

Zmluva o nájme č. RZ_43/2023
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Chtelnica v zastúpení Ing. Jánom Horváthom - starosta
cintorín: Chtelnica
sídlo: Námestie 1. Mája 495/52, 922 05 Chtelnica

a

Nájomca: Jana Garayová
bydlisko: Bezekova 9, 841 02 Bratislava

Článok I.

Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto č.183 , nachádzajúce sa v katastrálnom území prenajímateľa za dohodnutú odplatu.

Článok II.

Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok III.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré je: ~~6,- € za detský hrob, 10,- € za jednohrob, 20,- € za dvojhrob a 30,- € za trojhrob~~ po dobu 10 rokov. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK900900000005079778482.

Článok V.

V zmysle § 24 zákona 131/2010 o pohrebníctve nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska každú zmenu.

Článok VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonom, zákonom 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o podnikaní (živnostenský zákon).

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Chtelnici, dňa _____

.....
nájomca

.....
prenajímateľ