

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Chtelnica**
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 02 Chtelnica
zastúpená: Ing. Ján Horváth, starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
v 1. rade: **manželia**
Bystrík Pripko, rodený Tarasák
dátum narodenia: 10.12.1977
rodné číslo: 77031977441
trvalo bytom: Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika
a
Eva Pripková, rodená Tarasáková
dátum narodenia: 13.03.1949
rodné číslo: 531349413
trvalo bytom: Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu len „kupujúci“)

v 2. rade: **Eva Čerňanská, rodená Čerňanská**
dátum narodenia: 13.03.1949
rodné číslo: 531349413
trvalo bytom: Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu len „kupujúci“)

v 3. rade: **manželia**
Andrej Pripko, rodený Tarasák
dátum narodenia: 14.02.1977
rodné číslo: 77031977441
trvalo bytom: Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika
a
Ing. Janka Pripková, rodená Tarasáková
dátum narodenia: 14.11.1975
rodné číslo: 7561149076
trvalo bytom: Chtelnica
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu len „kupujúci v 3. rade“)

v 4. rade: **Roman Ježík, rod.** [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalo bytom: [redacted] Chtelnica
štátne občianstvo: [redacted]
(ďalej len „**kupujúci v 4. rade**“)

(kupujúci v 1. rade až v 4. rade ďalej všetci spolu len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1719 pre okres Piešťany, obec Chtelnica a katastrálne územie Chtelnica ako pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/2, výmera 2310 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 974/2**“).
2. Na základe žiadosti kupujúcich vypracovala dňa 26.07.2023 Zuzana Gacková z Geodetickej kancelárie Romana Klča, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, Geometrický plán č. 196/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, úradne overený na príslušnom úrade dňa 01.08.2023 Ing. Evou Gonovou pod č. G1 – 504/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Geometrickým plánom boli od pôvodného pozemku p. č. 974/2 oddelené časti a bol vytvorený nový nasledovný stav:
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/2, výmera 1741 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 974/2**“),
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/7, výmera 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet prevodu č. 1**“)
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/8, výmera 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet prevodu č. 2**“)
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/9, výmera 166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet prevodu č. 3**“)
 - pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 974/10, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet prevodu č. 4**“).
4. Predmet prevodu 1 až 4 ďalej spolu v Zmluve len „**predmety prevodu**“.
5. Novovytvorený pozemok p. č. 974/2 zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
6. Dňa 18.09.2023 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Chtelnici, na ktorom boli prijaté Uznesenia č. 68/2023, č. 69/2023, č. 70/2023 a č. 71/2023, ktorými bol schválený zámer predaja predmetov prevodu. Originály výpisov z uznesení tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na predmetoch prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetom prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) neprebícha akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetov prevodu, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo

- k predmetom prevodu alebo znemožniť plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
- d) žiadna tretia osoba nemá, ani si k predmetom prevodu neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o predmetoch prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - e) nie je voči nemu vedené žiadne exekučné ani iné obdobné konanie, ktoré by mohlo sťažiť alebo zmať právoplatný prevod vlastníckeho práva k predmetom prevodu na kupujúcich,
 - f) k predmetom prevodu neexistujú žiadne splatné či nesplatné daňové povinnosti,
 - g) k predmetom prevodu neexistujú žiadne reštitučné nároky či akékoľvek iné nároky tretích osôb.
8. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcim v 1. rade zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet prevodu č. 1 špecifikovaný v odseku 3 druhá odrážka tohto článku Zmluvy a kupujúci v 1. rade predmet prevodu č. 1 od predávajúceho kupujú a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
 9. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 2. rade zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet prevodu č. 2 špecifikovaný v odseku 3 tretia odrážka tohto článku Zmluvy a kupujúci v 2. rade predmet prevodu č. 2 od predávajúceho kupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
 10. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcim v 3. rade zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet prevodu č. 3 špecifikovaný v odseku 3 štvrtá odrážka tohto článku Zmluvy a kupujúci v 3. rade predmet prevodu č. 3 od predávajúceho kupujú a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
 11. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 4. rade zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet prevodu č. 4 špecifikovaný v odseku 3 piata odrážka tohto článku Zmluvy a kupujúci v 4. rade predmet prevodu č. 4 od predávajúceho kupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).
 12. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí k predmetom prevodu s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by previedol vlastnícke alebo užívacie právo k predmetom prevodu,
 - b) predmety prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou.
 13. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému alebo právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedený v odseku 12 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúcich od Zmluvy odstúpiť.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,50 €/m² predmetov prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 1. rade sú povinní uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu č. 1 vo výške 1.162,50 € (slovom: jedentisícstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Variabilný symbol: 5404193850.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 2. rade je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu č. 2 vo výške 1.035,- € (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur) bezhotovostne na

- bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Variabilný symbol: 495919273.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 3. rade sú povinní uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu č. 3 vo výške 1.245,- € (slovom: jedentisícdvestoštyridsaťpäť eur) bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Variabilný symbol: 7709197441.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 4. rade je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu č. 4 vo výške 825,- € (slovom: osemstodvadsaťpäť eur) bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Variabilný symbol: 8405257410.
 6. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude pripísaná včas v prospech bankového účtu predávajúceho v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy.
 7. V prípade, ak kupujúci porušia svoju zmluvnú povinnosť a nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Ostatné a záverečné ustanovenia Zmluvy

1. Zmluva je platná jej podpisom zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia predávajúcim v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Vlastnícke právo k predmetom prevodu prechádza na kupujúcich rozhodnutím príslušného Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z čoho 2x sú určené pre príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, 1x pre predávajúceho, 1x pre kupujúcich v 1. rade, 1x pre kupujúceho v 2. rade, 1x pre kupujúcich v 3. rade a 1x pre kupujúceho v 4. rade.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu podpíšu spoločne v deň uzatvorenia Zmluvy a na príslušnom úrade ho podajú bezodkladne (najneskôr do troch pracovných dní) po tom, čo bude zo strany kupujúcich uhradená kúpna cena v plnej výške.
5. V prípade, ak bude Zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podaní návrhu na príslušnom Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto zmluvné strany odstránia dodatkom Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o zápise vlastníckeho práva k predmetom prevodu v zmysle Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k tomu, aby nedostatky vytknuté príslušným úradom (prípadné nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, chýbajúce listiny a pod.) boli odstránené a príslušný úrad mohol pokračovať v konaní a vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúcich.
7. V prípade, ak návrh na vklad podaný v zmysle Zmluvy bude príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, zamietnutý, ktorákoli zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v prospech kupujúcich hradia kupujúci.
9. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Zmeny alebo dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Chlebnice, dňa: 26.10.2023

Obec Chlebnice
zast. Ing. Ján Horvát

Kupujúci:

v 1. rade:

V Chlebnice, dňa: 26.10.2023

Bystrík

v 2. rade:

V Chlebnice, dňa: 26.10.2023

Eva Čerňanská

v 3. rade:

V Chlebnice, dňa: 26.10.2023

Andrej Priprava

v 4. rade:

V Chlebnice, dňa: 26.10.2023

Roman Jezik

Obec Chlebnice

Podľa zmluvy uzavretej medzi obcami Chlebnice a Chlebnice, dňa 29.10.2023, číslo 291

č. 291/2023, dňa 29.10.2023, číslo 291

č. 291/2023, dňa 29.10.2023, číslo 291

č. 291/2023, dňa 29.10.2023, číslo 291

č. 291/2023, dňa 29.10.2023, číslo 291

Eva Priprava

Ing. Janka Priprava