

# **Dohoda o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka číslo: 2007/2**

(ďalej len „**Dohoda**“)

## **Článok I Zmluvné strany**

- 1. Budúci predávajúci:** Obec Chtelnica  
IČO: 00 312 584, DIČ: 20 20 53 08 86  
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica  
zastúpená: Ing. Ján Horváth starosta obce  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)
- 2. Pôvodný budúci kupujúci:** Ing. Stanislav Soják, nar.  
trvale bytom Pažitná 792/17, 922 05 Chtelnica  
(ďalej len „**Pôvodný budúci kupujúci**“ alebo „**Prevádzajúci**“)
- 3. Nastupujúci budúci kupujúci:** Lubomír Soják, rod. Soják  
nar.  
trvale bytom Pažitná 792/17, 922 05 Chtelnica  
(ďalej len „**Lubomír Soják**“)  
a  
Jana Janišová, rod. Janišová  
nar.  
trvale bytom Kúria 950/77, 92205 Chtelnica  
(ďalej len „**Jana Janišová**“)  
(Lubomír Soják a Jana Janišová ďalej spolu len  
„**Nastupujúci budúci kupujúci**“ alebo „**Nadobúdatelia**“)

(Budúci predávajúci, Prevádzajúci a Nadobúdatelia ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **Článok II Predmet Dohody**

1. Budúci predávajúci a Pôvodný budúci kupujúci uzavreli dňa 31.08.2009 Zmluvu o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka číslo: 2007/2 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej budúcim predmetom prevodu bude trojizbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 2 na ulici Kúria v Chtelnici, súpisné č. 950, orientačné č. 77, bytový dom zapísaný na LV č. 1719 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Chtelnica (ďalej len „**Byt**“). Fotokópia Zmluvy je neoddeliteľnou prílohou Dohody.
2. Predmetom Dohody je prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa, s čím Budúci predávajúci vyjadril svoj súhlas. Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného budúceho kupujúceho na Nastupujúcich budúcich kupujúcich bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 7.11.2018 Uznesením č.24/2018 bod 8, z ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou Dohody.
3. Pôvodný budúci kupujúci svojim podpisom na Dohode potvrdzuje, že postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nastupujúcich budúcich kupujúcich.

4. Nastupujúci budúci kupujúci svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že vstupujú do všetkých práv a povinností Pôvodného budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy, pričom Ľubomír Soják a Jana Janišová sú zo Zmluvy zaviazaní spoločne a nerozdielne.
5. V prospech Nastupujúcich budúch kupujúcich sa započítava Pôvodným budúcim kupujúcim dňa 31.8.2009 zaplatená záloha na kúpnu cenu vo výške 22.075,61,- € (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemdesiatpäť eur šesťdesiatjeden centov), ako aj ďalšie splátky kúpnej ceny v súhrne 10.800,- € (slovom: desať tisíc osemsto eur) za obdobie od 1.9.2009 do 31.8.2019 podľa Článku III. Zmluvy.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden je určený pre Budúceho predávajúceho, jeden pre Pôvodného budúceho kupujúceho a dva pre Nastupujúcich budúch kupujúcich.
2. Všetci účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohoda bola uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chtelnici, dňa 21.08.2019

#### **Budúci predávajúci:**

.....  
Ing. Ján Horváth  
starosta obce Chtelnica

#### **Pôvodný budúci kupujúci:**

.....  
Ing. Stanislav Soják

#### **Nastupujúci budúci kupujúci:**

.....  
Ľubomír Soják

.....  
Mgr. Jana Janišová

#### **Prílohy (neoddeliteľné):**

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chtelnica 24/2018 bod 8 zo dňa 7.11.2018
- Zmluva o budúcej kúpno-predajnej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka číslo: 2007/2 (fotokópia)