

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Chtelnica

IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 02 Chtelnica
zastúpená: Ing. Ján Horváth, starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482

(ďalej len „**predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Anna Turanská, rodená

dátum narodenia: 10. 11. 1978
rodné číslo: 85710181
trvalo bytom: Námestie 1. mája 495/52, 922 02 Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „**zmluvne strany**“)

Článok II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1719 pre okres Piešťany, obec Chtelnica a katastrálne územie Chtelnica ako pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 600/3, výmera 65420 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 600/3**“).
2. Na základe žiadosti kupujúcich vypracovala dňa 08.08.2023 Zuzana Gacková z Geodetickej kancelárie Romana Klča, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, Geometrický plán č. 197/2023 na oddelenie pozemku parc. č. 600/105, úradne overený na príslušnom úrade dňa 17.08.2023 Ing. Danielou Horňákovou pod č. G1 – 528/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Geometrickým plánom bola od pôvodného pozemku p. č. 600/3 odčlenená časť a bol vytvorený nový nasledovný stav:
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 600/3, výmera 65391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 600/3**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 600/105, výmera 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 600/105**“).
4. Novovytvorený pozemok p. č. 600/105 ďalej v Zmluve len „**predmet prevodu**“.
5. Novovytvorený pozemok p. č. 600/3 zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
6. Dňa 18.09.2023 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Chtelnici, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 65/2023, ktorým bol schválený zámer predaja predmetu prevodu. Originál výpisu z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetu prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) neprebíha akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetu prevodu, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu alebo znemožniť plnenie záväzkov podľa Zmluvy,

- d) žiadna tretia osoba nemá, ani si k predmetu prevodu neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - e) nie je voči nemu vedené žiadne exekučné ani iné obdobné konanie, ktoré by mohlo sťažiť alebo zmariť právoplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho,
 - f) k predmetu prevodu neexistujú žiadne splatné či nesplatené daňové povinnosti,
 - g) k predmetu prevodu neexistujú žiadne reštitučné nároky či akékoľvek iné nároky tretích osôb.
8. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet prevodu špecifikovaný v odseku 3 druhá odrážka a v odseku 4 tohto článku Zmluvy a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
9. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
- a) neuzatvorí k predmetu prevodu s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by previedol vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu prevodu,
 - b) predmet prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou.
10. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému alebo právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedený v odseku 9 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

Článok III

Kúpna cena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,50 €/m² predmetu prevodu, čo predstavuje sumu vo výške **217,50,- €** (slovom: dvestosedemnáť eur päťdesiat centov) za celý predmet prevodu (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Variabilný symbol: 485710161.
- 3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, keď bude pripísaná včas v prospech bankového účtu predávajúceho v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy.
- 4. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Ostatné a záverečné ustanovenia Zmluvy

- 1. Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia predávajúcim v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho 2x sú určené pre príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, 1x pre predávajúceho a 1x pre kupujúceho.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podpíšu spoločne v deň uzatvorenia Zmluvy a na príslušnom úrade ho podajú bezodkladne (najneskôr do troch pracovných dní) po tom, čo bude zo strany kupujúceho uhradená kúpna cena v plnej výške.
- 5. V prípade, ak bude Zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podaní návrhu na príslušnom Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto zmluvné strany odstránia dodatkom Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o zápise vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k tomu, aby nedostatky vytknuté príslušným úradom (prípadne nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, chýbajúce listiny a pod.) boli odstránené a príslušný úrad mohol pokračovať v konaní a vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúceho.

7. V prípade, ak návrh na vklad podaný v zmysle Zmluvy bude príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, zamietnutý, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
9. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmeny alebo dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V *Chlebnica*

.....
zast. Ing

Chlebnica dňa *26.10.2025*

Kupujúci:

V *Chlebnica*, dňa: *26.10.2025*