

# **Zápisnica zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 5/2023, konaného v Chtelnici dňa 23.10.2023**

**Vydané dňa: 23.10.2023**

**Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9**

**Prítomní:**

HORVÁTH Ján, Ing. – starosta obce

BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; PRIPKOVÁ Janka Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.;  
PIEŠŤANSKÁ Katarína; HORVÁTH Marek, Ing.; - poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. ČAPOŠ Vladimír – hlavný kontrolór obce  
Gabriela Branišová - administratívny pracovník

**Ospravedlnení :Peter Soják, Lukáš Prvý**

Ing. Martin Prvý - prítomný od uznesenia č. 83

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Schvaľovanie zmluvy o zriadení vecného bremena
6. Schvaľovanie uzatvorenia kúpnych zmlúv na odkúpenie obecných pozemkov
7. Schvaľovanie zámeny pozemkov na ulici Dolná
8. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy na byt
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Chtelnici otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Ján Horváth. Informoval prítomných, že rokovanie zastupiteľstva je nahrávané. Konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9, čím je OZ uznášaniaschopné.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ zamestnanca OcÚ Gabrielu Branišovú. Za členov návrhovej komisie navrhol Petra Brezulu, Katarínu Piešťanskú. Za overovateľov zápisnice boli na návrh starostu určení poslanci Viera Bollová a Ing. Marek Horváth.

### **Uznesenie č. 80/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici určuje:*

1. za zapisovateľa zápisnice – zamestnanca OcÚ Branišovú Gabrielu
2. za členov návrhovej komisie: BREZULA Peter; PIEŠŤANSKÁ Katarína;
3. za overovateľov zápisnice: BOLLOVÁ Viera; HORVÁTH Marek, Ing.;

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:**

**Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 80/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

## 3. Schvaľovanie programu zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom zasadnutia a dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení zo dňa 16.10.2023 :

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Schvaľovanie programu zasadnutia
4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Schvaľovanie zmluvy o zriadení vecného bremena
6. Schvaľovanie uzatvorenia kúpnych zmlúv na odkúpenie obecných pozemkov
7. Schvaľovanie zámeny pozemkov na ulici Dolná
8. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy na byt
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 6  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:** **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 81/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

#### **4. Správa starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave plnenia predchádzajúcich uznesení. Skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva boli splnené uznesenia, ktoré mali termín splnenia, na ostatných uzneseniach sa pracuje.

Práce v obci:

- Vykonnávajú sa práce na výpuste v parku, uviedol, že tam má obec dosť problémy s pamiatkami, ktorí majú svoje požiadavky a ktoré sa musia rešpektovať. Postupne sa dobudovávajú jednotlivé časti a dúfa, že sa to budúci rok dokončí.
- Ukončilo sa budovanie mlynského náhonu za Pálenicou, na ktorú obec dostala peniaze zo samosprávneho kraja.
- Ukončili sa práce na CIZS, dokončené bolo aj parkovisko. Kolaudácia CIZS bude 07.11.2023, skonštatoval, že pokiaľ nenastanú pri kolaudácii nejaké komplikácie, CIZS by sa malo otvoriť 01.01.2024.
- Pokračujú práce na suteréne hlavného kaštieľa, orezávali sa stromy v parku a v okolí.

#### **Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 6  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:** **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 82/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

## 5. Schvaľovanie zmluvy o zriadení vecného bremena

Starosta obce prečítal znenie bodu č.5 a uviedol, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za sumu 10 Eur. Podmienky na uzatvorenie zmluvy oprávnení z vecného bremena splnili. Požiadal poslancov OZ o hlasovanie.

