

**Dohoda o odstúpení od Zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa  
ust. § 50a Občianskeho zákonníka č. 2010/2 zo dňa 31.08.2009  
(uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov)  
(ďalej iba „Dohoda“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Budúci predávajúci: Obec Chtelnica**  
so sídlom: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica  
starosta obce: Ing. Ján Horváth  
IČO: 00 312 584  
(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

**2. Budúci kupujúci: Michaela Bocánová**  
bydlisko: Kúria 950/77, 922 05 Chtelnica  
dátum narodenia:  
štátne občianstvo: štátny občan SR  
(ďalej ako „budúci kupujúci“ a budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2009 Zmluvu o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán spočívajúca v tom, že najneskôr do 31.08.2039 uzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa trojizbového bytu č. 10, nachádzajúceho sa v kat. úz. Chtelnica, v bytovom dome č. 2 so súpisným číslom 950, na ulici Kúria, orientačné číslo 77, s celkovou plochou bytu o výmere 81,74 m<sup>2</sup>, bytový dom je postavený na par. č. 1875/12 a k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na jeho príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že budúci kupujúci a ani budúci predávajúci už nemajú záujem na trvaní Zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorenie tejto dohody, ktorej predmetom je ukončenie predmetnej zmluvy a vysporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

**Článok III.  
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009 sa od počiatku zrušuje z dôvodu, že ani jedna zmluvná strana nemá záujem na jej ďalšom trvaní.
2. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že vôľu ukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009 prejavili obe zmluvné strany v rovnaký čas, a preto svoje vzájomné nároky vyplývajúce z ustanovenia čl. V bodu 3. predmetnej zmluvy vzájomne započítavajú s tým, že žiadna zo zmluvných strán nemá na predmetné plnenie nárok, nakoľko došlo k jeho

zániku vzájomným započítaním dohodou zmluvných strán a ak by k zániku týchto pohľadávok nedošlo vzájomným započítaním, obe zmluvné strany sa nároku na vydanie tohto plnenia v celom rozsahu vzdávajú. Uvedené dojednanie je v zmluve obsiahnuté za účelom zvýšenia právnej istoty zmluvných strán, a to napriek tomu, že dňa 18.09.2009 uzatvorili dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009, predmetom ktorého bolo dojednanie, že ustanovenie čl. V bodu 3. predmetnej zmluvy sa ruší.

3. V súvislosti s ukončením Zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009 má budúci kupujúci nárok na vydanie plnenia vo výške 11 911,43 Eur, sumu ktorú uhradil ku dňu uzatvorenia tejto dohody na účet budúceho predávajúceho, a ktorá predstavuje (v súvislosti s ukončením Zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka zo dňa 31.08.2009 s účinkami od počiatku (*ex tunc*)) nárok budúceho kupujúceho na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia (z dôvodu, ktorý dodatočne odpadol). Predmetnú sumu sa budúci predávajúci zaväzuje vyplatiť budúcemu kupujúcemu v termíne do 31.05.2020, avšak len za splnenia podmienky, že budúci kupujúci nemá voči budúcemu predávajúcemu k tomuto dátumu žiadny záväzok; inak je budúci predávajúci oprávnený pohľadávku voči budúcemu kupujúcemu najskôr jednostranne započítať a vydať budúcemu kupujúcemu len rozdiel.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 (dva) rovnopisy dohody.

V Chtelnici dňa .....

V Chtelnici dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
Obec Chtelnica  
Ing. Ján Horváth – starosta

.....  
Michaela Bocánová