

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 2010/1 zo dňa 31.08.2009**  
**uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších**  
**predpisov**  
(ďalej iba „Dohoda“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **Obec Chtelnica**  
so sídlom: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica  
starosta obce: Ing. Ján Horváth  
IČO: 00 312 584  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Michaela Bocánová**  
bydlisko: Kúria 950/77, 922 05 Chtelnica  
dátum narodenia:  
štátne občianstvo: štátny občan SR  
(ďalej „nájomca“ a prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2009 Nájomnú zmluvu č. 2010/1 (v znení neskorších dodatkov), predmetom ktorej bol nájom trojizbového bytu č. 10, nachádzajúceho sa v kat. úz. Chtelnica, v bytovom dome č. 2 so súpisným číslom 950, na ulici Kúria, orientačné číslo 77, s celkovou plochou bytu o výmere 81,74 m<sup>2</sup>, bytový dom je postavený na par. č. 1875/12 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca už nemá ďalej záujem predmet nájmu užívať, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto dohody, ktorej predmetom je ukončenie užívania predmetu nájmu nájomcom a vysporiadania vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

**Článok III.**  
**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu sa končí ku dňu 30.04.2020, pričom nájomca v tento deň protokolárne odovzdá predmet nájmu prenajíateľovi.  
Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že k tomuto dňu dochádza k ukončeniu právneho vzťahu medzi prenajíateľom a nájomcom, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 2010/1 (v znení neskorších dodatkov), a to bez akéhokoľvek nároku nájomcu na poskytnutie bytovej náhrady.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že do 5. mája 2020 vykonajú vyúčtovanie nájomného a plnení spojených s užívaním predmetu nájmu a nájomca vyhlasuje, že pokiaľ bude výsledkom vyúčtovania nedoplatok, túto pohľadávku prenajíateľa uhradí riadne a včas najneskôr do konca mesiaca máj 2020.
4. V prípade, ak nájomca odovzdá predmet nájmu prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň si voči prenajíateľovi najneskôr do konca mesiaca máj 2020 vysporiada všetky záväzky spojené

s užívaním predmetu nájmu (najmä nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu), vráti prenajímateľ nájomcovi sumu vo výške 132,- Eur (bezpečnostnú zálohu podľa čl. XIII bodu 4. Nájomnej zmluvy č. 2010/1 (v znení neskorších dodatkov)), a to do 15. dní odo dňa vysporiadania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi. V opačnom prípade použije prenajímateľ túto sumu na úhradu záväzkov nájomcu, a to v príslušnom rozsahu a nájomcovi vráti len zvyšok tejto sumy.

5. Nájomca podpísaním tejto dohody vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá ku dňu jej uzatvorenia žiadne nevysporiadané nároky z titulu užívania predmetu nájmu.

#### **Článok IV.**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 (dva) rovnopisy dohody.

V Chtelnici dňa .....

V Chtelnici dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Chtelnica  
Ing. Ján Horváth – starosta

.....  
Michaela Bocánová