

## D o h o d a

**o zrušení Nájomnej zmluvy č. 18/2012/NP/Podn. zo dňa 24.10.2012 uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:**  
(interné číslo v evidencii 365.bank: 35431695)

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Obec Chtelnica</b>                |
| so sídlom:           | Nám. 1.mája 495/52, 922 05 Chtelnica |
| IČO:                 | 00312584                             |
| v zast.:             | Ing. Ján Horváth, starosta obce      |
| IČ DPH:              | nie je platca DPH                    |
| Bankové spojenie:    | Slovenská sporiteľňa, a.s.           |
| č. účtu:             | SK90 0900 0000 0050 7977 8482        |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

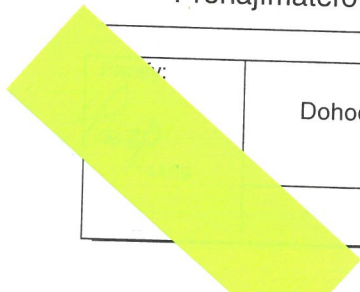
a

|                 |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | <b>365.bank, a. s.</b>                                                                                                                                                             |
| IČO:            | 31 340 890                                                                                                                                                                         |
| DIČ:            | 2020294221                                                                                                                                                                         |
| IČ DPH:         | SK7020000680                                                                                                                                                                       |
| IBAN:           | SK58 6500 0000 0002 0715 6002                                                                                                                                                      |
| SWIFT/BIC:      | POBNSKBA                                                                                                                                                                           |
| zápis:          | obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 501/B                                                                                                      |
| zastúpený:      | PB Servis, a.s. na základe plnej moci zo dňa 24.01.2022 v zast. Bc. Radko Kašiar, predseda predstavenstva PB Servis, a.s. Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva PB Servis, a.s. |

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Nájomnej zmluvy č. 18/2012/NP/Podn. zo dňa 24.10.2012 v platnom znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.09.2020 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Dňa 12.12.2025 došlo v predmete nájmu cudzím zavinením k mimoriadnej udalosti (výbuch bankomatu), v dôsledku ktorej od uvedeného dátumu Nájomca nemohol užívať predmet nájmu na účel, dohodnutý v Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy, predmetom ktorej bol nebytový priestor o výmere 2,00 m<sup>2</sup> v budove obecného úradu na adrese: Nám. 1. mája, súpisné číslo 495/52, obec Chtelnica, **sa končí vzájomnou dohodou ku dňu 12.12.2025.**
4. Zmluvné strany konštatujú, že k dátumu podpisu tejto Dohody nemá Nájomca voči Prenajímateľovi žiadne neuhradené záväzky splatné do 12. 12. 2025, okrem nároku na

|                                                                                    |                                                                        |  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
|  | Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 18/2012/NP/Podn. zo dňa 24.10.2012 |  | odborný garant :         |
|                                                                                    | Strana 1/3                                                             |  | Číslo v CEEZ:            |
|                                                                                    |                                                                        |  | Klasifikácia informácií: |

vrátenie alikvotnej časti nájomného a služieb za obdobie od vzniku mimoriadnej udalosti do konca kalendárneho roka 2025.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného (podľa čl. 10 bod 10.3 Zmluvy) a alikvotnú časť paušálnej platby za energie (podľa čl. 11 bod 11.1 Zmluvy) za obdobie od 13. 12. 2025 do 31. 12. 2025, kedy už predmet nájmu nebolo možné užívať.

**Celková suma preplatku (nájom 21,29 €, paušálna platba za energie: 4,23 €) bude vyčíslená v opravnom daňovom doklade (dobropise), ktorý Prenajímateľ vystaví k pôvodnej faktúre č. 2025/104 najneskôr do 30.5.2026.**

Lehota splatnosti tohto preplatku je 30 dní odo dňa doručenia opravnej faktúry Nájomcovi.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že po vyrovnaní finančných nárokov uvedených v bodoch 4 a 5 tejto dohody a po vyúčtovaní služieb (ak nie sú súčasťou paušálu), budú považovať všetky svoje vzájomné nároky zo Zmluvy za úplne a definitívne vysporiadané.
7. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto dohoda sa považuje za dohodu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň Zmluvné strany súhlasia s tým, že Prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tejto dohody v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnej registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis obdrží Nájomca a 1 rovnopis obdrží Prenajímateľ.
6. Dohodu si Zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, ich sloboda nie je obmedzená a prejavy sú vážne.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Prílohou tejto Dohody je Plná moc podnájomcu zo dňa 24.01.2022.

/NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA/

|  |                                                                        |                          |
|--|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 18/2012/NP/Podn. zo dňa 24.10.2012 | odborný garant :         |
|  |                                                                        | Číslo v CEEZ:            |
|  | Strana 2/3                                                             | Klasifikácia informácií: |

v Chtelnici: 28.4.2026  
Za Prenajímateľa:

.....  
**Ing. Ján Ho**  
Starosta obce  
Obec Chtelnica



v Bratislave: 27.4.2026  
Za Nájomcu:

.....  
**Bc. Radko Kašiar**  
člen a predseda predstavenstva  
365.bank, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

.....  
**Ing. Jozef Simovčík**  
člen predstavenstva  
365.bank, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

|         |                                                                           |                          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Parafy: | Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 18/2012/NP/Podn. zo dňa<br>24.10.2012 | odborný garant :         |
|         |                                                                           | Číslo v CEEZ:            |
|         | Strana 3/3                                                                | Klasifikácia informácií: |

## PLNÁ MOC

**365.bank, a. s.**

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 501/B,

v mene ktorej koná: Ing. Andrej Zaľko, predseda predstavenstva

Ing. Peter Hajko, člen predstavenstva

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

**týmto splnomocňuje****PB Servis, a. s.**

so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 571, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5332/B

v mene ktorej koná: Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva

Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na zastupovanie Splnomocniteľa pri činnostiach súvisiacich so zabezpečením:

- správy hnuťného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Splnomocniteľa, okrem predaja a vyradovania tohto majetku a
- dohôd o odpisovaní technického zhodnotenia a
- nových nájomných a podnájomných zmlúv a
- dodatkov k existujúcim nájomným a podnájomným zmluvám (vrátane dodatkov týkajúcich sa prevodu všetkých práv a povinností z existujúcich nájomných a podnájomných zmlúv zo Splnomocnenca na Splnomocniteľa) a
- vyhlásení a dokumentov viažucich sa k nebytovým priestorom, ktoré má/bude mať Splnomocniteľ v užívaní,
- dodávok energií do nebytových priestorov, ktoré má/ bude mať Splnomocniteľ v užívaní,
- odvozu a likvidácie komunálneho odpadu (ďalej len „**Dohodnuté činnosti**“).

Splnomocnenec je v súvislosti s Dohodnutými činnosťami oprávnený v mene Splnomocniteľa iniciovať a viesť rokovania, dohadovať a vyjednávať obchodné, procesné, vecné, zmluvné, finančné, platobné a iné podmienky, prezentovať návrhy, obhajovať tvrdenia, schvaľovať zmeny a výnimky plnení alebo postupov plnení, vyjadrovať sa k návrhom a ponukám dodávateľov, zmluvných a obchodných partnerov Splnomocniteľa, poskytovať stanoviská, komunikovať s existujúcimi externými dodávateľmi, zmluvnými a obchodnými partnermi Splnomocniteľa a vstupovať do existujúcich rokovaní s dodávateľmi, zmluvnými a obchodnými partnermi Splnomocniteľa. Splnomocnenec je v súvislosti s Dohodnutými činnosťami v mene Splnomocniteľa zároveň oprávnený podpisovať a evidovať zmluvy (okrem kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude predaj majetku Splnomocniteľa), objednávky, žiadosti, prijímať potvrdenia objednávok, kontrolovať, prijímať, akceptovať alebo neakceptovať plnenia, nahlasovať vady, podávať reklamácie, uplatňovať sankcie a prijímať akékoľvek písomnosti, ktoré sú alebo budú určené Splnomocniteľovi pri činnostiach súvisiacich so zabezpečením Dohodnutých činností pre Splnomocniteľa.

Oprávnenia Splnomocnenca uvedené v predchádzajúcom odseku sa v rovnakom rozsahu vzťahujú aj na nových a budúcich dodávateľov, zmluvných, obchodných a iných partnerov Splnomocniteľa. Komunikácia a rokovanie v zmysle tejto plnej moci môže prebiehať v osobnej, písomnej, ústnej, elektronickej alebo telefonической forme.

Plná moc je udelená na dobu neurčitú. Plná moc zaniká dňom doručenia odvolania plnej moci.

V Bratislave, dňa 24.1.2022

  
Ing. Andrej Zaľko  
predseda predstavenstva  
365.bank, a. s.

  
Ing. Peter Hajko  
člen predstavenstva  
365.bank, a. s.

Plnú moc v stanovenom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa 24.1.2022

  
Bc. Radko Kašiar  
člen a predseda predstavenstva  
PB Servis, a. s.

  
Ing. Jozef Šimovčík  
člen predstavenstva  
PB Servis, a. s.





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Andrej Zaľko, dátum narodenia: [redacted] pobyť:  
Holubyho 1311/38, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika [redacted] istil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] a tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 95649/2022.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 02.02.2022



[redacted] kesiová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Peter Hajko, dátum narodenia: [redacted] pobyť:  
Štefánikova 4649/25B, Senec, Slovenská republika, [redacted] til(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] a tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 95650/2022.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 02.02.2022



[redacted]  
Bc. Línea Leczkésiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)