

Zmluva o zriadení vecného bremena
(uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

I
Zmluvné strany

1. **Tomáš Svítek**, rod. , nar. , rod. č.
trvale bytom 922 08 Dubovany č. 329
štátny občan

a

Jarmila Blašková, rod. , nar. , rod. č.
trvale bytom Teplická 873/51, 922 05 Chtelnica
štátna občianka
(ďalej obaja spolu len ako „oprávnení z vecného bremena“)

a

2. **Obec Chtelnica**
so sídlom Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
Ing. Ján Horváth – starosta
kontakt: 033 7719 176
e-mail: chtelnica@chtelnica.sk
Účet v tvare IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482
Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá je zapísaná na LV č. 1 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica ako parc. č. 337/3 o výmere 515 m² (vodná plocha), parcela registra „C“ (ďalej len „povinná nehnuteľnosť“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 - ica k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Chtelnica, obec Chtelnica, okres Piešťany, ktorá je zapísaná na LV č. 2484 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru pre kat. úz. Chtelnica ako parc. č. 564 o výmere 2007 m² (zastavaná plocha a nádvorie), parcela registra „C“ (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

III
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán spočívajúca v tom, že povinný z vecného bremena zriaďuje na ťarchu povinnej nehnuteľnosti a v prospech každodobého

vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky a vodomernej šachty) a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu na zameranie cesty na pozemkoch CKN 563/3, 566/13 až 566/16 a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na pozemkoch CKN p.č. 337/3, 565/1, 566/1, 566/2, 566/4, 566/5, 566/12, 566/13, ktorý bol vyhotovený Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 11976454 dňa 17.08.2023 Ing. Pavlom Dominom, a ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2023 Ing. Pavlom Dominom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 20.09.2023 - Ing. Danielou Horňákovou pod číslom G1-600/2023. Oprávnení z vecného bremena toto vecné bremeno prijímajú.

2. Vecné bremeno podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, a to za sumu 10 Eur, ktorú oprávnení z vecného bremena zložili na účet povinného z vecného bremena pred uzatvorením tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia (na dobu neurčitú).
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadeného podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dva vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Náklady spojené s overovaním podpisov, ako aj náklady spojené s úhradou správneho poplatku za konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu oprávnení z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v

predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na žiadnu z nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Chtelnici dňa 25.10.2023

.....
Tomáš Svítek a Jarmila Blašková
oprávnení z vecného bremena

.....
Obec Chtelnica
Ing. Ján Horváth – starosta
povinný z vecného bremena