### Uznesenie č. 83/2023

OZ v Chtelnici súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na časti parc. č. 337/3 o výmere 515 m<sup>2</sup> (vodná plocha), parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v kat. úz. Chtelnica, okres Piešťany, ktorá je zapísaná na LV č.1 a to v rozsahu vyznačenom v GP-11976454-300/2023, na zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky a vodomernej šachty) a podľa zmluvy, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu č. 83/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za sumu vo výške 10 Eur, na dobu neurčitú, pričom oprávneným z vecného bremena je Tomáš Svítek, rod. , nar. , rod. č. , trvale bytom 922 08 Dubovany č. 329 a Jarmila Blašková, rod. , nar. , rod. č. trvale bytom Teplická 873/51, 922 05 Chtelnica  
OZ v Chtelnici poveruje starostu obce, urobením všetkých úkonov potrebných pre uzatvorenie predmetnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pre vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností."

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:** **Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 83/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## 6. Schvaľovanie uzatvorenia kúpnych zmlúv na odkúpenie obecných pozemkov

Starosta obce prečítal znenie bodu č.6, skonštatoval, že všetky podklady na uzatvorenie kúpnych zmlúv sú nachystané. Požiadal poslancov OZ o hlasovanie za jednotlivé žiadosti.

### Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 173/40 o výmere 112m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 173/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6074 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 103/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá osobám Jakubovi Gašparovi, rod. , nar. , trvale bytom 919 53 Dechtice č. 130 a Zuzane Gašparovej, rod. , nar. , trvale bytom 919 53 Dechtice č. 130 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) pozemkovú nehnuteľnosť (parc. č. 173/40 o výmere 112m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“), ktorá je príslušným pozemkom k pozemku v ich vlastníctve (parc. č. 1875/27), a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať (nakolko sa na nej ani neplánuje vybudovanie cesty, ktorá bude umiestnená pred touto pozemkovou nehnuteľnosťou) a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc.č. 173/40 o výmere 112m<sup>2</sup> je 840,00 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Jakub Gašpar, rod. , nar., bytom 919 53 Dechtice č. 130
2. Zuzana Gašparová, rod. , nar. bytom 919 53 Dechtice č. 130

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 84/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 173/41 o výmere 83m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 173/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6074 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 104/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Uvedeným predajom obec Chtelnica predá osobám Ing.Tatiane Karolčíkovej, rod., nar, trvale bytom 922 05 Chtelnica, Družstevná 500/3 a Jánovi Karolčíkovi rod. , nar. , trvale bytom 038 61 Vrútky, Karvaša a Bláhovca 5269/146 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) pozemkovú nehnuteľnosť (parc. č. 173/41 o výmere 83m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“), ktorá je prilahlým pozemkom k pozemku v ich vlastníctve (parc. č. 1875/18), a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať (nakolko sa na nej ani neplánuje vybudovanie cesty, ktorá bude umiestnená pred touto pozemkovou nehnuteľnosťou) a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc.č. 173/41 o výmere 83m<sup>2</sup> je 622,50 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Ing.Tatiana Karolčíková, rod., nar. , trvale bytom 922 05 Chtelnica, Družstevná 500/3
2. Ján Karolčík rod. , nar. , trvale bytom 038 61 Vrútky, Karvaša a Bláhovca 5269/146

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 85/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 86/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 2902/24 o výmere 1287m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 957, orná pôda, o výmere 3454m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 50589610-20/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcemu Mgr. Patrikovi Suchému, rod.,nar, trvalým bytom Tehliarska 513/9, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je prilahlá k

pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je v súlade s územným plánom obce Chtelnica, má slúžiť na vybudovanie stavby. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúceho. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 2902/24 o výmere 1287m<sup>2</sup> je 9652,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Mgr. Patrik Suchý, rod., nar., trvalým bytom Tehliarska 513/9, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.;

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania : SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 86/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

### **Uznesenie č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 600/104 o výmere 145m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 600/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65420m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 50589610-22/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcim Júliusovi Suchému, rod., nar., trvale bytom Partizánska 318/69, 922 05 Chtelnica a Jane Suhej, rod., nar., trvale bytom Partizánska 318/69, 922 05 Chtelnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príhlou k pozemku zastavanému stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 600/104 o výmere 145m<sup>2</sup> je 1087,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Július Suchý, rod., nar., bytom Partizánska 318/69, 922 05 Chtelnica

