

**Článok I.
Zmluvné strany**

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Chtelnica**
Sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: SK85 0200 0000 0000 0632 6212
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Meno a priezvisko: **Zuzana Kyselicová**
nar.:
Trvale bytom: Družstevná 528/14, Chtelnica
č. účtu:
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II.
Späťvzatie výpovede**

1. Dňa 31.05.2019 doručil prenajímateľ nájomcovi výpoveď Nájomnej zmluvy RZ č. 92/2018 uzatvorenej dňa 15.09.2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom jednoizbového bytu č. 3 nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 39,29 m². Nájom založený Zmluvou mal skončiť uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty a to k 31.08.2019.
Dôvodom výpovede bolo hrubé porušovanie povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu - neplatenie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace.
2. Nájomca má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu založenom Zmluvou a **týmto sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy (úhrada nájomného a preddavkov za energie) riadne a včas.**
Prenajímateľ berie späť výpoveď Zmluvy doručенú nájomcovi a navrhuje pokračovať v nájomnom vzťahu založenom Zmluvou.
3. Nájomca týmto súhlasí so späťvzatím výpovede Zmluvy a teda so zrušením účinkov výpovede a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založeného Zmluvou za podmienok dohodnutých v Zmluve.

4. Uzatvorením tejto dohody sa nemení žiadne ustanovenie Nájomnej zmluvy č. 92/2018 zo dňa 15.09.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto listine uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom listiny ju podpisujú.
2. Táto listina je vyhotovená v troch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží 2 originály a nájomca 1 originál.
3. Právne úkony uvedené v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení tejto listiny podľa osobitných právnych predpisov. Prenajímateľ zverejní túto listinu bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení.

V Chtelnici, dňa 16.10.2019

.....
Ing. Ján Horváth
Prenajímateľ

.....
Zuzana Kyseliová
Nájomca