

RZ č. 121/2020

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU RZ č. 74/2019

Zmluvné strany:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Chtelnica**
Sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
IBAN: SK8502000000000006326212
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Meno a priezvisko: **Maryna Zavhorodnia**
narodený:
č. pasu:
Adresa bydliska: Hlinki 18/65, Dnepropetrovsk, Ukrajina
(ďalej ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu o celkovej výmere 63,82 m² a nebytového priestoru o celkovej výmere 23,18 m², nachádzajúci sa v Chtelnici na Družstevnej ulici č. 531/11 na prízemí, ktorý pozostáva z kuchyne – 10,20 m², troch izieb o výmere 13,90 m², 18,00 m² a 11,90 m², chodby – 4,10 m², špajzy – 2,40 m², kúpeľne – 2,48 m² a WC – 0,84 m². Nebytové priestory pozostávajú z: kotolne – 2,00 m², pivnice – 4,18 m², garáže – skladu uhlia – 17,00 m².
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na základe zmluvy o nájme bytu RZ č. 74/2019 zo dňa 19.06.2019 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.07.2022.

II.

Prenajímateľ a nájomca na základe článku VI. - Skončenie nájmu zmluvy o nájme bytu týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.12.2020**.

III.

1. Nedoplatok na nájomnom počas trvania nájomnej zmluvy predstavuje sumu 151,26 EUR (slovom stopäťdesiatjeden eur a dvadsaťšesť eurocentov) vyplývajúci z faktúry za predmet nájmu OFO 2018/87.

2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 15.01.2021. Zároveň je nájomca povinný uhradiť náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn a vodu na základe doručenej vyúčtovacej faktúry v lehote splatnosti.

IV.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa 28.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Horváth
starosta Obce Chtelnica

.....
Maryna Zavhorodnia