

RZ č. 30/2022

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU
(§ 710 ods. 1 OZ)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Chtelnica**
Adresa sídla: **Nám. 1. mája 495/52**
922 05 Chtelnica
zastúpený starostom: **Ing. Ján Horváth**
bankové spojenie: **VÚB, a.s. Trnava**
IBAN: **SK8502000000000006326212**
IČO: **00 312 584**
DIČ: **2020530886**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Lukáš Milota a manž. Jana Milotová, rod. Lukáčová**
Dátum narodenia:
Bydlisko: **Tehliarska 763, Chtelnica**
bankové spojenie:
číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu o celkovej výmere 63,42 m², ktorý sa nachádza sa v Chtelnici na Námestí 1. mája 486/43 na I. poschodí a nebytového priestoru – pivnica o celkovej výmere 52,31 m².
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 9/2021 zo dňa 29.01.2021.

II.

Prenajímateľ a nájomca na základe článku VI. - Skončenie nájmu predmetnej zmluvy o nájme bytu RZ č. 9/2021 týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu bytu. Nájom zaniká dňom **31.03.2021**.

III.

1. Nájomca uhradil pri podpise zmluvy na účet prenajímateľa bezpečnostnú **zálohu** vo výške trojmesačného nájomného vo výške 750,- Eur.
2. Prenajímateľ použil bezpečnostnú zálohu na úhradu vyúčtovacej faktúry za energie č. OF 2022/8 vo výške 483,24 Eur.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zostávajúca časť zábezpeky bude vyplatená na účet nájomcu uvedený v zmluve vo výške 266,76 Eur do 30 dní odo dňa skončenia nájmu..

IV.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie bez závad, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej uvedú najmä stav bytu s uvedením prípadných podstatných závad bytu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa 31.03.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Horváth
prenajímateľ

Jana Milotová
nájomca

Lukáš Milota
nájomca