

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 94/2025 zo dňa 31. júla 2025

uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Chtelnica

Námestie 1. mája 495, 922 05 Chtelnica

IČO: 00312584

Zastúpená: Ing. Jánom Horváthom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Anna Lučanová, rod. , nar. , r. č.

Bydlisko: Kúria 950/77, 92205 Chtelnica

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Účel dodatku

Tento dodatok upravuje zmluvný vzťah vyplývajúci zo Zmluvy o nájme bytu č. 94/2025 uzatvorenej dňa **31.7.2025**, z dôvodu:

- úmrtia nájomcu **pána Jozefa Lučana**,
- pokračovania nájomného vzťahu výlučne s pani **Annou Lučanovou**.

Článok III

Zmena nájomcu

1. Pôvodná zmluva bola uzatvorená s dvomi nájomcami:
 - Jozef Lučan a
 - Anna Lučanová.
2. Keďže **pán Jozef Lučan zomrel**, jeho postavenie nájomcu v plnom rozsahu zaniká.
3. **Od účinnosti tohto dodatku ostáva jediným nájomcom pani Anna Lučanová**, ktorá preberá:
 - všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme bytu,
 - povinnosť uhrádzať nájomné a všetky platby spojené s užívaním bytu,
 - povinnosť uhrádzať poplatky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu ostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí **neoddeliteľnú súčasť** Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31. júla 2025.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch: dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Chtelnici, dňa 21.1.2026

Prenajímateľ:

.....
Ing. Ján Horváth
starosta Obce Chtelnica

Nájomca:

.....
Anna Lučanová