

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

né strany:

né meno: **Obec Chtelnica**
 sídlo: **Nám. 1. mája 496/52**
 IČO: **00312584**
 DIČ: **2020530886**
 Zastúpený: **Ing. Ján Horváth – starosta obce**
 IBAN: **SK90 0900 0000 0050 7977 8482**
 SWIFT (BIC) kód: **GIBASKBX.**
 Kontaktná osoba: **Ing. Soňa Pleváková email: chtelnica@chtelnica.sk tel: +421 0901 910 009**
 (ďalej len „**Prenajímatel**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 sídlo: **Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava – Nové Mesto**
 IČO: **36 562 939**
 DIČ: **2021863811**
 DPH SK: **SK2021863811**
 Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B**
 Zastúpená: **Mgr. Andrea Slaná - konateľka**
 bankové spojenie: **ČSOB**
 IBAN: **SK1275000000000025682423,**
 Kontaktná osoba: **Daniela Šalagová, Tel.: +421 948 957 292, E-mail: expansion@alza.sk**
 Fakturačný e-mail: **eld@alza.sk**
 Technická podpora: **+420 225 340 111**
 (ďalej len „**Nájomca**“ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímatel umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Nám. 1. mája 33/476, 922 05 Chtelnica** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t. j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímatel je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Chtelnica**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1719** vedenom Okresným úradom **Piešťany** katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Chtelnica**, pozemku s parcelným č. **600/3** výmera pozemku: **65246 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá nájomcovi vo výmere **7 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímatel vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímatel sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 17.12.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;



- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
 - 2.1.5 umožniť odber elektrickej energie do AlzaBoxu v Lokalite a umožniť Nájomcovi vybudovať na svoje náklady elektrickú prípojku na napájanie AlzaBoxu,
 - 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe o nasledujúcich rozmeroch: D660 Š90 H 30cm,
 - 2.1.7 neumožniť tretej osobe počas platnosti tejto Zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu využívať plochu alebo inú vec v Lokalite uvedenej v bode 1 tejto Zmluvy na účely vydávania zásielok alebo poskytovania iných prepravných služieb, ktoré sú konkurenčné k službám poskytovaným Nájomcom. Tento zákaz sa nevzťahuje na kamenné prevádzky s ľudským personálom.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje:**
- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
 - 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ;
 - 2.2.3 keďže prenajímateľ, ako vlastník pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi;
 - 2.2.4 odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu;
 - 2.2.5 označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
 - 2.2.6 v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradí mesačné nájomné vo výške **60 EUR**.
- 3.2 Odplata nájomného podľa bodu 3.1 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.3 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, t. j. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie.
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním.
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny.
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čhtelnici dňa 17.12.2024

F

—
In
St
Obec Čhtelnica

V Bratislave dňa 9.1.2025

Nájomca:

