

Zmluva o dielo RZ č. 75/2024

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:**Obec Chtelnica**

Sídlo:

Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

Štatutárny zástupca:

Ing. Ján Horváth, starosta obce

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK93 0200 0000 0016 4166 2551

IČO:

00312584

DIČ:

20 20 53 08 86

Tel.:

+421 905 516 429

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:**OBEČNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r. s. p.**

Sídlo:

Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica

Štatutárny zástupca:

Peter Prvý

Bankové spojenie

Slovenská sporiteľňa, a.s. Piešťany

IBAN:

SK13 0900 0000 0002 8074 3668

IČO :

362 312 58

DIČ

2020169866

IČ DPH:

SK2020169866

Reg. č. z Obchodného registra OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 11369/T

Tel.:

033 77 942 02

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka na základe zadania zákazky postupom in house podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Havarijný stav fasády soklovej časti Základnej školy v Chtenici - 2. etapa“

Predmetom zákazky je celková oprava soklovej časti muriva Základnej školy v Chtenici v rozsahu predloženého cenového rozpočtu (Príloha č. 1), ktorý bol upravený na základe poskytnutého finančného plnenia z Rozpočtového opatrenia na rok 2024 – kapitálové výdavky na havárie.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa harmonogramu prác (Príloha č. 2).

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.

Článok III.**Miesto plnenia**

- 3.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy :

Nám. 1. mája 3/3, 922 05, Chtelnica

Článok IV.**Cena diela**

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako **celková cena vo výške 100 000,00 EUR**, slovom: jednottisíc EUR a nula eurocentov.

Špecifikácia ceny:

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH (10%)	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	90 909,09	9 090,91	100 000,00
Spolu				100 000,00

- 4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v Prílohe č.1 k tejto zmluve (rozpočet diela).

Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou, obhliadkou staveniska, preštudovaním projektovej dokumentácie, rozpočtu a výkazu výmer.

- 4.3 Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávatel' písomne neobjednal, ani v prípade zmeny kurzu EUR-a, vyššej moci (napr. počasia), havárií, pokút či chýb v cenovej ponuke zhotoviteľa či výkazu výmer, výmerách a prepočtoch na strane zhotoviteľa, iných zistení súvisiacich s cenou.

- 4.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúkanej ceny z dôvodu prác navyše je túto zhotoviteľ povinný hodnoverne preukázať.

Objednávatel' na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený zhotoviteľom tak, aby objednávatel'ovi zbytočne nevznikali ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky objednávatel'a, či nad rámec zmluvy objednávatel' neuhradí a zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.

Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto zmluve nevyskytujú, predloží zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie objednávatel'ovi,
 - práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č.1 k tejto zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 4.5 V prípade, ak nastane nutnosť uplatniť čl. IV, ods. 4.4 tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné postupovať v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o Verejnom obstarávaní.

- 4.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky ostatné súvisiace náklady (napr. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby činnosti uvedené v čl. II. bod 2. 1 písm. a) až g) tejto zmluvy, úhradu spotrebovaných energií (voda, elektrická energia), vedľajšie rozpočtové náklady, kompletizačnú činnosť, atď.)
- 4.7. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
- Začiatok doby plnenia: dňom odovzdania staveniska (bude upresnené zápisom o prevzatí staveniska)
- Koniec doby plnenia: do **31.12.2025**
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela (napr. cenu diela, termíny, havárie, vyššia moc, a podobne).
- 5.5 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.3 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa:	stavebný dozor	Peter Prvý
Za zhotoviteľa:	stavbyvedúci	Peter Prvý

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými

dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov, resp. pokynov stavbyvedúceho.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Sankcie z dôvodu omeškania termínu odovzdania diela, či väd diela a nezrovnalostí vzniknutých na strane zhotoviteľa, ktoré by si uplatňovali orgány SR alebo EÚ znáša zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby a stavebnom povolení. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a certifikovaných meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho určený zástupca sa denne bude zdržiavať na stavbe po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ výmenu stavbyvedúceho musí písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť osobu stavbyvedúceho najneskôr do 5 dní, ak má objednávateľ k činnosti stavbyvedúceho výhrady.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný dňom prebratia staveniska viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.10 Stavbyvedúci dozerá na celý priebeh výstavby, dohliada na odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy, zodpovedá za vedenie stavebného denníka a plní ďalšie úlohy, ktorými ho poverí zhotoviteľ.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám uvedených v tomto bode tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

