

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k pozemkom

uzavretá podľa § 50a Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. nesk. predp.
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci darcovia:

v 1. rade:

Ľubomír Soják, r.
nar. [REDACTED],
trvale bytom Kúri
štátny občan

(ďalej len „budúci darca v 1. rade“)

v 2. rade:

Jana Janišová, r.
nar. [REDACTED],
trvale bytom Kú
štátna občianka

(ďalej len „budúca darkyňa v 2. rade“)

(budúci darca v 1. rade a budúca darkyňa v 2. rade ďalej spolu len „budúci darcovia“)

2. Budúca obdarovaná:

obec Chtelnica, IČO: 00 312 584, DIČ: 2020530886
sídlo: Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Horváthom

(ďalej len „budúca obdarovaná“)

(budúci darcovia a budúca obdarovaná ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Súčasný stav a účel Zmluvy

- Budúci darcovia ku dňu uzavretia Zmluvy vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti, pričom budúci darca v 1. rade vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ice a budúca darkyňa v 2. rade vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ice na nehnuteľnostiach, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 3779 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Chtelnica ako:
 - pozemok parcelné č. 393/1, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 583 m² (ďalej len „Pozemok 393/1“) a
 - pozemok parcelné č. 397/4, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ďalej len „Pozemok 397/4“).
- Na základe Geometrického plánu č. 50589610-23/2024 na oddelenie pozemku p. č. 393/4 a 397/5-6 vyhotovenom dňa 13.06.2024 Jaroslavom Kadlečíkom, autorizačne overeného dňa 13.06.2024 Ing. Rastislavom Holičom a úradne overeného dňa 4.7.2024 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. G1 - 414/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) bol:
 - z Pozemku 393/1 oddelený novovytvorený pozemok parcelné č. 393/4, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 39 m² (ďalej len „Budúci predmet darovania1“) a
 - z Pozemku 397/4 oddelený novovytvorený pozemok parcelné č. 397/5, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (ďalej len „Budúci predmet darovania2“)(Budúci predmet darovania1 a Budúci predmet darovania2 ďalej spolu len „Budúci predmet

darovania“), pričom fotokópia Geometrického plánu je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predmet darovania sa nachádza podľa platného územného plánu obce Chtelnica ku dňu uzavretia Zmluvy v ploche, kde sa v budúcnosti plánuje výstavba miestnej cestnej komunikácie a inžinierskych sietí, čo je dôvodom uzavretia Zmluvy.
4. Budúca obdarovaná má záujem ako stavebník v budúcnosti realizovať na vlastné náklady v zmysle platného územného plánu obce Chtelnica verejnú cestnú komunikáciu, prípadne inžinierske siete v zóne, kde sa nachádza aj Budúci predmet darovania.
5. Budúci darcovia deklarujú svoj záujem darovať, tzn. bezodplatne previesť vlastnícke právo k Budúcemu predmetu darovania na budúcu obdarovanú za podmienok stanovených v Článku III. Zmluvy, nakoľko vybudovanie verejnej cestnej komunikácie a inžinierskych sietí budúcou obdarovanou v tejto zóne je aj v ich záujme.
6. Budúca obdarovaná deklaruje budúcim darcom svoj záujem prijať ponúkaný dar, t. j. Budúci predmet darovania, a to za podmienok stanovených v Článku III. Zmluvy, a to výlučne za účelom vybudovania verejnej cestnej komunikácie, príp. inžinierskych sietí.
7. Budúci darcovia spoločne a nerozdielne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
 - a) sú skutočnými vlastníkmi Budúceho predmetu darovania a žiadna tretia osoba si k nemu neuplatňuje vlastnícke právo a ani iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o Budúci predmet darovania sa nevedie žiaden spor (súdny ani iný),
 - b) neexistujú žiadne skutočnosti a ani neurobia žiadne úkony počas celej platnosti Zmluvy, ktoré by mohli ovplyvniť alebo znemožniť plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - c) Budúci predmet darovania nie je zaťažený žiadnou ťarchou a neviazu na ňom žiadne obmedzenia alebo iné právne povinnosti,
 - d) k Budúcemu predmetu darovania nie je uzavretá žiadna zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka Budúceho predmetu darovania vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - e) nevedia o žiadnych vadách Budúceho predmetu darovania, na ktoré by mali budúcu obdarovanú vopred upozorniť.
8. Budúca obdarovaná vyhlasuje, že skutočný aj právny stav Budúceho predmetu darovania ku dňu uzavretia Zmluvy je jej známy.
9. Budúci darcovia sú si vedomý skutočnosti, že budúca obdarovaná nemá ničím stanovenú povinnosť realizácie stavebnej činnosti uvedenej v bode 4. tohto článku Zmluvy, ktorá by sa viazala k nejakému konkrétnemu časovému termínu alebo obdobiu.

