

RZ č. 71/2020

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU (§ 710 ods. 1 OZ)

Zmluvné strany:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Chtelnica**
Sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: IBAN SK56 5600 0000 0011 3266 4006
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Meno a priezvisko: Nora Tokoš, rod. Gregorovičová
dátum narodenia:
Trvale bytom: Kúria 915/70, Chtelnica
Bankové spojenie:
číslo účtu :
(ďalej ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – dvojizbového bytu č. 8 bytového domu, ktorý sa nachádza na ulici: Kúria súpisné číslo 950/77, zapísaný na liste vlastníctva č. 1719, vedený na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany, katastrálne územie Chtelnica, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností, predsiene, kuchyne, balkóna, kúpeľne + WC, samostatnej kobky v pivnici č. 8 a príslušenstva bytu. Celková plocha bytu je 60,45 m², kobky v pivnici č. 8 – 2,20 m². K bytu prináleží užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, spoločných častí domu a príslušenstva bytového domu, ktoré nie sú stavebnou časťou domu.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 100/2016 zo dňa 10.11.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 27.12.2019 uzavretých s prenajímateľom.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca na základe zmluvy RZ č. 100/2016, Časť 4. - Ukončenie nájmu, článku XIX., bod 2. týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.08.2020**.

2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný uhradiť nedoplatky na nájomnom za minulé obdobie **vo výške 320,82 Eur, teda do 31.08.2020.**

III.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie bez závad, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej uvedú najmä stav bytu s uvedením prípadných podstatných závad bytu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Horváth
Prenajímateľ

.....
Nora Tokoš
Nájomca