2. Jane Suhej, rod., nar., bytom Partizánska 318/69, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.;

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania : SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 87/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

**Uznesenie č. 88/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 173/38 o výmere 222m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a parc. č. 173/39 o výmere 19m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3399m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 243/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcim Stanislavovi Nováčikovi, rod., nar., trvale bytom Kúria 917/72, 922 05 Chtelnica a Jane Nováčikovej, rod., nar., trvale bytom Kúria 917/72, 922 05 Chtelnica, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sú príslušie k pozemku zastavanému stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich, a ktoré pozemkové nehnuteľnosti obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať a ani použiť na iné účely. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktoré môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. 173/38 o výmere 222m<sup>2</sup> je 1665 Eur a za pozemok parc. č. 173/39 o výmere 19m<sup>2</sup> je 142,5 Eur.. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

**Predávajúci:**

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

**Kupujúci:**

1. Stanislav Nováčik, rod., nar., trvale bytom Kúria 917/72, 922 05 Chtelnica

2. Jana Nováčiková, rod., nar., trvale bytom Kúria 917/72, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:****Za:7    Proti: 0    Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 88/2023 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 89/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č.248/7 o výmere 53m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č.248/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7448m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719 a parc. č 2034/8 o výmere 15m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 2034/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8163m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č.60/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcim Štefanovi Tomovičovi, nar. , trvale bytom Vladimíra Šimončiča 259/17, 922 05 Chtelnica a Jane Tomovičovej, rod. , nar. , trvale bytom Vladimíra Šimončiča 259/17, 922 05 Chtelnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sú príslušími k pozemkom zastavaných stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich, a ktoré pozemkové nehnuteľnosti obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať a ani použiť na iné účely, nakoľko sú na nich umiestnené stavby kupujúcich. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktoré môžu slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.. Kúpna cena za pozemok parc. 248/7 o výmere 53m<sup>2</sup> je 397,5 Eur a za pozemok parc.č.2034/8 o výmere 15m<sup>2</sup> je 112,5 Eur.. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

**Predávajúci:**

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

**Kupujúci:**

1. Štefan Tomovič, nar., bytom Vladimíra Šimončiča 259/17, 922 05 Chtelnica
2. Jana Tomovičová, rod. , nar. , trvale bytom Vladimíra Šimončiča 259/17, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:****Za:7    Proti: 0    Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 89/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

### Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 600/105 o výmere 29m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 600/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65420m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 197/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcej Anne Turanskej, rod. , nar. , trvale bytom Partizánska 333/84, 922 05 Chtelnica do jej výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príslahlou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcej, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať, nakoľko sú na nej umiestnené stavby kupujúcej, a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môžu slúžiť iba pre účely kupujúcej. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 600/105 o výmere 29m<sup>2</sup> je 217,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

#### Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

#### Kupujúci:

1. Anna Turanská, rod. , nar. trvale bytom Partizánska 333/84, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

#### Výsledky hlasovania:

**Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania :PRIPKOVÁ Janka, Ing.:

Uznesenie č. 90/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

### Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 182/127 o výmere 117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 182/7, trvalé trávne porasty o výmere 16724m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 50589610-21/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá, kupujúcemu Lukášovi Žažovi, rod., nar, trvale bytom Kúria 978/79, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môžu slúžiť iba pre účely kupujúceho. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 182/127 o výmere 117 m<sup>2</sup> je 877,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Lukáš Žažo, rod., nar., bytom Kúria 978/79, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 91/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 92/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 173/37 o výmere 197m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3399m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 206/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcemu Ing. Jozefovi Prítrskému, rod., nar. trvale bytom Kúria 698/43, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príľahlou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcej, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať, nakoľko sú na nej umiestnené stavby kupujúcej, a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môžu slúžiť iba pre účely kupujúcej. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 173/37 o výmere 197m<sup>2</sup> je 1477,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Ing. Jozef Prítrský, rod., nar., bytom Kúria 698/43, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 92/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

