

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 70/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák.č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom

(ďalej v texte aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Jozef Fabuľa, dátum narodenia, r.č.

a manž. **Janka Fabuľová**, rod. Demuthová, dátum narodenia, r.č.

obaja trvale bytom Partizánska 365, 922 05 Chtelnica

(ďalej v texte aj ako „**kupujúci**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Nehnuteľnosť - pozemok - parcelu s parcelným číslom 694, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² zapísanú v liste vlastníctva č. 1719 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Chtelnica, v katastrálnom území Chtelnica vlastní Obec Chtelnica, IČO: 00 312 584 vo výlučnom vlastníctve v 1/1- ine.

Podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 212/2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 694/1 a parc. č. 694/2, ktorý vyhotovila dňa 24.05.2019 Zuzana Gacková, autorizačne overil dňa 27.05.2019 Ing. Jozef Fančovič a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 06.06.2019 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-384/2019, sa pôvodná parcela č. 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² rozdelila na parcelu č. 694/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² a na parcelu č. 694/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m².

Novovytvorená parcela č. 694/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica – k novovytvorenému pozemku - k parcele č. 694/2 zastavané plochy a nádvoria registra C-KN o výmere 72 m² z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, t.j. v 1/1 – ine.

Článok III.

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 694/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² a kupujúci túto parcelu č. 694/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² v celosti od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **540,00 EUR** (slovom: päťstoštyridsať eur), čo predstavuje 7,50 EUR/m².

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu **IBAN: SK85 0200 0000 0000 0632 6212** v celkovej výške **540,00 EUR**, variabilný symbol 702019.

Závazok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje za splnený okamihom pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom uhradenia kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet.

Spôsob prevodu pozemku bol schválený na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) v Chtelnici č. 1/2019 zo dňa 22.02.2019 Uznesením č. 08/2019, prevod pozemku a výška kúpnej ceny bola schválená na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) v Chtelnici č. 3/2019 zo dňa 27.05.2019 Uznesením č. 24/2019.

Článok V.

Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné vecné bremená, záložné práva a neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s tretou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich

- v spojitosti s prevodom tejto nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, správne, či exekučné konanie.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav kupovaného pozemku pozná, nemá žiadne pripomienky alebo výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,- Eur uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť, potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom parcely č. 694/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² v celosti, t.j. v 1/1 – ine.

Zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní jedno vyhotovenie zmluvy prevezme kupujúci, dve vyhotovenia prevezme predávajúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie

tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici, dňa 17.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth

.....
Jozef Fabuľa

.....
Janka Fabuľová