- 7.13 V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektovou dokumentáciou a technologických postupov pri zabudovaní materiálov a spracovaní stavebných hmôt má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác; v takomto prípade sa nepostupuje podľa čl. V. bod 5.4 tejto zmluvy nakoľko sa nejedná o prípad omeškania na strane objednávateľa a dohodnutá lehota na koniec doby plnenia sa nepredlžuje. Za preukázateľné sa považuje konanie vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie upozornený. Práce, prípadne materiály, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. Zhotoviteľ zároveň splnomocňuje objednávateľa na kontrolu akosti a množstva dodávaných materiálov u dodávateľov zhotoviteľa.
- 7.14 Objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom zhotoviteľa. Ak objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný sa k zápisu vyjadriť do 3 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky voči zápisom objednávateľa, resp. stavebného dozoru.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to písomne v stavebnom denníku. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa všetkých platných noriem, potvrdiť zápisom v stavebnom denníku. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, predmetné práce sa považujú za odkontrolované a prevzaté. Zhotoviteľ v takomto prípade môže pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku aspoň 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby, TP a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti a doklady o skúškach odovzdať bezodkladne objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.17 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov musia byť odsúhlasené objednávateľom a projektantom (statikom) a nesmú mať vplyv na kvalitu diela.
- 7.18 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.20 Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho na kontrolných dňoch je povinná. Objednávateľ minimálne 5 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi presný termín konania kontrolného dňa.

- 7.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, budú slúžiť ako podklad pre fakturáciu.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa bezodkladne odstraňovať všetok odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia majetku, životného prostredia, či komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou. Na neplnenie uvedených povinností upozorní objednávateľ zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu do 3 pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 7.23 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela.
- 7.24 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, TP a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v súvislosti s plnením predmetu diela, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.26 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením v stanovenom termíne, bez väd a nedorobkov, po odstránení alebo vysporiadaní prípadných škôd, vyrovnaním záväzkov voči objednávateľovi (napr. energie, miestne dane a poplatky) a splnení ostatných podmienok zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov alebo spôsobených škôd. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 7.27 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom časový postup preberacieho konania.
- 7.28 Zmluvné strany sa dohodli, že pre odovzdanie predmetu zmluvy uvedeného v čl II. bod 2.1 tejto zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami (štatutármi) ako aj osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu;
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie;
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia;
- 7.29 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím preberania diela odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, doklady o zhode, atesty a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy,

- potvrdenia o likvidácii odpadov.

Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi a zhotoviteľ dielo nemôže odovzdať.

- 7.30 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby, jeho kvalitatívne a kvantitatívne parametre, súlad s projektovou dokumentáciou a rozpočtom.
- 7.31 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať a upratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom raz mesačne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 8.2 Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1x mesačne.
- 8.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Objednávateľ potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.
- 8.4 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác vyhotoví zhotoviteľ faktúru/daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa. Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 3 ks. Neoddeliteľnou prílohou k vystavenej faktúre je: položkový súpis vykonaných prác a CD nosič, na ktorom je podrobná fotodokumentácia preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a materiálov, ktoré sú v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé:
- a) typ výrobkov alebo materiálov,
 - b) ak ide o zabudované materiály, tak jeho spôsob a zabudovanie do diela.
- 8.5 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 8.6 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie, podľa technických noriem a predpisov SR, podľa technických a technologických listov stavebných výrobkov a všeobecne

záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude riadne dokončené a spôsobilé užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“)

- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Na stroje a zariadenia, ktoré majú záručný list vydaný výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatelom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa, bežným opotrebením a násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. IX. bod 9.7 tejto zmluvy.
- 9.6 Objednávatel je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatelovi návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávatel s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávatelom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie. Ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o iných termínoch, je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela do 30 dní od prevzatia reklamácie.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. IX. bod 9.3 tejto zmluvy, ak vady boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 9.9 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je povinný objednávatel uviesť v zápise o odovzdaní a prebratí diela.
- 9.10 Objednávatel je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávatela.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, prípadne ak nastane skutočnosť podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o Verejnom obstarávaní.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nemôže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán nemožným.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

- 10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávatelom.

