

Dodatok č. 1 **k Nájomnej zmluve**

uzatvorenej

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a osobitných právnych predpisov účinných na území SR

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Chtelnica**
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Horváth, starosta obce
Sídlo: Nám. 1 mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00 312 584
DIČ: 2020530886
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 7977 8482
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Trabo s.r.o.**
So sídlom Nová doba 591/6, 92205 Chtelnica
Štatutárny zástupca Bc. Radovana Samuhelová
IČO 55 380 140
DIČ 2121989914
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4315 6878
(ďalej len „nájomca“ a nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“).

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 05.03.2025 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V článku 1 ods. 1 sa vypúšťa písm. c).
2. V článku 2 ods. 3 sa dopĺňa nové písm. b), ktoré znie:
„b) vodné a stočné vo výške paušálnej úhrady 20 €/deň.“
3. V článku 5 sa ruší pôvodný odsek 3 a nahrádza sa novým odsekom 3, ktorý znie:
„3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani k nemu zriadiť akékoľvek vecné bremeno, záložné či iné obdobné právo, ktoré by obmedzovalo vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu; uvedené neplatí, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu osobe oprávnenej predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste počas spoločensko-kultúrneho podujatia s názvom Letný festival jedla a hudby v dátume od 18.07. do 20.7.2025, ktorej prenajímateľ vydal alebo vydá povolenie v súlade so zákonom č. 178/1998 Zb. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991

Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. (ďalej len „osoba oprávnená predávať“) za podmienky, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi z každej podnájomnej zmluvy, ktorú nájomca uzatvorí s osobou oprávnenou predávať, podiel na úhrade za podnájom vo výške 5 € na meter dĺžky predajného stánku/deň. Podiel na úhrade za podnájom podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi po skončení nájmu spolu s nájomným a nákladmi súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 4 Zmluvy. Písomný zoznam uzatvorených podnájomných zmlúv uvedených v prvej vete s uvedením obchodného mena podnájomníka, dĺžky stánku a počtu dní podnájmu je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi do troch dní od ukončenia nájmu.“

4. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Chtelnici dňa 6.5.2025

V Chtelnici dňa 7.5.2025

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Chtelnica
Ing. Ján Horváth, starosta obce

.....
Trabo, s. r. o
Bc. Radovana Samuhelová