

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 60/2024

*Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici **neschvaľuje** návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 23.09.2024:*

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Schvaľovanie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavného kontrolóra o finančnej kontrole hospodárenia OPS CHTELNICA za rok 2023
6. Schvaľovanie aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb
7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024, ZŠ s MŠ
8. Prerokovanie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Schvaľovanie predaja nehnuteľného majetku obce
10. Predĺženie nájomných zmlúv
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 60/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje :

- a) zmenu programu zasadnutia OZ, v ktorom sa doplní bod č. 10. Rokovanie o nakladaní s majetkom obce a mení sa poradie zverejnených bodov
- b) program zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 23.09.2024 v novom znení.
1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
 2. Schvaľovanie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
 4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
 5. Správa hlavného kontrolóra o finančnej kontrole hospodárenia OPS CHTELNICA za rok 2023
 6. Schvaľovanie aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb
 7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, o jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024, ZŠ s MŠ
 8. Prerokovanie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 9. Schvaľovanie predaja nehnuteľného majetku obce
 10. Rokovanie o nakladaní s majetkom obce Chtelnica
 11. Predloženie nájomných zmlúv
 12. Interpelácie poslancov
 13. Diskusia
 14. Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 61/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 62/2024

1. za zapisovateľa zápisnice: Branišová Gabriela
2. za členov návrhovej komisie: PRIPKOVÁ Janka, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.;
3. za overovateľov zápisnice: PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Lukáš;

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína;
PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 62/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 63/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce z finančnej kontroly OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r.s.p. za rok 2023.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 64/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje aktualizáciu komunitného plánu sociálnych vecí obce Chtelnica na obdobie 2024 -2030.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 65/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti medzi obcou Chtelnica ako predávajúci a pani Lýdie Olléovej rod. , nar., bytom Dolná 875/96, 922 05 Chtelnica ako kupujúci a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článok 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Chtelnica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Na základe Geometrického plánu číslo 126/2024, zo dňa 30.04.2024 na oddelenie pozemkov 74/10 a 74/11, vyhotoveného **GEODETICKOU KANCELÁRIOU ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378 Ing. Patrícia Gackovou, ktorý bol autorizačne overený dňa 02.05.2024 Ing. Richradom Bunčiakom a úradne overený dňa 08.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gonovou pod číslom G1-440/2024 bola od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Chtelnica zapísanom na LV č. 1719 pre kat. úz. Chtelnica ako parc. č. 74/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 492 m², parcela registra „C“ odčlenená novovytvorená parcela č. 74/10 o výmere 173m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcela č. 74/11 o výmere 25m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.**

Predmetom predaja je:

Obec Chtelnica predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti a to parcelu č. 74/10 o výmere 173m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parcelu č. 74/11 o výmere 25m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo 126/2024. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcej, Lýdie Olléovej rod. , nar., bytom Dolná 875/96, 922 05 Chtelnica do jej výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovenej realitnou kanceláriou Samaria Real s.r.o., so sídlom Hlavná 835/25, 931 01 Šamorín, zapísaná v O.r. Okresného súdu v Trnave, Vložka číslo: 41041/T, v zastúpení konateľom spoločnosti Máriou Kadvanovou, IČO: 51174952, (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 22.08.2024), vo výške 13 Eur/ m², pre novovytvorený pozemok parcelné číslo 74/10 o výmere 173 m², t. j. v celkovej výške 2249 Eur a vo výške 22 Eur/ m², pre novovytvorený pozemok parcelné číslo 74/11 o výmere 25 m², t. j. v celkovej výške 550 Eur. Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje zosúladenie majetku žiadateľa, nakoľko prevádzané pozemkové nehnuteľnosti obec Chtelnica nevyužíva, je prebytočným majetkom obce Chtelnica. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce sú malého rozmeru prilahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku 74/11 je stavba- garáž realizovaná v minulosti, na pozemku 74/10 je betónová konštrukcia v ktorej sú umiestnené vodovodné prípojky k 3 bytovým jednotkám, pričom uvedené stavby nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Uvedený dôvod je obsiahnutý v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, článok 5 bod 3 písm. e) .

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica
prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024**

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 67/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Starosta obce nepodpísal Uznesenie č. 67/2024

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici v zmysle §9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemkovú nehnuteľnosť a to parcelu č. 2512 o výmere 1388m², orná pôda, parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1719, kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcemu, Petrovi Sojákovi, rod. , nar., trvalým bytom Partizánska 878/173, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovenej realitnou kanceláriou All 4 Life Reality, s.r.o., Robotnícka 3214/17, 921 01 Piešťany (Stanovisko k trhovej hodnote nehnuteľností zo dňa 02.05.2024), vo výške 0,6 Eur/ m², t. j. v celkovej výške 850 Eur.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje zosúladenie majetku žiadateľa, nakoľko prevádzaná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica a je príhlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený dôvod je obsiahnutý v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chtelnica, článok 5 bod 3 písm. u).
Náklady spojené s predajom pozemku znáša kupujúci.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Zdržal sa : SOJÁK Peter;

Uznesenie č. 68/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici prerokovalo a berie na vedomie výsledky verejného obstarávania zadaného v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom bolo „Verejné osvetlenie pre obec Chtelnica“ a zároveň súhlasí s uzatvorením zmluvy v súlade s §11 odds.4 písmeno a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so spoločnosťou EKOTERM, s.r.o., sídlo Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO:36704296, ktorá ponúkla najnižšiu cenovú ponuku v celkovej cene 137 997,00 Eur. Obec Chtelnica bude celkovú cenu 137,997,00 Eur, splácať spoločnosti EKOTERM, s.r.o., sídlo Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO:36704296, v mesačných splátkach a to vo výške 2299,95 Eur, po dobu 60 mesiacov. Prvá splátka bude zrealizovaná v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa:**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 69/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica prijaté na zasadnutí OZ v Chtelnici č. 04/2024 dňa 23.09.2024

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pani Zuzane Kyselicovej, nar., o predĺženie nájmu jednoizbového bytu č. 3 nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome, súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 39,29 m². Doba nájmu sa predlžuje na 1 rok a to od 01.11.2024 do 31.10.2025. Od 01.11.2024 sa výška nájomného stanovuje, vrátane príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, záloha na spoločné užívanie energií a nájomné za užívanie garáže, na sumu 139,43 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Výsledky hlasovania: **Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing; PRVÝ Lukáš; SOJÁK Peter; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 70/2024 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Chtelnici, dňa 23.09.2024

Ing. Ján Horváth
starosta obce