

Zmluva o dielo č. 1/2022

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o.**

Sídlo: Nám. 1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica

Štatutárny zástupca: Peter Prvý

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Piešťany

IBAN: SK13 0900 0000 0002 8074 3668

IČO: 362 312 58

DIČ: 2020169866

IČ DPH: SK2020169866

Reg.č. z Obchodného registra OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 11369/T

Tel.: 033 77 942 02

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Restau. Art s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská 84, 831 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Tomáš Kružlík, Mgr. art. Michal Pleidel, Mgr. art. Andrej Krchňák

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK44 0200 0000 0032 6883 1255

IČO: 476 699 51

DIČ: 2024124333

IČ DPH: SK 2024124333

Reg.č. z Obchodného registra OS Bratislava I., odd. Sro, vl.č. 99979/B

Tel.: 0904 586 183

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vykoná nasledovné stavebné práce: „**Prestavba západného pavilónu D Chtelnického kaštieľa - Reštaurovanie interiéru a exteriéru**“.

Článok III.
Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

Článok IV.
Cena diela a platobné podmienky

4.1

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške 82.476,22 Eur bez DPH, slovom: osemdesiatdvatisícštyristosedemdesiatšesť eur a dvadsaťdva eurocent.

4.2

Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou a obhliadkou staveniska.

4.3

Dohodnutá cena je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávatel písomne neobjednal, ani v prípade zmeny kurzu EUR-a, vyššej moci (napr. počasia), havárií, pokút či chýb v cenovej ponuke zhotoviteľa.

4.4

Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

4.5

Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené zhotoviteľom a odsúhlasené stavebným dozorom. Faktúra môže byť vystavená max. 1x mesačne a bude splatná 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.

Článok V.
Čas plnenia

5.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávatelovi predmet plnenia podľa 2.1 a 3.1 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok doby plnenia: 01.03.2022

Ukončenie doby plnenia: 30.06.2022

Článok VI. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

6.2

Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa.

6.3

Záručná doba je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

6.4

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu. Ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o iných termínoch, je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela najneskôr v lehote do 30 dní od prevzatia reklamácie.

Článok VII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

7.1

V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2

Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia za nezrovnalosť či sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela.

7.3

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

7.4

Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákaz požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, resp. iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

7.5

V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v znení ich zmien a doplnkov.

8.2

Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

8.3

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

8.4

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

8.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

8.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Chtelnici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa