

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 90/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej v texte aj ako „zmluva“):

Predávajúci a kupujúci č.1 :

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom

a

Predávajúci a kupujúci č.2:

Peter Boledovič, rodený Boledovič, dátum narodenia, rodné číslo,
trvale bytom: Vladimíra Simončiča 258/16, 922 05 Chtelnica

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci č. 1. Obec Chtelnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom č. 248 registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7528 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 1719, evidovanom na katastrálnej mape, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica.

Predávajúci a kupujúci č. 2. Peter Boledovič je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku s parcelným číslom 2358 registra C-KN, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 2234 a pozemku s parcelným číslom 2359 registra C-KN, druh pozemku orná pôda o výmere 126 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 2234. Pozemky sú evidované na katastrálnej mape, nachádzajúce sa v intraviláne obce Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica.

Pre účely zámény pozemkov bol vypracovaný Geometrický plán č. 670-14/2020 na oddelenie pozemku p. č. 248/6 a na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2358, 2359, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2020 Milan Kollár, autorizačne overil dňa 07.04.2020 Ing. Ivan Poláček a dňa 15.04.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová na Okresnom úrade Piešťany – katastrálnom odbore pod číslom G1-234/2020, ktorým sa:

1/ parcela č. 248, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7528 m² rozdelila na parcelu č. 248/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7448 m² a parcelu č. 248/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²

2/ parcela č. 2358, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m² a parcela č. 2359, druh pozemku orná pôda o výmere 126 m² zlúčili a zároveň rozdelili na parcelu č. 2358, druh

pozemku orná pôda o výmere 45 m² a parcelu č. 2359, druh pozemku orná pôda o výmere 250 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
 - a) novovytvorenej parcele č. 248/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² z výlučného vlastníctva Obce Chtelnica do výlučného vlastníctva Petra Boledoviča v celosti t.j. v 1/1 – ine,
 - b) parcele č. 2358 druh pozemku orná pôda o výmere 45 m² z výlučného vlastníctva Petra Boledoviča do výlučného vlastníctva Obce Chtelnica v celosti t.j. v 1/1 – ine

Novovzniknutá parcela č. 248/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7448 m² zostáva vo vlastníctve Obce Chtelnica. Parcela č. 2359 druh pozemku orná pôda o výmere 250 m² zostáva vo výlučnom vlastníctve Petra Boledoviča.

Prevody pozemkov sa uskutočňujú z dôvodu potreby vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov pod obecným kanálom a oplotením rodinného domu, ktorého vlastníkom je Peter Boledovič.

Článok III. Finančné vyrovnanie a splatnosť

Obec Chtelnica predáva Petrovi Boledovičovi nehnuteľnosť uvedenú v článku II., bod 1. písm. a) za cenu 600,- EUR (slovom: šesťsto eur), čo predstavuje 7,50 EUR/m² za jeden meter štvorcový.

Peter Boledovič predáva Obci Chtelnica nehnuteľnosť uvedenú v článku II., bod 1. písm. b) za cenu 337,50 EUR (slovom: tristotridsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov), čo predstavuje 7,50 EUR/m² za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel v cene pozemkov, a to nasledovne:

Peter Boledovič uhradí Obci Chtelnica sumu 262,50 Eur (slovom: dvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov) v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu SK90 0900 0000 0050 7977 8482, variabilný symbol č. 902020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto sú ich majetkové nároky navzájom vysporiadané.

Spôsob vysporiadania uvedených pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Chtelnica na riadnom zasadnutí OZ č. 2/2020 zo dňa 18.05.2020, Uznesením č. 44/2020.

Prevod pozemku a výška ceny boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Chtelnica na riadnom zasadnutí OZ č. 3/2020 dňa 10.08.2020 Uznesením č. 64/2020

Článok IV.

Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že:

- ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné vecné bremená, záložné práva a neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s treťou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo,
- v spojitosti s prevodom tejto nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, správne, či exekučné konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že právny a faktický stav zamieňaných pozemkov poznajú, nemajú žiadne pripomienky alebo výhrady a zamieňajú ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade dohodnutej ceny na bankový účet Obce Chtelnica.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,- Eur, uhradia obe strany rovnakým dielom.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť, potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Obec Chtelnica do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Podpisom tejto zmluvy Predávajúci a kupujúci č. 2 vydáva súhlas Obci Chtelnica so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 a nasl. zák.č.428/2002 Z.z., súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko a trvalé bydlisko na webovom sídle Obce Chtelnica. Súhlas sa udeľuje na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom sa kupujúci stávajú vlastníckymi kupovanými nehnuteľnosťami.

Zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní jedno vyhotovenie zmluvy prevezme Predávajúci a kupujúci č. 2, dve vyhotovenia prevezme Predávajúci a kupujúci č. 1. Dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad, doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici dňa 30.09.2020

Predávajúci a kupujúci č. 1:

Predávajúci a kupujúci č. 2:

.....
Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth

.....
Peter Boledovič