**Uznesenie č. 93/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 974/7 o výmere 155m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. . 974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2310m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 196/2023, ktorý je prílohou k zápisnici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcim Bystríkovi Pripkovi, nar., trvale bytom Družstevná 657/18, 922 05 Chtelnica a Eve Pripkovej, rod., nar., trvale bytom Družstevná 657/18, 922 05 Chtelnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príslušenstvom k pozemku zastavanému stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať a ani použiť na iné účely, nakoľko je na nej umiestnená stavba kupujúcich. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 974/7 o výmere 155m<sup>2</sup> je 1162,5 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Bystrík Pripko, nar., bytom Družstevná 657/18, 922 05 Chtelnica

2. Eva Pripková, rod., nar., bytom Družstevná 657/18, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Výsledky hlasovania:

**Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania :PRIPKOVÁ Janka, Ing.:

**Uznesenie č. 93/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

### **Uznesenie č. 94/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. 974/9 o výmere 166m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. . 974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2310m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 196/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcim Andrejovi Pripkovi, rod. , nar. trvale bytom Družstevná 630/26, 922 05 Chtelnica a Ing. Jane Pripkovej, rod. , nar., trvale bytom Družstevná 630/26, 922 05 Chtelnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je prilahlou k pozemku zastavanému stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať a ani použiť na iné účely, nakoľko je na nej umiestnená stavba kupujúcich. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môže slúžiť iba pre účely kupujúcich. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 974/9 o výmere 166m<sup>2</sup>, je 1245 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Andrej Pripko, rod. , nar. , bytom Družstevná 630/26, 922 05 Chtelnica
2. Ing. Jane Pripkovej, rod. , nar., bytom Družstevná 630/26, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali **za**: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania :PRIPKOVÁ Janka, Ing.:

**Uznesenie č. 94/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

### **Uznesenie č. 95/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc.č. 974/8 o výmere 138m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. . 974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2310m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 196/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Kúpna cena za pozemok parc. č. 974/8 o výmere 138m<sup>2</sup>, je 1035 Eur. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcej Eve Čerňanskej, rod. , nar. , trvale bytom Družstevná 658/19, 922 05 Chtelnica do jej výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príslušenstvom k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcej, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať, nakoľko sú na nej umiestnené stavby kupujúcej, a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môžu slúžiť iba pre účely kupujúcej. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie I. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Eve Čerňanskej, rod. , nar., bytom Družstevná 658/19, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 95/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 96/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 974/10 o výmere 110m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. . 974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2310m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719, v zmysle geometrického plánu č. 196/2023, ktorý je prílohou k zápisnici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Uvedeným predajom obec Chtelnica predá kupujúcej Romanovi Ježíkovi rod. , nar. , trvale bytom Parková 659/1, 922 05 Chtelnica do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je príslušenstvom k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúcej, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať, nakoľko sú na nej umiestnené stavby kupujúcej, a ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktorá môžu slúžiť iba pre účely kupujúcej. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 974/10 o výmere 110m<sup>2</sup>, je 825 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. Romanovi Ježíkovi rod. , nar. , bytom Parková 659/1, 922 05 Chtelnica

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 96/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

**Uznesenie č. 97/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného obecného pozemku a to parc. č. 1875/29 o výmere 27m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 1875/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3232 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela C na LV č. 1719 a parc. č. 1875/30 o výmere 6m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely 1875/15, ostatná plocha, o výmere 1984 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica, zapísanej ako parcela registra „C“ na LV č. 2378, v zmysle geometrického plánu č. 125/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedeným predajom obec Chtelnica predá obchodnej spoločnosti Panšula s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava – m.č. Petržalka, IČO: 54 430 976 do jej výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sú príslahlými k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a ktoré pozemkové nehnuteľnosti obec Chtelnica nepotrebuje a nevie racionálne užívať (nakolko sa v ich bezprostrednej blízkosti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ich potrebuje pre prechod k stavbe) a ani použiť na iné účely. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom obce Chtelnica, ktoré môžu slúžiť iba pre účely kupujúceho. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa. Kúpna cena za pozemok parc. č. 1875/29 o výmere 27m<sup>2</sup>, je 1080 Eur a za pozemok 1875/30 o výmere 6m<sup>2</sup> je 240 Eur. Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva, kupujúci.

