

Zmluva o dielo číslo *5 79/2025*

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Bytovka Chtelnica
Zastúpený:
922 05 CHTELNICA Kúria 949/76
Tel.: Fax:
IČO: DIČ:
Banka: Číslo účtu:

2. Zhotoviteľ:

REALTEC plus, spol. s r.o.
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Bačík
918 42 TRNAVA, Trojičné námestie 5915/9
Tel.: 033/381 15 77, 0905/530 348 Fax: 033/381 15 77
IČO: 45430942 DIČ: SK2022977209
Banka: TATRA BANKA Trnava Číslo účtu: SK9711000000002927831917

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodanie a zabudovanie plastových, hliníkových okien, dverí, garážových brán a ich doplnkov podľa priloženého rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Výrobca REALTEC plus, spol. s r.o. si vyhradzuje právo vyrobiť okná v systéme GEALAN S9000 v alternatíve so stredovým tesnením, prípadne bez stredového tesnenia v závislosti od momentálnych skladových a výrobných možností producenta PVC profilov GEALAN Fenster-Systeme GmbH, Hofer Straße 80, D-95145 Oberkotzau

III. Termín plnenia

Termín plnenia diela je stanovený pevne **dňa 25.8.2025**. V prípade vyššej moci, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého rozpočtu.

Konečná cena predmetu diela vrátane DPH je: **3 301,15 EUR**

Cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- **50% ceny diela, t.j. 1 650 € - záloha**, splatná do 5 dní (prípadne ihneď) po podpísaní tejto zmluvy. Úhrada zálohy je podmienkou zhotovenia diela resp. jej neuhradenie je dôvodom pre odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy.

- **50 % ceny diela, t.j. 1 651,15 € - doplatok, do 3 dní po uskutočnení termínu plnenia diela.**

Objednávateľ je povinný dostaviť sa do miesta sídla firmy, alebo pobočky najneskôr do 3 dní od stanoveného termínu plnenia diela a uviesť v preberacom protokole prípadné nedostatky, ktoré zhotoviteľ po dohode odstráni. Ak objednávateľ dielo prevzal, zhotoviteľ mu vystaví konečnú faktúru, ktorá je splatná do 3 dní od dátumu vystavenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry,

zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý začatý deň omeškania

a zároveň si predávajúci vyhradzuje právo na postúpenie pohľadávky voči objednávateľovi tretej osobe.

V prípade drobných nedorobkov a závad, ktoré uvedie zákazník v preberacom protokole, sa dohodne termín ich odstránenia.

Drobné závary nie sú dôvodom na oneskorené doplatenie predmetu zmluvy.

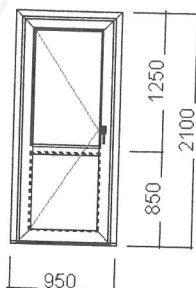
Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade drobných nedorobkov a závad sa zmluvné strany dohodli na zádržnom vo výške 70 € až do obdobia, kým nebudú odstránené prípadné nedostatky zo strany zhotoviteľa.

„V prípade, že konečná cena predmetu diela vrátane DPH nie je vyššia ako 1 000 €, vyžaduje výrobca REALTEC plus, spol. s r.o. uhradenie faktúry k zmluve vopred v plnej výške z dôvodu zníženia administratívnej náročnosti spracovania zákazky“.

Všetky obrázky sú vyobrazené ako pohľad zvnútra.

1. Pozícia: Vchodové dvere jednokrídlové s priečkou

Množstvo: 1 ks



Šírka/výška 950 / 2100 mm

Profily: ALURON - hliník

Vchodové dvere AS 75 otv. DNU

Šírka prof. kombinácie: 180 mm

Farba: RAL

Kovanie: Master

Sklo: U=1,1 (24mm)

Planiclear 4mm - 16 - SGG Planitherm Ultra N

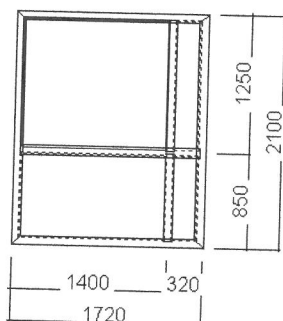
Ug=1,1 W/m²K+TGI rámik 4 mm - Argón, hr. 24 mm

Výrobok

	Cena za kus	Množstvo	Celková cena
Vchodové dvere jednokrídlové s priečkou	1 055,07 €	1 ks	1 055,07 €
Príslušenstvo			
Hladký sendvič, 620 x 700 mm	16,67 €	1 ks	16,67 €
Celková cena vrátane doplnkov	1 071,74 €	1 ks	1 071,74 €

2. Pozícia: Dvojdielne okno (priečka) s dolným svetlíkom

Množstvo: 1 ks



Šírka/výška 1720 / 2100 mm

Profily: ALURON - hliník

Vchodové dvere AS 75 otv. DNU

Šírka prof. kombinácie: 81 mm

Farba: RAL

Sklo: U=1,1 (24mm)

Planiclear 4mm - 16 - SGG Planitherm Ultra N

Ug=1,1 W/m²K+TGI rámik 4 mm - Argón, hr. 24 mm

Výrobok

	Cena za kus	Množstvo	Celková cena
Dvojdielne okno (priečka) s dolným svetlíkom	910,60 €	1 ks	910,60 €
Príslušenstvo			
Hladký sendvič, 1307 x 757 mm	38,00 €	1 ks	38,00 €
Hladký sendvič, 227 x 1157 mm	10,09 €	1 ks	10,09 €
Hladký sendvič, 228 x 757 mm	6,63 €	1 ks	6,63 €
Celková cena vrátane doplnkov	965,32 €	1 ks	965,32 €

Sumarizácia pozícií

	Množstvo	Celková cena
Základná cena (okná, dvere)	2 ks	1 965,67 €
Dverné výplne	4 ks	71,39 €
Súčasťou dodávky sú nasledujúce prvky a služby		
Samozatvárač	1	150,00 €

Dátum: 11.6.2025

Práca		Celková cena
Ž	13,8 m	165,60 €
rske práce	13,8 m	165,60 €
	13,8 m	165,60 €

Výpočet DPH	
Cena bez DPH	
Základ pre DPH 23,0 %	2 683,86 €
DPH 23,0 %	2 683,86 €
Výsledná cena vrátane DPH	617,29 €
	3 301,15 €

V. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi objekt na zabudovanie plastových okien v deň začatia prác.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné energie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas.
4. Montáž parapetných dosiek vonkajších a vnútorných bude uskutočnená len v prípade nami vykonaných murárskych prác. V opačnom prípade parapety nebudú namontované.

VI. Ukončenie diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodborným a nešetrným zaobchádzaním objednávateľa.
2. Záručná doba na okná a dvere je 5 rokov (2 roky na doplnky k oknám - parapetné dosky, žaluzie, protihmyzové siete) a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba na garážové brány je 2 roky, na pevné časti 10 rokov v prípade pravidelných ročných servisných prehliadok.
3. Prípadné reklamácie sa podávajú písomným spôsobom v mieste sídla firmy, alebo pobočky. Ústne oznámenie nedostatku sa nepovažuje za reklamáciu.
4. Objednávateľ bol poučený o tepelnom šoku skla v prípade nesprávneho užívania výrobku, v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o dielo.

V Trnave dňa 11.7.2025

.....
Zhotoviteľ

PREBERACÍ PROTOKOL:

Dňa.....sme v zmysle tejto zmluvy prevzali dielo bez vád a v stave úplnej funkčnosti.

.....
Objednávateľ