Článok III Záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť medzi sebou Darovaciu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu darovania v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „*Budúca darovacia zmluva*“) za nasledovných podmienok:
 - a) na základe Budúcej darovacej zmluvy budúci darcovia darujú, t. j. bezodplatne prevedú vlastnícke právo k Budúcemu predmetu prevodu na budúcu obdarovanú a budúca obdarovaná prijme tento dar s tým, že sa zároveň zaviazá, že Budúci predmet darovania bude užívať výlučne na dohodnutý účel bližšie špecifikovaný v Článku II bode 4. Zmluvy (vybudovanie verejnej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí) a na žiadny iný účel, v opačnom prípade budú mať budúci darcovia právo od Budúcej darovacej zmluvy odstúpiť,
 - b) výzvu na uzavretie Budúcej darovacej zmluvy je povinná urobiť budúca obdarovaná písomne, a to vtedy, keď bude Budúci predmet darovania potrebovať na účel špecifikovaný v Článku II bode 4. Zmluvy, čo v tomto okamihu nie je objektívne možné bližšie časovo zadefinovať,
 - c) budúci darcovia sú povinní uzavrieť s budúcou obdarovanou za splnenia v Zmluve dohodnutých podmienok Budúcu darovaciu zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúcej obdarovanej na uzavretie Budúcej darovacej zmluvy, v opačnom prípade sa budúca obdarovaná môže v zmysle aktuálne platného ustanovenia § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúcich darcov bolo nahradené súdnym rozhodnutím,
 - d) budúci darcovia sa zaväzujú po celú dobu trvania Zmluvy Budúci predmet prevodu

- nepreviesť na tretiu osobu ani ho nezaťažiť žiadnou ťarchou,
- e) budúca obdarovaná sa v prípade uzavretia Budúcej darovacej zmluvy zaväzuje uhradiť v plnej výške správny poplatok za katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Budúcej darovacej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odkladacia podmienka stanovená v bode 1. písm. b) tohto článku Zmluvy, od splnenia ktorej závisia Zmluvou zamýšľané právne následky, je neistou skutočnosťou, pretože ku dňu uzavretia Zmluvy zmluvné strany nevedia, či bude splnená alebo kedy bude splnená.
3. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že ich záväzky vyplývajúce zo Zmluvy zaniknú v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka vtedy, ak by sa okolnosti, z ktorých účastníci Zmluvy pri vzniku ich záväzkov vychádzali, zmenili do takej miery, že nemožno od nich spravodlivo požadovať, aby sa Budúca darovacia zmluva uzavrela.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním Zmluvy, a to až do uzavretia Budúcej darovacej zmluvy.
2. Účinnosť Zmluvy nastane, keď bude splnená v Zmluve uvedená odkladacia podmienka špecifikovaná v Článku III bode 1. písm. b) Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom dva sú určené pre budúcich darcov a jeden pre budúcu obdarovanú.
4. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase všetkých účastníkov Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a zároveň vyhlasujú, že, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci darca v 1. rade:

V CHTELNICA, dňa 5.8.2024

Budúca dárkyňa v 2. rade:

V CHTELNICA, dňa 5.8.2024

Budúca obdarovaná

V CHTELNICA, dňa 5.8.2024

.....
star.

.....
etnica

neoddeliteľná):
metrický plán