

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:

za zapisovateľa zápisnice: Branišová Gabriela

za členov návrhovej komisie: Brezula Peter; Piešťanská Katarína

za overovateľov zápisnice: Pripková Janka, Ing.; Suchý Marcel, Ing. PhDr.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 32/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 15.05.2025:

1. *Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie*
3. *Schvaľovanie výsledku obchodnej verejnej súťaže*
4. *Predaj, prenájom, nákup a zámena hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Chtelnica*
5. *Rôzne*
6. *Diskusia*
7. *Záver*

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 33/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici:

a) berie na vedomie

vyhodnotenie návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy realizovanej v súlade s § 9aa ods. 1 v spojení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v súlade s uznesením č. 24/2025 zo dňa 14.4.2025 (ďalej len „OVS“).

b) schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí nájom pozemku obce Chtelnica realizovaného OVS, a to nájom časti pozemku o výmere 2100 m², ktorý je súčasťou pozemku - parcely reg. „C“, parc. č. 600/3, o výmere 65246 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1719, k. ú. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany a ktorý sa nachádza na Námestí 1.mája v Chtelnici (ďalej len „pozemok“), víťazovi OVS - nájomcovi: Jana Dubská, miesto podnikania: Tomanova 9743/85, 831 07 Bratislava - Vajnory, IČO: 47 204 605, za nájomné vo výške: 10 925 EUR Eur/pozemok/užívanie pozemku v jednom roku počas príležitostného trhu Chtelnické hody, na účel: prevádzkovanie kolotočov – atrakcií, strelnice, stánkov s hračkami, občerstvením (cukrová vata, pop-corn) počas konania príležitostného trhu Chtelnické hody, na dobu nájmu: počas konania príležitostného trhu Chtelnické hody v roku 2025, 2026 a 2027 a za podmienok OVS.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 34/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 962 33, Budča 1039, ktorej účelom je umiestnenie zásielkového systému – GLS Balíkomatu v obci Chtelnica. Predmetom nájmu je časť parcely č. 600/3 o výmere 1,5 m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, nachádzajúcej sa na adrese: Námestie 1. mája 33/476, 922 05 Chtelnica. Uvedený zásielkový systém bude slúžiť na vyzdvihnutie drobných zásielok a tovaru pre občanov nonstop 24 hod. a 7 dní v týždni, za predpokladanú všeobecne stanovenú hodnotu obcou Chtelnica, ktorú stanovila na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (prenájom spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o.), vo výške 1,- € bez DPH/ročne. Prenájom sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica platných od 01.01.2025(článok 6 ods.7 písm. a) a g)) a v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .

Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje:

- malá výmera a nízka hodnota pozemku, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov obce Chtelnica na doručovanie zásielok.

Zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy bol schválený na 2. zasadnutí OZ, dňa 14.04.2025 uznesením č.27/2025, zverejnený bol na úradnej tabuli a webovej stránke obce Chtelnica, dňa 06.05.2025.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 35/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a:

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, že novovytvorené parcely: parcela reg. „C“, parc. č. 600/119, zas. plocha a nádvorie, o výmere 26 m², ktorá bola oddelená od parcely č.600/17, zast. plocha a nádvorie, o výmere 152 m², zapísanej na LV č. 1719 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany a parcely reg. „C“, parc. č. 600/120, zas. plocha a nádvorie, o výmere 130 m², ktorá bolo oddelená od parcely č. 600/64, zas. plocha a nádvorie, o výmere 260 m², zapísanej na LV č. 2751 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, Obec Chtelnica, okres Piešťany vytvorené na základe Geometrického plánu číslo 434/2024 zo dňa 17.12.2024, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou IGK s.r.o., 821 02 Bratislava, Kozmonautická 5, IČO: 45412324, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.12.2024 Ing. Jurajom Uhliarikom a úradne overený dňa 27.02.2025 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Bothom, pod číslom G1-2/2025, sú prebytočným majetkom obce Chtelnica.

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 600/119, zas. plocha a nádvorie, o výmere 26 m², a novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 600/120, zas. plocha a nádvorie, o výmere 130 m², vytvorených na základe Geometrického plánu č. 434/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Robertom Gombárom so sídlom Zalázne 27, Smolenice 919 04, evidenčné číslo znalca: 910921 (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 09.05.2025), par. č. 600/120, vo výške 19,09 Eur/m² v celkovej výške 2481,7 Eur a par. č. 600/119, vo výške 9,4 Eur/m² v celkovej výške 244,40 Eur, spolu 2726,10 Eur spôsobom zámeny za nehnuteľnosť - novovytvorené parcely vo výlučnom vlastníctve štátneho podniku, LESY Slovenskej republiky, so sídlom Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, a to parcelu reg. „C“, parc. č. 600/97, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153m² a parc. č. 600/98, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1m², ktoré boli oddelené od parcely č.600/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1237m², zapísané na LV č. 1136 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 428/2020, zo dňa 04.11.2020 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové, IČO: 34 664 378, ktorý bol autorizačne overený dňa 05.11.2020 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený dňa 09.12.2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-886/2020, vo všeobecnej hodnote, ktorú stanovila obec Chtelnica na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci(predaj obecnej nehnuteľnosti obce Chtelnica súkromnej osobe na základe znaleckého posudku č.168/2024 zo dňa 05.11.2024), vo výške 17,70 €/m², t. j. v celkovej výške 2725,15€, s uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom zabezpečenia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote, a to v sume 2725,15 - 2726,10 €/nehnuteľnosť.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína;
PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 35/2025 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a zobralo na vedomie žiadosť pána Ing. Pavla Gulu, bytom Dolný Lopašov 92, 922 04 a pána Ing. Ernesta Bocána, bytom Bratislava - mestská časť Lamač 841 03, Bakošova 2096/10 o odpredaj časti obecného pozemku par. č. 247 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, o výmere cca 210 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 37/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a zobralo na vedomie žiadosť pána Ing. Marcela Cisára, bytom Chtelnica, Tehliarska 517/13 o odpredaj časti obecného pozemku par. č. 964/10 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, o výmere cca 238 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 38/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici zobralo na vedomie žiadosť pána Branislava Kalužu, bytom Chtelnica, Partizánska 218/48 a nesúhlasí s návrhom žiadateľa o odpredaj časti obecného pozemku par. č. 182/7 trvalý trávny porast, parcela registra „E“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, o výmere cca 449 m² (par. č. 182/103 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, o výmere cca 449 m²).

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 6
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 39/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na mimoriadnom zasadnutí OZ v Chtelnici, dňa 21.05.2025

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a zobralo na vedomie žiadosť pána Júliusa Fabuľu, bytom Dubovany 922 08, Dubovany 6 o odpredaj časti obecného pozemku par. č. 694/1 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, o výmere cca 155 m².

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za:; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 40/2025 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 21.05.2025

Ing. Ján Horváth
starosta obce

11/11