

Dohoda

(uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)

(ďalej len „Dohoda“)

Článok I Účastníci Dohody

- 1. Obec Chtelnica, IČO: 00312584**
sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
štatutárny orgán: Ing. Ján Horváth, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0632 6212
(ďalej len „**Obec Chtelnica**“)

 - 2. OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., IČO: 36 231 258**
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11369/T
štatutárny orgán: Peter Prvý, konateľ
konanie menom spoločnosti: samostatne
(ďalej len „**OPS CHTELNICA**“)

 - 3. Martin Magnus, nar., trvalo bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica**
(ďalej len „**Martin Magnus**“)
- (ďalej spolu len „**Účastníci Dohody**“)

Článok II Preambula

1. Martin Magnus spolu s manželkou Zuzanou Magnusovou, nar. 13.08.1984, trvalo bytom Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica na základe Nájomnej zmluvy RZ č. 124/2018 zo dňa 31.12.2018 užíva byt č. 2 v bytovom dome so súpisným č. 915, orientačné č. 70 na ulici Kúria v obci Chtelnica (ďalej len „**Byt**“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - Obce Chtelnica.
2. V súlade s Článkom VII ods. 3 nájomnej zmluvy RZ č. 124/2018 je výška nájomného spolu s príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv a záloha na spoločné užívanie energií vo výške 184,01 €.
3. Martin Magnus zároveň ako samostatne zárobkovo činná osoba (IČO: 44181060, miesto podnikania: Kúria 70, Chtelnica, zapísaný v živnostenskom registri OÚ Piešťany pod č. 230-14881) vykonáva práce pre OPS CHTELNICA za odmenu, ktorú mu OPS Chtelnica každý mesiac vypláca, na základe ním vystavenej faktúry.

4. Martin Magnus s manželkou dlhujú Obci Chtelnica ku dňu 31.10.2019 nájomné spolu s príspevkom do fondu opráv ako aj náklady na energie spolu vo výške 1.359,23 € (slovom: tisíctristopäťdesiatdeväť eur a dvadsaťtri eurocentov), pričom uvedená suma pozostáva z:
- a) čiastočne neuhradenej faktúry č. OF 2016/20 vo výške 70,60 € splatnej dňa 14.03.2016,
 - b) čiastočne neuhradenej faktúry č. OF 2016/118 vo výške 208,60 € splatnej dňa 21.11.2016,
 - c) čiastočne neuhradenej faktúry č. OF 2017/193 vo výške 284,52 € splatnej dňa 15.02.2018,
 - d) neuhradenej faktúry č. OF 2018/55 vo výške 153,64 € splatnej dňa 14.08.2018,
 - e) čiastočne neuhradenej faktúry č. OF 2018/127 vo výške 301,95 € splatnej dňa 15.02.2019,
 - f) neuhradeného nájomného za mesiace 1-12/2018 vo výške 339,92 €,
- (ďalej spolu len „**Dlh**“).
5. Martin Magnus uznáva Dlh čo do výšky i dôvodu a je si plne vedomý tejto skutočnosti a povinnosti Dlh uhradiť.

