

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu RZ č. 149/2013 zo dňa 30.12.2013**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Obec Chtelnica

Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

IČO: 00 312 584

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK56 5600 0000 0011 3266 4006

zastúpená štatutárnym orgánom (starostom) Ing. Jánom Horváthom  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

Meno a priezvisko: Stanislav Cepko

Adresa trvalého bydliska: Kúria 949/76, Chtelnica

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
a manželka

Meno a priezvisko: Martina Cepková, rod. Reháková

Adresa trvalého bydliska: Kúria 949/76, Chtelnica

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.12.2013 Zmluvu o nájme bytu RZ č. 149/2013.
2. Predmetom zmluvy je nájom bytu č. 1 bytového domu č. 1, ktorý sa nachádza na ulici Kúria č. 949/76, zapísaný na liste vlastníctva č. 1719 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, katastrálne územie Chtelnica, na 1. nadzemnom podlaží, ktorý pozostáva z troch izieb, predsiene, kuchyne, balkóna, WC, kúpeľne a samostatnej kobky v pivnici č. 7. Úžitková plocha bytu a balkóna je 78,80 m<sup>2</sup> a kobky v pivnici č. 2 je 2,68 m<sup>2</sup>. K bytu prináleží užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu, ktoré nie sú stavebnou časťou domu.

### Čl. III Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa na základe dohody zmluvných strán „Zmluva o nájme bytu RZ č. 149/2013 zo dňa 30.12.2013 v súlade s jej Čl. XXV. (Časť 5. Záverečné ustanovenia) ods. 1 mení a dopĺňa nasledovne:
2. Ustanovenie článku V. (Časť 2. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu) ods. 2 sa ruší a nahrádza sa týmto novým znením:  
*„Nájomca sa zaväzuje za nájom bytu podľa tejto zmluvy poskytovať prenajímateľovi nájomné, z ktorého časť špecifikovaná v článku XIII ods. 1. bude prenajímateľom poukazovaná na osobitný účet vedený pre bytový dom č. 1, ktorý sa nachádza na ulici Kúria č. 949/76 ako príspevok do fondu prevádzky údržby a opráv.  
Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje jedenkrát ročne informovať nájomcu o tvorbe a čerpaní peňažných prostriedkov z fondu prevádzky údržby a opráv, a to vždy k 31. máju príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok (po prvý raz k 31. máju 2021).  
Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu špecifikované v článku XIII. ods. 2. tejto zmluvy.“*
3. Ustanovenie článku XIII. (Časť 3. Nájomné a úhrada za plnenie poskytovaná s užívaním bytu) ods. 1 a ods. 2 sa rušia a nahrádzajú sa týmto novým znením:  
*„1. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy prenajímateľovi za nájom bytu o výmere 81,48 m<sup>2</sup> riadne a včas platiť nájomné vo výške 0,90 €/mesiac/1m<sup>2</sup> (slovom deväťdesiat eurocentov/mesiac/1m<sup>2</sup>), t. j. celkovo mesačne sumu vo výške 73,33 € (ďalej len „nájomné“). Zo sumy nájomného sa prenajímateľ zaväzuje použiť čiastku vo výške 0,40 €/mesiac/1m<sup>2</sup> teda sumu vo výške 32,59 € mesačne na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv. Za spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu o výmere 11,94 m<sup>2</sup> sa nájomca zaväzuje platiť 0,25 €/mesiac/1m<sup>2</sup>, teda sumu 3,- €. Nájom spolu: **76,33 €** mesačne.  
  
2. Cena nájomného neobsahuje úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (teda najmä za dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov a zariadení bytového domu, dodávku studenej vody a odvádzanie odpadových vôd. Tieto náklady vo výške 10 €/mesiac/byt je nájomca povinný uhrádzať mesačne spolu s úhradou nájomného a na rovnaký účet.“*

**Čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Záonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie dodatku riadne zvážili, celý text dodatku si prečítali, pričom tento vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tohoto dodatku, dodatok urobiť neúčinným voči tretím osobám a zmariť jeho účel.

V Chtelnici dňa 27.12.2019

V Chtelnici dňa 27.12.2019

.....  
Obec Chtelnica  
Ing. Ján Horváth, starosta  
prenajímateľ

.....  
Stanislav Cepko  
nájomca

.....  
Martina Cepková  
nájomca