

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 63/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Šuchová Anna, rod. Oravská, dátum narodenia, r.č.
trvale bytom Nám. Hraničiarov 1623/12, Bratislava - Petržalka
(ďalej v texte aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom
(ďalej v texte aj ako „**kupujúci**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 867, okres Piešťany, obec Chtelnica, katastrálne územie Chtelnica, a to:

- ☐ parcelu s parcelným číslom 834/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Chtelnica;
- ☐ parcelu s parcelným číslom 836/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Chtelnica;
- ☐ parcelu s parcelným číslom 836/2, druh pozemku záhrada o výmere 340 m² registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Chtelnica;
- ☐ stavby – rodinný dom, súp. č. 455, postavené na pozemku registra „C“ parcelné číslo 836/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;
(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej

zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **40.000,- EUR** (slovom: štyridsať tisíc eur).

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Poštovej banke, číslo účtu **IBAN:** v celkovej výške **40.000,- EUR**, variabilný symbol 632019.

Závazok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje za splnený okamihom pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom uhradenia kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet.

Kúpa pozemku bola schválená na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 3/2019 Uznesením č. 25/2019 zo dňa 27.05.2019.

Článok V. Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo

- nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
 5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
 6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
 7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
 8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
 10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,- Eur uhradí kupujúci.
 11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť, potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto kúpna zmluva neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí kupujúci do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetu kúpy v celosti, t.j. v 1/1 – ine.

Zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní jedno vyhotovenie zmluvy prevezme predávajúci, dve vyhotovenia prevezme kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôle, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici dňa 30.05.2019.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Šuchová

.....
Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth