

Dohoda o urovnaní - RZ č. 81/2020
(uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov)

I
Strany dohody

1. **Meno Priezvisko:** Štefan Ščípa, nar. a manž. Lucia, nar.
Obaja trvale bytom: Kúria 915/70, 922 05 Chtelnica
č. účtu:
(ďalej len „účastník 1“)

2. **Obec Chtelnica**
so sídlom Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
DIČ: 2020530886
v zastúpení: Ing. Ján Horváth, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: SK85 0200 0000 0000 0632 6212
(ďalej len „účastník 2“)

II
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.04.2017 uzatvoril účastník 1 ako nájomca s účastníkom 2 ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu RZ č. 43/2017 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom trojizbového bytu č. 11 nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Chtelnica, v bytovom dome súpisné číslo 915, na ulici Kúria, orientačné číslo 70, celková plocha bytu 74,17 m², zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na parcele č. 1874/5 v Chtelnici, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ (ďalej len „byt“). Na základe nájomnej zmluvy RZ č. 43/2017 účastník 1 predmetný byt užíval od 01.05.2017 do 30.04.2020, a to za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.
2. Po ukončení doby nájmu podľa nájomnej zmluvy mal účastník 1 byt vypratať a odovzdať ho účastníkovi 2. Účastník 1 tak však neučinil a byt užíval bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy ďalej až do 31.08.2020, kedy došlo k uzatvoreniu novej Nájomnej zmluvy RZ č. 80/2020 medzi účastníkom 1 ako nájomcom a účastníkom 2 ako prenajímateľom. V období od 01.05.2020 do 31.08.2020 teda

účastník 1 užíval byt bez právneho titulu, avšak nájomné a ostatné platby a náklady spojené s užívaním bytu účastníkovi 2 riadne uhrádzal.

3. Na základe vyššie uvedených skutočností, považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním bytu účastníkom 1 v období od 01.05.2020 do 31.08.2020 bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

III

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa urovnávajú nasledovne:
 - a) Účastník 1 uznáva, že byt užíval v období od 01.05.2020 do 31.08.2020 bez právneho dôvodu;
 - b) Účastníkovi 2 vznikol za obdobie od 01.05.2020 do 31.08.2020 v súvislosti s užívaním bytu účastníkom 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a platieb spojených s užívaním bytu a ostatných nákladov spojených s užívaním bytu, ktoré sa platili nájomcami v obci Chtelnica za užívanie obdobného bytu v danom čase. Výška týchto pohľadávok je celkovo 1.073,40 Eur (pozostáva z nájomného vo výške 106,06 Eur/1 mesiac; príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 66,01 Eur/1 mesiac; platieb za služby spojené s užívaním bytu vo výške 83,00 Eur/1 mesiac a ostatných nákladov za užívanie garáže vo výške 13,28 Eur/1 mesiac);
 - c) Vzhľadom na skutočnosť, že účastník 1 uhradil účastníkovi 2 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v súvislosti s užívaním bytu bez právneho dôvodu v období od 01.05.2020 do 31.08.2020 sumu vo výške 1.073,40 Eur, považuje účastník 2 svoj nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia (špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto dohody) za vysporiadaný.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Neplatnosť ktoréhokolvek ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení. Strany dohody sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu transakcií upravených dohodou. Závazok súčinnosti sa vzťahuje iba na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú

prispieť k dosiahnutiu účelu tejto dohody. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať len v písomnej forme.

2. Strany dohody sa dohodli, že písomnosti adresované druhej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia touto stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú oprávnené vykonať dispozičný úkon, vyhlasujú, že právny úkon vykonali v predpísanej forme, zmluvná voľnosť bola dodržaná a ich prejavy sú vážne a zrozumiteľné.
4. K podpísaniu tejto dohody pristúpili strany dohody slobodne a vážne, každá strana si dohodu prečítala, čo na znak súhlasu potvrdzuje svojim podpisom. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsah dohody vopred a v dostatočnej miere a čase konzultovali so svojimi právnymi zástupcami a po ich odporúčaní sa rozhodli túto dohodu uzatvoriť. Dohoda je vyhotovená v počte tri rovnopis, z ktorých účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie a účastník 2 dve vyhotovenia.

V Chtelnici, dňa 31.08.2020

.....
Štefan Ščípa
účastník 1

.....
obec Chtelnica
Ing. Ján Horváth – starosta
účastník 2

.....
Lucia Ščípová
účastník 1