

K Ú P N A Z M L U V A

RZ č. 97/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chtelnica

sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom
(ďalej v texte aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Ing. Jozef Prítrský, rod. , dátum narodenia , r. č.
trvale bytom Kúria 698, 922 05 Chtelnica, občan
(ďalej v texte aj ako „*kupujúci*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci obec Chtelnica, IČO: 00 312 584, je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Piešťany, obec Chtelnica, katastrálne územie Chtelnica, parcela registra C-KN, parc. č. 173/2, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 3 399 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1719 pre katastrálne územie Chtelnica.

Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 206/2023, ktorý vyhotovila dňa 8.8.2023 Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové – pani Ing. Patrícia Gacková, autorizačne overeného dňa 9.8.2023 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overeného Ing. Danielou Horňákovou dňa 22.08.2023 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, pod číslom G1-547/2023, sa pôvodný pozemok v katastrálnom území Chtelnica, parcela registra C-KN, parc. č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 399 m² rozdelil na pozemok parc. č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 202 m² a na pozemok parc. č. 173/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chtelnica – k novovytvorenému pozemku parcela registra C-KN, parc. č. 173/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m², z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, t.j. v 1/1 – ine.

Článok III. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti novovytvorený pozemok v katastrálnom území Chtelnica, parcela registra C-KN, parc. č. 173/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² a kupujúci tento pozemok parc. č. 173/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Zostávajúca novovytvorená časť pozemku v k.ú. Chtelnica- pozemok parc. č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 202 m², zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1 477,50 EUR** (slovom: tisíc štyristo sedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov), čo predstavuje 7,50 EUR/m².

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu **IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482** v celkovej výške **1 477,50 EUR**, variabilný symbol 440914/702.

Závazok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje za splnený okamihom pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho.

Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom uhradenia kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet.

Spôsob prevodu pozemku bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ) v Chtelnici č. 02/2023 zo dňa 26.05.2023 uznesením č. 18/2023, zámer predaja pozemku a výška kúpnej ceny bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ) v Chtelnici č. 4/2023 zo dňa 18.09.2023 uznesením č. 67/2023. Kúpna zmluva bola schválená na zasadnutí OZ v Chtelnici dňa 23.10.2023 uznesením č. 92/2023.

Článok V. Vyhlásenia, iné dojednania zmluvných strán, spoločné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné vecné bremená, záložné práva a neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s treťou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho,
- v spojitosti s prevodom tejto nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, správne, či exekučné konanie.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav kupovaného pozemku pozná, nemá žiadne pripomienky alebo výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť, potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci do 7 dní od jej podpisu na webovej stránke obce. Následne vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Chtelnica, parcela registra C-KN, parc. č. 173/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² v celosti, t.j. v 1/1 – ine.

Zmluva je vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní jedno vyhotovenie zmluvy prevezme kupujúci, dve vyhotovenia prevezme predávajúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V zmysle § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici, dňa 26.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Chtelnica
starosta obce
Ing. Ján Horváth

.....
Ing. Jozef Prítrský rod. Prítrský

