

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU (§ 710 ods. 1 OZ)

Zmluvné strany:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Chtelnica**
Sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: SK85 0200 0000 0000 0632 6212
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Meno a priezvisko: Martin Magnus
dátum narodenia:
a manželka
Meno a priezvisko: Zuzana Magnusová, rodená Krchnárová
dátum narodenia:
Obaja trvale bytom: Kúria 915/70, Chtelnica
č. účtu:
(ďalej ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – dvojizbového bytu č. 2 bytového domu, ktorý sa nachádza na ulici: Kúria súpisné číslo 915/70, zapísaný na liste vlastníctva č. 1719, vedený na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany, katastrálne územie Chtelnica, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností, spolu o ploche 33,69 m², predsiene o ploche 9,49 m², kuchyňa o ploche 7,75 m², kúpeľňa a WC spolu o ploche 4,68 m² a príslušenstva bytu. Celková plocha bytu je 55,61 m². K bytu prináleží užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, spoločných častí domu a príslušenstva bytového domu, ktoré nie sú stavebnou časťou domu.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 103/2019 zo dňa 18.10.2019 uzavretej s prenajímateľom.

II.

Prenajímateľ a nájomca na základe článku X. - Skončenie nájmu, bytové náhrady, bod 3. zmluvy o nájme bytu týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.01.2020**.

III.

1. Nájomca uhradil pri podpise zmluvy zábezpeku vo výške 425,40 Eur, čo činí 5 mesačných splátok.
2. Dňa 30.01.2020 nájomca uzatvoril s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu RZ č. 10/2020, na základe ktorej má povinnosť zložiť finančnú zábezpeku vo výške 920,45 Eur.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na započítaní finančnej zábezpeky.
4. Nájomca doplatí rozdiel vo finančnej zábezpeke vo výške 495,05 Eur na bankový účet prenajímateľa do 15 dní od podpisu zmluvy RZ č. 10/2020, variabilný symbol 102020.

IV.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie bez závad, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej uvedú najmä stav bytu s uvedením prípadných podstatných závad bytu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa 20.01.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Horváth
Prenajímateľ

.....
Martin Magnus
Nájomca

.....
Zuzana Magnusová
Nájomca