Článok III

Predmet Dohody

1. Martin Magnus a Obec Chtelnica sa dohodli, že Martin Magnus splatí Dlh v mesačných splátkach podľa prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Martin Magnus súhlasí, aby OPS CHTELNICA nevyplatila časť ním fakturovanej odmeny za vykonané práce do výšky jednotlivcej splátky podľa splátkového kalendára v prílohe č. 1., ale vyplatila ju na účet Obce Chtelnica uvedený v Článku I. tejto dohody.
3. Jednotlivé splátky budú uhrádzané s účinnosťou od 01.11.2019, časť z nich bude použitá na úhradu riadneho mesačné nájomného spolu s príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 129,01 € a mesačnú zálohu na energie vo výške 55,- €. Zostávajúca časť splátky bude použitá na úhradu dlžnej sumy podľa prílohy č. 1.
4. Záväzok OPS CHTELNICA uhradiť Martinovi Magnusovi fakturovanú odmenu za vykonané práce sa považuje úhradou jednotlivých splátok a úhrad v zmysle ods. 1, 2 a 3 k rukám Obce Chtelnica za splnený, a to do výšky zodpovedajúcej uhradenej sume. Prevyšujúcu časť fakturovanej odmeny uhradí OPS CHTELNICA k rukám Martina Magnusa.
5. Pre OPS CHTELNICA nevyplývajú z Dohody žiadne iné povinnosti, okrem povinností uvedených v ods. 2 a 3 a 4 tohto článku Dohody.
6. V prípade, ak by vznikol OPS CHTELNICA počas trvania Dohody akýkoľvek nárok zo vzájomného právneho vzťahu, na základe ktorého patrí Martinovi Magnusovi odmena za vykonané práce (napr. nárok vyplývajúci zo zodpovednosti za vady, nárok na náhradu škody a pod.), tento si môže OPS CHTELNICA prednostne voči Martinovi Magnusovi započítvať.
7. Obec Chtelnica je povinná písomne informovať OPS CHTELNICA o prípadnom splatení Dľhu, skončení nájomného vzťahu a o akýchkoľvek iných skutočnostiach majúcich vplyv na povinnosti OPS CHTELNICA vyplývajúcich z Dohody.
8. V prípade dostatku finančných prostriedkov môže Martin Magnus splatiť dlžnú sumu aj pred termínom splátok priamo do pokladne Obecného úradu alebo na číslo účtu veriteľa SK85 0200 0000 0000 0632 6212.

9. V prípade, že dlžníkovi nebude v danom mesiaci vyplatená odmena zo strany OPS Chtelnica za vykonané práce, je dlžník povinný sumu splátky uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu alebo na číslo účtu veriteľa SK85 0200 0000 0000 0632 6212.
10. Ak dlžník neuhradí sumu splátky podľa splátkového kalendára, bude to považované zo strany dlžníka za porušenie dohody. Veriteľ bude postupovať zákonným spôsobom a svoje pohľadávky bude vymáhať súdnou cestou. Zároveň bude porušenie platobnej disciplíny prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva s cieľom ukončiť s dlžníkom nájomnú zmluvu .

Článok III

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z Dohody vo veciach, ktoré táto neupravuje, sa posudzujú podľa Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými účastníkmi dohody a účinnosť dňom 1.11.2019. Nadobudnutím účinnosti tejto dohody stráca platnosť dohoda č. 18/2019 zo dňa 30.01.2019.
3. Dohoda je vyhotovená v troch origináloch, každému účastníkovi je určený jeden.
4. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov Dohody.
5. Účastníci si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici, dňa 18.10.2019

Za Obec Chtelnica:

.....
Ing. Ján Horváth, starosta

Za OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o.,

.....
Peter Prvý, konateľ

.....
Martin Magnus

Príloha č. 1. Splátkový kalendár - Magnus Martin

číslo splátky	Výška splátky v EUR	Splátka nájomného v aktuálnom mesiaci	Splátka dĺžnej sumy	Dátum splatnosti	Variabilný symbol splátky	Zostatok dlhu po zaplatení splátky
DLH k 31.10.2019						1359,23
10	300	184,01	115,99	15.11.2019	1242018	1243,24
11	300	184,01	115,99	15.12.2019	1242018	1127,25
12	300	184,01	115,99	15.1.2020	1242018	1011,26
13	300	184,01	115,99	15.2.2020	1242018	895,27
14	300	184,01	115,99	15.3.2020	1242018	779,28
15	300	184,01	115,99	15.4.2020	1242018	663,29
16	300	184,01	115,99	15.5.2020	1242018	547,30
17	300	184,01	115,99	15.6.2020	1242018	431,31
18	300	184,01	115,99	15.7.2020	1242018	315,32
19	300	184,01	115,99	15.8.2020	1242018	199,33
20	300	184,01	115,99	15.9.2020	1242018	83,34
21	267,35	184,01	83,34	15.10.2020	1242018	0,00