

# Dohoda o postúpení práv a povinností zo ZMLUVY O NÁJME BYTU č. 2007/1

(ďalej len „Dohoda“)

## Článok I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Chtelnica  
IČO: 00 312 584, DIČ: 20 20 53 08 86  
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica  
zastúpená: Ing. Ján Horváth, starosta obce  
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- Pôvodní nájomcovia:** Ing. Stanislav Soják, nar.  
trvale bytom Pažitná 792/17, 922 05 Chtelnica  
(ďalej len „Stanislav Soják“)  
a  
MUDr. Monika Sojáková, nar.  
trvale bytom Pribišova 7, 841 05 Bratislava  
(ďalej len „Monika Sojáková“)  
(Stanislav Soják a Monika Sojáková ďalej spolu len „Pôvodní  
nájomcovia“ alebo „Prevádzajúci“)
- Nastupujúci nájomcovia:** Ľubomír Soják, nar.  
trvale bytom Pažitná 792/17, 922 05 Chtelnica  
(ďalej len „Ľubomír Soják“)  
a  
Jana Janišová, nar.  
trvale bytom Kúria 950/77, 92205 Chtelnica  
(ďalej len „Jana Janišová“)  
(Ľubomír Soják a Jana Janišová ďalej spolu len „Nastupujúci  
nájomcovia“ alebo „Nadobúdatelia“)

(Prenajímateľ, Prevádzajúci a Nadobúdatelia ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II Predmet Dohody

- Prenajímateľ a Pôvodní nájomcovia uzavreli dňa 31.08.2009 Zmluvu o nájme bytu č. 2007/1 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 2 na ulici Kúria v Chtelnici, súpisné č. 950, orientačné č. 77, bytový dom zapísaný na LV č. 1719 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Chtelnica (ďalej len „Byt“). Fotokópia Zmluvy je neoddeliteľnou prílohou Dohody.
- Stanislav Soják a Monika Sojáková zároveň zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že Stanislav Soják sa stal nájomcom Bytu pred uzavretím manželstva, pričom uzavretím manželstva dňa 8.8.2015 im vznikol v zmysle platnej legislatívy spoločný nájom Bytu.
- Predmetom Dohody je prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Prevádzajúcich na Nadobúdateľov, s čím Prenajímateľ vyjadril svoj súhlas. Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodných nájomcov na Nastupujúcich nájomcov bolo

schválené obecným zastupiteľstvom dňa 7.11.2018 Uznesením č. 24/2018 bod 8, z ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou Dohody.

4. Pôvodní nájomcovia svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že postupujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nastupujúcich nájomcov.
5. Nastupujúci nájomcovia svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že vstupujú do všetkých práv a povinností Pôvodných nájomcov vyplývajúcich zo Zmluvy, pričom Ľubomír Soják a Jana Janišová sú zo Zmluvy zaviazaní spoločne a nerozdielne ako spoloční nájomcovia.
6. V prospech Nastupujúcich nájomcov sa započítava aj Stanislavom Sojárom zaplatená bezpečnostná záloha vo výške 132,- € (slovom: jednototridsaťdva eur) v zmysle Článku XIII. bodu 4. Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu Dohody jej všetkými účastníkmi sa považuje za deň odovzdania Bytu do užívania Nadobúdateľov. Prevádzajúci a Nadobúdatelia zhodne vyhlasujú, že nie je potrebné vzájomné protokolárne odovzdanie Bytu.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden je určený pre Prenajímateľa, jeden pre Pôvodných nájomcov a dva pre Nastupujúcich nájomcov.
2. Všetci účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohoda bola uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chtelnici, dňa 21.08.2019

#### **Prenajímateľ:**

.....  
Ing. Ján Horváth  
starosta obce Chtelnica

#### **Pôvodní nájomcovia:**

.....  
Ing. Stanislav Soják

.....  
MUDr. Monika Sojáková

#### **Nastupujúci nájomcovia:**

.....  
Ľubomír Soják

.....  
Mgr. Jana Janišová

#### **Prílohy (neoddeliteľné):**

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica 7.11.2018 zo dňa 24/2018 bod 8
- ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 2007/1 (fotokópia)