

RZ č. 9/2020

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU (§ 710 ods. 1 OZ)

Zmluvné strany:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Chtelnica**
Sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: SK85 0200 0000 0000 0632 6212
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Meno a priezvisko: **Miroslav Malec a manž. Martina**
dátum narodenia:
Trvale bytom: Kúria 915/70, Chtelnica
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu :
(ďalej ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – trojizbového bytu č. 1 bytového domu, ktorý sa nachádza na ulici: Kúria súpisné číslo 915/70, zapísaný na liste vlastníctva č. 1719, vedený na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany, katastrálne územie Chtelnica, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností, spolu o ploche 45,04 m², predsiene o ploche 12,18 m², kuchyňa o ploche 13,81 m², kúpeľňa a WC spolu o ploche 5,14 m², komora 3,18 m² a príslušenstva bytu. Celková plocha bytu je 79,35 m². K bytu prináleží užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, spoločných častí domu a príslušenstva bytového domu, ktoré nie sú stavebnou časťou domu.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 87/2018 zo dňa 30.09.2018 a jej dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2018 uzavretých s prenajímateľom.

II.

Prenajímateľ a nájomca na základe článku X. - Skončenie nájmu, bytové náhrady, bod 3. zmluvy o nájme bytu týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.01.2020**.

III.

1. Nájomca uhradil pri podpise zmluvy zábezpeku vo výške 607,00 Eur, čo činí 5 mesačných splátok.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zábezpeka bude po odpočítaní nedoplatkov z minulých období vrátená na bankový účet nájomcu v sume **370,19** Eur.

IV.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie bez závad, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej uvedú najmä stav bytu s uvedením prípadných podstatných závad bytu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa 20.01.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Horváth
Prenajímateľ

.....
Miroslav Malec
Nájomca

.....
Martina Malecová
Nájomca