Článok XI.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia za nezrovnalosť či sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela.
- 11.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti závadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávatel'a prijateľné.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 11.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplyní doba výstavby.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 12.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 12.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela je podmienená poskytnutím finančného plnenia z Rozpočtového opatrenia na rok 2024 – kapitálové výdavky na havárie.
- 12.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 12.5 Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu.

- 12.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po prijatí finančného plnenia z Rozpočtového opatrenia na rok 2024 – kapitálové výdavky na havárie.
- 12.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nastane nutnosť zmeny tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné postupovať v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o Verejnom obstarávaní.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1: Rozpočet diela
- Príloha č. 2: Harmonogram prác

V Chtelnici, dňa 03.09.2024

V Chtelnici, dňa 03.09.2024

.....
Za objednávateľa
Ing. Ján Horváth

.....
Za zhotoviteľa
Peter Prvý

Príloha č.1

Rozpočet diela

Rozpočet									
Stavba:									
Objekt:		Zateplenie a odizolovanie soklovej časti ZŠ Chtelnica							
Miesto:		ZŠ Chtelnica, Nám. 1.mája 3/3				Dátum:			
Objednávateľ:		Obec Chtelnica, Nám.1.Mája 495/52				Projektant:			
Zhotoviteľ:		OBEČNÝ PODNIK SLUŽIEB CHTELNICA, spol. s r.o., r. s. p.				Spracovateľ:		Peter Prvý	
PČ	Typ	Kód	Popis			MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu bez DPH									90 909,09
1	K	625251119	zriadenie staveniska			ks	1,000	275,000	275,000
2	K	978059611	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších			m2	167,000	19,800	3 306,600
3	K	625981136	vyspravenie podkladu pod obkladový systém			m2	167,000	13,860	2 314,620
4	K	625981137	lepidlo sieťka pod obkladový systém			m2	167,000	14,410	2 406,470
5	K	625991031	Kont. zatep. syst. XPS hr.10 - 40mm,vr.roh.,odkvap.prof.a líšt-povrch. úpr. marmolit alebo silikónová fasádna omietka.(upresní investor)+vyspr. cem. maltou			M2	62,000	75,900	4 705,800
6	K	625991032	Kont. zatep. syst. XPS hr.120mm,vr.roh.,odkvap.prof.a líšt-povrch. úpr. marmolit alebo silikónová fasádna omietka (upresní investor).+vyspr.cem.maltou			m2	105,000	91,300	9 586,500
6	K	625991065	Kont. zatep. syst. XPS hr.50-80mm,vr.roh.,odkvap.prof.a líšt-povrch. úpr. marmolit alebo silikónová fasádna omietka(uprení investor)+vyspr. cem. maltou			M2	36,000	79,000	2 844,000
7	K	625991122	parapetné dosky exteriérové, ALU hr. 1,6 - 2,6 mm, biele 260x2800mm s koncovkami (pred realizáciou je potrebné premerať presné rozmery)			ks	12,000	176,303	2 115,630

