

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 43/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej v texte aj ako „zmluva“):

Predávajúci a kupujúci č.1 :

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom

a

Predávajúci a kupujúci č.2:

Mgr. Ján Piešťanský, rodený Piešťanský, nar., rodné číslo:
Trvale bytom Zavorská 5840/9, 917 01 Trnava

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci č. 1. Obec Chtelnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom č. 959/1 registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 1719, evidovanom na katastrálnej mape, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica.

Predávajúci a kupujúci č. 2. Mgr. Ján Piešťanský je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku s parcelným číslom 961/1 registra C-KN, druh pozemku záhrada o výmere 1467 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 3729, evidovanom na katastrálnej mape, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica.

Pre účely zámény pozemkov bol vypracovaný Geometrický plán č. 177-28/2022 na oddelenie pozemkov par. č. 959/25 a 961/3, ktorý vyhotovil dňa 17.02.2022 Ing. Andrej Mlynárik a dňa 21.02.2022 úradne overila Ing. Eva Gonová na Okresnom úrade Piešťany – katastrálnom odbore pod číslom G1-119/2022, ktorým sa:

1/ parcela č. 959/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m² rozdelila na parcelu č. 959/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m² a parcelu č. 959/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²

2/ parcela č. 961/1, druh pozemku záhrada o výmere 1467 m² rozdelila na parcelu č. 961/1, druh pozemku záhrada o výmere 1453 m² druh pozemku záhrada a parcelu č. 961/3, druh pozemku záhrada o výmere 14 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
 - a) novovytvorenej parcele č. 959/25 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² z výlučného vlastníctva Obce Chtelnica do výlučného vlastníctva Mgr. Jána Piešťanského v celosti t.j. v 1/1 – ine,
 - b) novovytvorenej parcele č. 961/3 druh pozemku záhrada o výmere 14 m² z výlučného vlastníctva Mgr. Jána Piešťanského do výlučného vlastníctva Obce Chtelnica v celosti t.j. v 1/1 – ine

Parcela č. 959/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m² zostáva vo vlastníctve Obce Chtelnica. Parcela č. 961/1 druh pozemku záhrada o výmere 1453 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Mgr. Jána Piešťanského.

Prevody pozemkov sa uskutočňujú z dôvodu potreby vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov pod obecnou komunikáciou.

Článok III. Finančné vyrovnanie a splatnosť

Obec Chtelnica predáva Mgr. Jánovi Piešťanskému nehnuteľnosť uvedenú v článku II., bod 1. písm. a) za cenu 427,50 EUR (slovom: štyristodvadsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov), čo predstavuje 7,50 EUR/m² za jeden meter štvorcový.

Mgr. Ján Piešťanský predáva Obci Chtelnica nehnuteľnosť uvedenú v článku II., bod 1. písm. b) za cenu 105,- EUR (slovom: stopäť eur), čo predstavuje 7,50 EUR/m² za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel v cene pozemkov, a to nasledovne:

Mgr. Ján Piešťanský uhradí Obci Chtelnica sumu 322,50 Eur (slovom: trisťdvadsaťdva eur a päťdesiat eurocentov) v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu SK90 0900 0000 0050 7977 8482, variabilný symbol č. 432022.

Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto sú ich majetkové nároky navzájom vysporiadané.

Spôsob vysporiadania uvedených pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Chtelnica na riadnom zasadnutí OZ č. 1/2022 zo dňa 07.03.2022, Uznesením č. 10/2022.

Prevod pozemku a výška ceny boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Chtelnica na riadnom zasadnutí OZ č. 2/2022 dňa 09.05.2022 Uznesením č. 31/2022.

Článok IV. Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že:

- ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné vecné bremená, záložné práva a neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s treťou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo,
- v spojitosti s prevodom tejto nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, správne, či exekučné konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že právny a faktický stav zamieňaných pozemkov poznajú, nemajú žiadne pripomienky alebo výhrady a zamieňajú ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade dohodnutej ceny na bankový účet Obce Chtelnica.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,- Eur, uhradia obe strany rovnakým dielom.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť, potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

Článok V. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Obec Chtelnica do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Podpisom tejto zmluvy Predávajúci a kupujúci č. 2 vydáva súhlas Obci Chtelnica so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 5 písm. a) zák. č. 18/2018 Z.z., súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko a trvalé bydlisko na webovom sídle Obce Chtelnica. Súhlas sa udeľuje na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom sa kupujúci stávajú vlastníckymi kupovanými nehnuteľnosťami.

Zmluva je vyhotovená v 6 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní dve vyhotovenia zmluvy prevezme Predávajúci a kupujúci č. 2, dve vyhotovenia prevezme Predávajúci a kupujúci č. 1. dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad, doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici dňa

.....
Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth

.....
Mgr. Ján Piešťanský