

---

---

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

---

uzavretá medzi

**Obec Chtelnica**

a

**Panšula s.r.o.**

**TÁTO ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** je uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

## MEDZI

- (1) **Obec Chtelnica**, so sídlom na Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica, Slovenská republika, IČO: 00 312 584, konajúca prostredníctvom pána Ing. Jána Horvátha, starostu obce (ďalej aj len ako „**Povinný z vecného bremena**“); a
- (2) **Panšula s.r.o.**, so sídlom na ulici Šustekova 49, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika, IČO: 54 430 976, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158888/B, konajúca prostredníctvom pána Ladislava Bacigála, konateľa (ďalej aj len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“);

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

## ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

### 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 1719, evidovanom pre okres: Piešťany, obec: Chtelnica, katastrálne územie: Chtelnica, a to pozemku, parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 1875/7, o výmere 3232 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemku, parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 173/5, o výmere 6074 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 2738, evidovanom pre okres: Piešťany, obec: Chtelnica, katastrálne územie: Chtelnica, a to pozemku, parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 1875/15, o výmere 1984 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 3715, evidovanom pre okres: Piešťany, obec: Chtelnica, katastrálne územie: Chtelnica, pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 1875/17, o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.3 Cez časť Nehuteľnosti je naprojektované uloženie inžinierskych sietí pre vodu, elektriku, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu v prospech Pozemku.

### 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy
  - a) je zriadenie vecného bremena *in rem* Povinným z vecného bremena v prospech Pozemku, ktorého vlastníkom je Oprávnený z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44/2021, zo dňa 04.02.2021, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEODONE, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, Slovenská republika, IČO: 36 254 444, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14119/T, autorizačne overenom Ing. Richardom Bunčiakom,

dňa 04.02.2021 a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 17.02.2021, pod číslom G1-92/2021 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí pre vodu, elektriku, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu na Nehnuteľnosti, vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskym sieťam pre vodu, elektriku, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu za účelom ich prevádzky, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie, ako aj iných nevyhnutných úprav vo vyznačenom priebehu (vecné bremeno v rozsahu líniového charakteru), za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.2 Obsahom vecného bremena zriaďovaného podľa bodu 2.1 písm. a) tejto Zmluvy je povinnosť každodobého vlastníka Nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu strieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí pre vodu, elektriku, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu, vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskym sieťam pre vodu, elektriku, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu za účelom ich prevádzky, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie, ako aj iných nevyhnutných úprav, vo vyznačenom priebehu podľa Geometrického plánu v prospech každodobého vlastníka Pozemku.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Pozemku a s vlastníctvom Pozemku prechádzajú na nadobúdateľa Pozemku.

2.4 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

### 3 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o jeho povolení.

3.4 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3.5 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu Matejka Friedmannová s. r. o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 47 248 998 (ďalej len „**Matejka Friedmannová s. r. o.**“) na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a advokátska kancelária Matejka Friedmannová s. r. o. toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú advokátsku kanceláriu Matejka Friedmannová s. r. o., aby v ich mene odstránila prípadné zrejme nedostatky a chyby tejto Zmluvy a návrhu na vklad formou dodatku k tejto zmluve v rámci katastrálneho konania.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní inžinierskych sietí je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady zabezpečiť projekt skutočného vyhotovenia inžinierskych sietí pre vodu, elektriku, splaškovú a dažďovú kanalizáciu; a v prípade ak línia uloženia vybudovaných inžinierskych sietí nebude totožná s líniou vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, Oprávnený sa zaväzuje na vlastné

náklady zosúladiť zápis v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje dať mu na to súčinnosť.

#### **4 SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 4.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

#### **5 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
- 5.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis, Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené a budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 5.5 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

*[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]*

**NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO**, Zmluvné strany riadne podpísali Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

Za Povinného z vecného bremena:

V ....., dňa .....

Za Oprávneného z vecného bremena:

V ....., dňa .....

---

**Obec Chtelnica**

v mene ktorej koná  
Ing. Ján Horváth, starosta obce

---

**Panšula s.r.o.**

v mene ktorej koná  
Ladislav Bacigál, konateľ

Advokátska kancelária Matejka Friedmannová s. r. o., v mene ktorej koná konateľ JUDr. Ondrej Matejka, prijíma splnomocnenie Zmluvných strán na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, čo potvrdzuje podpisom konateľa JUDr. Ondreja Matejku na tejto zmluve.

V ....., dňa .....

---

JUDr. Ondrej Matejka

konateľ advokátskej kancelárie  
Matejka Friedmannová s. r. o.