Predávajúci:

1. Obec Chtelnica, Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, IČO 00312584

Kupujúci:

1. obchodná spoločnosť Panšula s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava – m.č. Petržalka, IČO: 54 430 976

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:** **Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 97/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

## **7. Schvaľovanie zámeny pozemkov na ulici Dolná**

Starosta obce prečítal poslancom OZ znenie bodu č.7, priblížil im obsah zámennej zmluvy a dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 98/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy podľa ktorej dôjde k vypriadeniu pozemkov, na základe GP- 279/2023:

- novovytvorenej parcely č. 107/6, záhrada, o výmere 24m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 107, záhrada, o výmere 1448m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2544 pre kat. úz. Chtelnica, sa po zámene stane výlučným vlastníkom Obec Chtelnica.

- pozemok parc. č. 173/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej na LV č. 1719 pre kat. úz. Chtelnica, sa po zámene stanú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 k celku) Pavol Kyselica, bytom Dolná 85/74, Chtelnica, nar. a Alena Kyselicová, r., bytom Dolná 85/74, Chtelnica, nar. ..

Uvedenou zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia vo vlastníctve obce Chtelnica (t.j. cestná komunikácia na novovytvorenej parcele č. 107/6, záhrada, o výmere 24m<sup>2</sup>, parcela registra „C“) a obec Chtelnica sa zbaví prebytočného majetku, ktorý nemôže racionálne využívať (parc. č. 173/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, parcela registra „C“), v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom Pavol Kyselica, bytom Dolná 85/74, Chtelnica, nar. a Alena Kyselicová, r., bytom Dolná 85/74, Chtelnica, nar. nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele 1/2 k celku) pozemok, ktorý môžu užívať v súvislosti s užívaním iných svojich nehnuteľností, ktoré susedia s parc. č. 173/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, parcela registra „C“. Obec Chtelnica nebude za vyššiu výmeru, ktorú získa na základe zámeny, doplácať žiadnu finančnú kompenzáciu.

Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať Obec Chtelnica.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 98/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

## **8. Schvaľovanie žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy na byt**

Starosta obce prečítal znenie bodu č.8 a požiadal poslancov OZ o hlasovanie za jednotlivé žiadosti.

### **Uznesenie č. 99/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pani Zuzane Kyselicovej, nar., o predĺženie nájmu na adrese Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica, jednoizbový byt č. 3. Doba nájmu sa predlžuje na 1 rok a to od 01.11.2023 do 31.10.2024. Od 01.11.2023 sa výška nájomného stanovuje, vrátane príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, záloha na spoločné užívanie energií a nájomné za užívanie garáže, na sumu 139,43 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:**

**Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

**Uznesenie č. 99/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

### **Uznesenie č. 100/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pána Vladimíra Kováča nar. a manželky pani Andrei Kováčovej nar. o predĺženie nájmu na adrese Nám. 1. mája 2/2, 922 05 Chtelnica, dvojizbový byt . Doba nájmu sa predlžuje na 3 roky a to od 01.11.2023 do 31.10.2026. Od 1.11.2023 sa výška nájomného, záloha na spoločné užívanie energií, stanovuje na sumu 355 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:****Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 100/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 101/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pána Romana Stračára, nar., o predĺženie nájmu na adrese Námestie 1. mája 486/43, 922 05 Chtelnica, jednoizbový byt. Doba nájmu sa predlžuje na 3 roky a to od 01.01.2024 do 31.12.2026. Od 01.01.2024 sa výška nájomného stanovuje, vrátane príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, záloha na spoločné užívanie energií, na sumu 200 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:****Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 101/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 102/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pani Jarábikovej Ivete, nar., o predĺženie nájmu na adrese Zigmundikova 782/29, 922 05 Chtelnica, trojizbový byt. Doba nájmu sa predlžuje na 1 rok a to od 01.11.2023 do 31.10.2024. Od 01.11.2023 sa výška nájomného stanovuje, vrátane príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, záloha na spoločné užívanie energií, na sumu 183,72 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9  
Počet prítomných poslancov: 7  
Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:****Za:6 Proti: 0 Zdržal sa:1**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Poslanci, ktorí sa zdržali: PRVÝ Martin, Ing.;

Uznesenie č. 102/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 103/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chtelnici schvaľuje žiadosť pána Ištvanoviča Lukáša nar., o predĺženie nájmu na adrese Námestie 1. mája 486/43, 922 05 Chtelnica, dvojizbový byt. Doba nájmu sa predlžuje na 2 roky a to od 01.01.2024 do 31.12.2025. Od 01.01.2024 sa výška nájomného stanovuje, vrátane príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, záloha na spoločné užívanie energií, na sumu 300 Eur.

Počet poslancov OZ v Chtelnici: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hlasov potrebných na schválenie: 5

**Výsledky hlasovania:** **Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0**

Poslanci, ktorí hlasovali za: BOLLOVÁ Viera; BREZULA Peter; HORVÁTH Marek, Ing.; PIEŠŤANSKÁ Katarína; PRIPKOVÁ Janka, Ing.; PRVÝ Martin, Ing.; SUCHÝ Marcel, Ing. PhDr.

Uznesenie č. 103/2023 bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **9. Interpelácie poslancov**

Ing. Martin Prvý predniesol poslancom vyjadrenie zo stretnutia stavebnej komisie, kde preberali nové žiadosti o odkúpení obecných pozemkov. K žiadosti pani Noskovičovej Irene, stavebná komisia odporúča odpredať pozemok. K žiadosti pána Gacka Martina a pána Očenáška Bohumila neodporúča odpredať pozemok, z dôvodu možného obmedzenia prístupu ostatným vlastníkom na ich pozemky. Žiadosť pána Pňakoviča Miroslava, stavebná komisia odporúča riešiť pri najbližšom vypracovaní dodatku územného plánu.

## **10. Diskusia**

Poslanci diskutovali o žiadosti od spoločnosti Baumatic, s.r.o., o odpustení zmluvnej pokuty, v prípade dokončenia stavby „Bytový dom – Panšula III.

Na predošlom zasadnutí OZ sa poslanci dohodli o čiastočnom odpustení zmluvnej pokuty a to kompenzáciou - vybudovania cestnej komunikácii, na ulici Kúria, pri Bytovom dome – Panšula III. Starosta obce ústne odkomunikoval zástupcom spoločnosti Baumatic, s.r.o., tento návrh, s ktorým súhlasili. Návrh kompenzácie bude spoločnosti Baumatic, s. r. o. , zaslaný aj písomne.

Ďalej sa diskutovalo o obecnej nehnuteľnosti - bývalé detské jasle. Starosta obce poukázal na stav tejto nehnuteľnosti a podotkol, že potrebuje rekonštrukciu. Uviedol, že pôvodne tam obec plánovala vybudovať domov dôchodcov, ale momentálne nie sú na to finančné prostriedky. Poslanci navrhli

znova zvážiť predaj tejto nehnuteľnosti, za účelom vybudovania domova dôchodcov. Starosta povedal, že obec v tomto zmysle podá inzerát.

## **11. Záver**

Na záver starosta obce Ing. Ján Horváth poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Viera Bollová  
overovateľ

HORVÁTH Marek, Ing  
overovateľ

Peter Soják  
zástupca starostu

Ing. Ján Horváth  
starosta obce