOVÁ Janka, Ing. ; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing. ; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel,
Ing. PhDr.

Uznesenie č. 14/2023 nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 15/2023

Na základe neschválenia uznesenia č.14/2023 ,poslanci navrhli nové uznesenie č.15/2023.

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje kompletnú výmenu vchodových dverí a poštových
schránok uhradiť z fondu opráv bytového domu Kúria 949/76

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.;
PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK
Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 15/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

14.Schvaľovanie žiadosti o preloženie kanalizačnej prípojky

Uznesenie č. 16/2023

Starosta prečítal žiadosť obyvateľov školskej bytovky. Ing. Martin Prvý informoval poslancov, že kanalizačná prípojka je vlastníctvom obyvateľov bytového domu. Peter Prvý uviedol ,že prípojka je v zlom stave, je to napojené na starú kanalizáciu. Poslanci diskutovali o probléme preloženia prípojky. Starosta uviedol ,že sa to musí spraviť. Ako prvé sa musí dať spraviť projektová dokumentácia a prerokovať podmienky realizácie s obyvateľmi bytového domu. Poslanci dali návrh na nové uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť obyvateľov bytového domu na ulici
Nán.1.mája č.4/4 o preloženie kanalizačnej prípojky

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali proti :

BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína;
PRIPKOVÁ Janka, Ing. ; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing. ; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel,
Ing. PhDr.

Uznesenie č. 16/2023 nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 17/2023

Nové uznesenie, navrhnuté poslancami OP

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici poveruje starostu Ing. Jána Horvátha aby vyvolal stretnutie
s obyvateľmi bytového domu č. 4/4 na ulici Nán. I. mája, za účelom prerokovania riešenia
prekládky kanalizačnej prípojky, spracovanie projektovej dokumentácie a stavebného
povolenia .

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 9
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.;
PIEŠŤANSKÁ Katarína ; PRIPKOVÁ Janka Ing.; PRVÝ Lukáš; PRVÝ Martin, Ing.; SOJÁK
Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 17/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

15. Interpelácie poslancov

Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici

č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023

Ing .Marek Horváth tlmočil otázku od obyvateľov obce, ktorá sa týka Z-boxu .Starosta uviedol ,že spoločnosť, ktorá prevádzkuje Z-box už nemá záujem o umiestnený Z-boxu v obci Chtelnica.

Ing .Janka Prípková tlmočila otázku od mladých ľudí ,či by sa dal v obci zriadiť posilňovňa. Starosta obce povedal, že na tom obec pracuje, nakoľko vyšla výzva z Trnavského samosprávneho kraja k tejto téme. Obec plánuje spraviť vonkajšie športovisko.

Ďalšia otázka na OZ od občanov je zriadenie automatu na sviečky ,na miestnom cintoríne. Starosta obce povedal ,že preverí možnosť a na nasledujúcom OZ dá vyjadrenie. Peter Soják predniesol otázku občanov ohľadom automatu na plastové fľaše .OZ sa vyjadrilo, že tieto automaty obec nemôže prevádzkovať.

Ing. Martin Prvý sa opýtal na možnosť upraviť VZN -7/2017_DODATOK č.1 -schválený na OZ 12.12.2022..o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica. Jedná sa o prenájom školskej telocvične. Ing. Martin Prvý ,povedal ,že platia 25eur za hodinu, čo je príliš veľa. Tiež bolo povedané ,že pri schvaľovaní Dodatku č.1 k VZNku 7/2017 budú mať domáci občania nižšiu sumu. Starosta povedal ,že to preverí z riaditeľom školy, tiež preverí možnosť zmeny VZN.

Starosta uzavrel interpeláciu poslancov.

16. Diskusia

Občan Stanislav Slabý žiadal o informáciu k výpuste z rybníka. Povedal že to podľa neho stojí. Starosta oponoval a povedal ,že sa na tom robí. Je vypracovaný na to projekt , cez zimu sa pripravovali kamene a keď sa vyčiasí ,začne sa na tom pracovať. Starosta povedal ,že tento rok sa to dokončí.

Ďalším bodom bola mailová žiadosť od pani Jedličkovej, ktorá žiadala viac informácii ohľadom radikálneho zásahu 1ks a úplného odstránenia 2ks líp z celkového počtu 4 ks. Starosta obce dal pánovi Stanislavovi Slabému kópiu rozhodnutia o výrube drevín. Starosta poslancov informoval o skutočnosti ,že v obci Chtelnica máme 1ks chránenej lipy, ktorá sa nachádza pri reštaurácii Hviezda. Starosta tiež povedal že konal na podnet občanov obce Chtelnica, ktorí sa sťažovali na padajúce konáre, ktoré ohrozujú ich zdravie. Na ich podnet požiadali správny orgán o výrob líp. Žiadosť obce bola schválená - číslo spisu 541/2022-R/La, Dolný Lopašov. PhDr. Ing. Marcel Suchý rozprával aj o komunikácii s pánom farárom, ktorý povedal že po zrezaní líp sa do domu/fary dostalo veľa svetla a slnka, ktorú ten dom potrebuje, nakoľko je to starý a vlhký dom . Starosta obce povedal že za stromy, ktoré sú na obecnom pozemku nesie zodpovednosť starosta obce. Tiež informoval poslancov že obec spraví pamiatku pre občanov na miestach kde boli zrezané lipy. Z pňa ktorý tam ostal dá obec rezbárovi vyrezať svätú sochu, ktorá bude pripomínať túto lipu a bude mať aj umeleckú hodnotu. Na ďalšie pne chcem obec dať vyrezať sochy Cyrila a Metoda. Ďalej uviedol ,že podľa rozhodnutia musí obec zrealizovať náhradnú výsadbu, 6 nových stromov .

17. Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
č. 1/2023, konaného v Chtelnici dňa 27.02.2023**

Zapísala: Gabriela Branišová
V Chtelnici dňa 27.02.2023

Ing.Marek Horváth
overovateľ

Viera Bollová
overovateľ

Peter Soják
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth
starosta obce