

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 44/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák.č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Kamil Polakovič rodený Polakovič, dátum narodenia, rodné číslo,
trvale bytom Husárska 164/13, 922 05 Chtelnica

/ďalej v texte aj ako „predávajúci v 1. rade“/

Emília Polakovičová rodená Križanová, dátum narodenia, rodné číslo,
trvale bytom Husárska 164/13, 922 05 Chtelnica

/ďalej v texte aj ako „predávajúca v 2. rade“/

Kupujúci:

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom

/ďalej v texte aj ako „kupujúci“/

Článok č. I. Úvodné ustanovenia

Parcela s parcelným číslom 306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 308 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Chtelnica, v katastrálnom území Chtelnica, vlastní v podielovom spoluvlastníctve Kamil Polakovič nar. v spoluvlastníckom podiele ½ a Emília Polakovičová, rodená Križanová nar. v spoluvlastníckom podiele ½.

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 469/2021 – na oddelenie pozemku parc. č. 306/5, ktorý vyhotovila dňa 19.01.2022 Zuzana Gacková, autorizačne overil dňa 20.01.2022 Ing. Richard Bunčiak a dňa 27.01.2022 úradne overila Ing. Eva Gonová na Okresnom úrade Piešťany – katastrálnom odbore pod číslom 42/2022, sa parcela č. 306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m² rozdelila na parcelu č. 306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m² a parcelu č. 306/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m².

/prvá strana kúpnej zmluvy/

Geometrický plán č. 469/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok č. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica – novovytvorený pozemok, parcela č. 306/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m². Pozemok parcela č. 306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m² zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v 1. rade v spoluvlastníckom podiele ½ a predávajúcej v 2. rade v spoluvlastníckom podiele ½.

Tento prevod sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre účely výstavby obecnej kanalizácie.

Článok č. III. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade predávajú kupujúcemu, každý svoj spoluvlastnícky podiel ½ - icu na novovytvorenom pozemku – parcela č. 306/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m².

Kupujúci kupuje od predávajúceho v 1. rade a predávajúcej v 2. rade tieto pozemky – parcelu č. 306/5 vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok č. IV. Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku III. za kúpnu cenu 400,- EUR /slovom: štyristo eur/, čo predstavuje 10,- EUR/m² /slovom: desať eur za jeden meter štvorcový/.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. a predávajúcej v 2. rade kúpnu cenu 400,- EUR v celosti v lehote do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy , na bankový účet vedený v Raiffeisen BANK pobočka Piešťany, číslo účtu

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia so spôsobom uhradenia kúpnej ceny v celosti na vyššie uvedený bankový účet.

Závazok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v 1. rade a predávajúcej v 2. rade sa považuje za splnený okamihom pripísania sumy vo výške 400,- EUR v celosti na bankový účet, uvedený v tomto článku zmluvy.

Prevod pozemkov a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom (OZ) Obce Chtelnica na riadnom zasadnutí OZ č. 1/2022 zo dňa 07.03.2022, Uznesením č.9/2022.

/druhá strana kúpnej zmluvy/

Článok č. V.
Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade týmto vyhlasujú, že:

- ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy k spoluvlastníckym podielom na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s treťou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho a ani nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu týchto práv
- nezatajili žiadne skutočnosti, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho
- v spojitosti s prevodom týchto nehnuteľností neprebíha a ani nebude prebiehať žiadne súdne, správne či exekučné konanie .

Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy neuskutočnia žiadny právny úkon, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že ku kupovaným pozemkom nemá žiadne pripomienky alebo výhrady a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá ako navrhovateľ kupujúci, po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu na bankový účet uvedený v článku IV. tejto zmluvy .

Článok č.VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí kupujúci do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom parcely č. parcele č. 306/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v celosti t.j. v 1/1- ine.

Zmluva je vyhotovená v 6 –tich rovnopisoch. Po jej podpísaní dve vyhotovenia zmluvy prevezmú predávajúci, dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

/tretia strana kúpnej zmluvy/

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôle, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali .

V Chtelnici dňa

Predávajúci v 1. rade:

.....

Kamil Polakovič

Kupujúci:

.....

Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth

Predávajúca v 2. rade:

.....

Emília Polakovičová