8	K	113203112.1	parapetné dosky exteriérové, ALU hr. 1,6 - 2,6 mm, biele 230x3000mm s koncovkami	ks	4,000	155,826	623,304	
9	K	916561111	Osadenie ext. parapetných dosiek vr. Materiálu nad 2000mm	ks	16,000	30,000	480,000	
10	M	5921745405	APU lišty vrátane osadenia	bm	50,000	4,950	247,500	
11	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1km	t	15,200	88,000	1 337,600	
12	K	979081121	Vnútro stavenisková preprava materiálu	t	3,000	132,000	396,000	
13	K	979082111	Vnútro stavenisková doprava sutiny a vybúr. hmôt do 10m	t	1,495	132,000	197,340	
14	K	979089012.0	Poplatok za skladovanie-betón, tehly, dlažd.(17 01),ostatné	t	15,200	42,900	652,080	
15	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	120,000	58,000	6 960,000	
16	K	132201209	Hĺbenie rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	120,000	14,850	1 782,000	
17	K	162701102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 7000 m	m3	120,000	5,995	719,400	
18	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	80,000	2,420	193,600	
19	K	171209002.3	Poplatok za skladovanie-zemina a kamenivo(17 05)ostatné	m3	80,000	115,500	9 240,000	
20	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	120,000	20,405	2 448,600	
21	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	115,000	7,150	822,250	
22	K	564851111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, hr. po zhutnení 150 mm	m2	150,000	17,710	2 656,500	
23	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	200,000	29,150	5 830,000	
24	M	5922911701	Zámková dlažba sivá hrúbky 6 cm	m2	200,000	18,700	3 740,000	
25	K	599432111	Vyplnenie škár dlažby z lomového kameňa kamenivom ťaženým	m2	200,000	3,575	715,000	
26	K	625981135	Obklad vonk. beton. konštr. doskami STYRODUR hr.80mm + Nopova fólia	M2	150,000	60,000	9 000,000	
27	K	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	100,000	9,020	902,000	
28	M	5921745405	Obrubník betónový záhonový 100x5x20 cm	kus	100,000	4,180	418,000	
29	K	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	15,000	120,000	1 800,000	
30	K	919736114	Rezanie betónového krytu alebo podkladu hr. nad 200 do 300 mm	m	69,000	9,790	675,510	
31	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	20,270	150,259	3 045,750	
32	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie	t	45,520	9,690	441,089	

			nad alebo pod základným podlažím							
33	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1km	t	45,520	17,611	801,653			
34	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúr. hmôt na skládku za každý ďalší 1km	t	135,000	0,578	77,963			
35	K	979082111	Vnútro stavenisková doprava sutiny a vybúr. hmôt do 10m	t	45,520	16,500	751,080			
36	K	979082121	Vnútro stavenisková doprava sutiny a vybúr. hmôt za každých ďalších 5m	t	135,000	1,100	148,500			
37	K	979089012.0	Poplatok za skladovanie-betón, tehly, dlažd.(17 01),ostatné	t	45,520	38,000	1 729,760			
38	K	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	42,000	8,195	344,190			
39	K	711199120.5	Vysprávka zvislej hydroizolácia po vybúraní primurovky	m2	120,000	30,151	3 618,120			
40	K	711199121	inštalácia nopovej fólie	m2	120,000	3,850	462,000			
41	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,000	97,680	97,680			
						Cena bez DPH	90 909,09 €			
						DPH 10%	9 090,91 €			
						Spolu s DPH	100 000,00 €			

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

OBEČNÝ PODNIK SLUŽIEB Chtelnica, spol. s r.o.
Nám.1.mája 495/52, 92205 Chtelnica

OBEC Chtelnica
Nám. 1. mája 495/52
922 05 Chtelnica

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ – havarijný stav suterénneho muriva ZŠ Chtelnica:

- do 05.09.2024 búranie betonových okap. chodníkov,
- do 08.09.2024 odkopanie suterénneho muriva do hĺbky horizontálnej hydroizolácie stavby (severná strana budovy),
- do 10.09.2024 oprava hydroizolácie,
- do 20.09.2024 obklad stien suterénu pod úrovňou zeminy doskami XPS 80,
- do 20.09.2024 zásyp sypaninou so zhutnením,
- do 22.09.2024 zhotovenie okapoveho chodníka zo zámkovej dlažby,
- do 22.09.2024 osekanie obkladu, úprava podkladu pod zateplenie xps 120 mm + fasádna omietka (severná strana budovy),
- do 20.09.2024 búranie betónových okap. chodníkov od tenisových kurtov,
- do 22.09.2024 osekanie obkladu, úprava podkladu pod zateplenie xps 120 mm + fasádna omietka (od tenisových kurtov),
- do 20.09.2024 oprava hydroizolácie – juhovýchodná strana,
- do 30.09.2024 zhotovenie okapoveho chodníka zo zámkovej dlažby – juhovýchodná strana budovy

.....
Peter Prvý – konateľ