Sliadka 1

ICO: 365

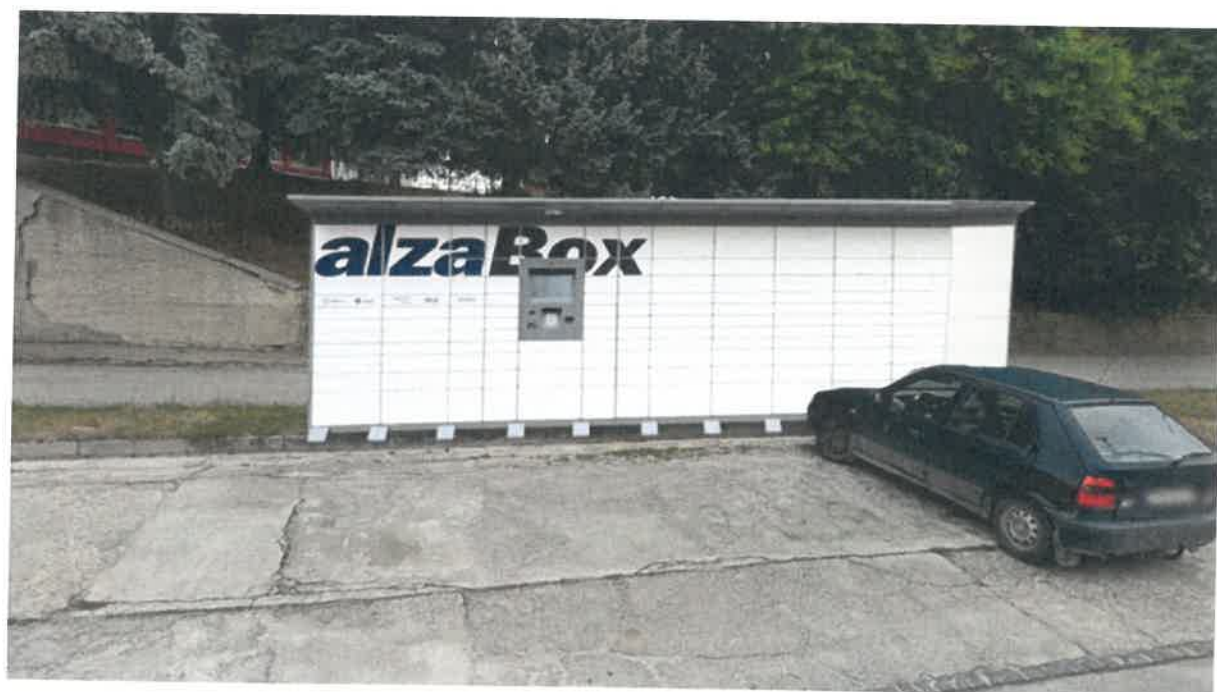
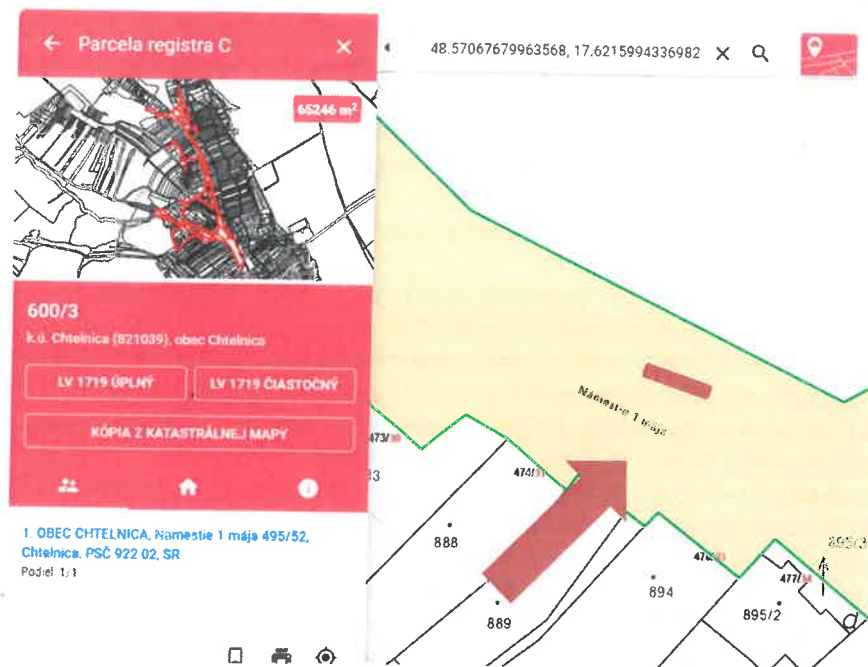
Mgr. An

Konateľ

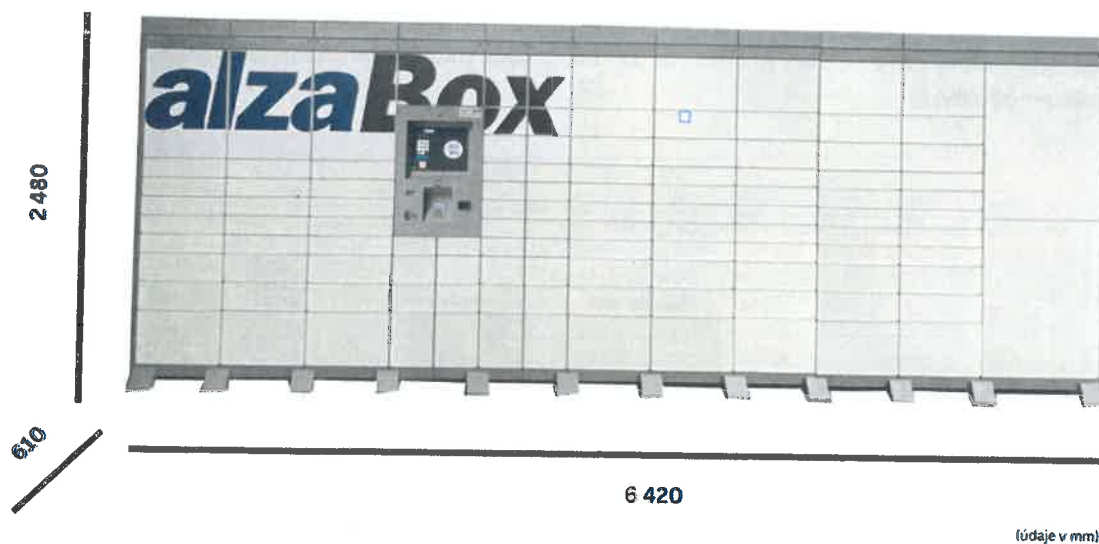
Alza.sk



Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



(údaje v mm)

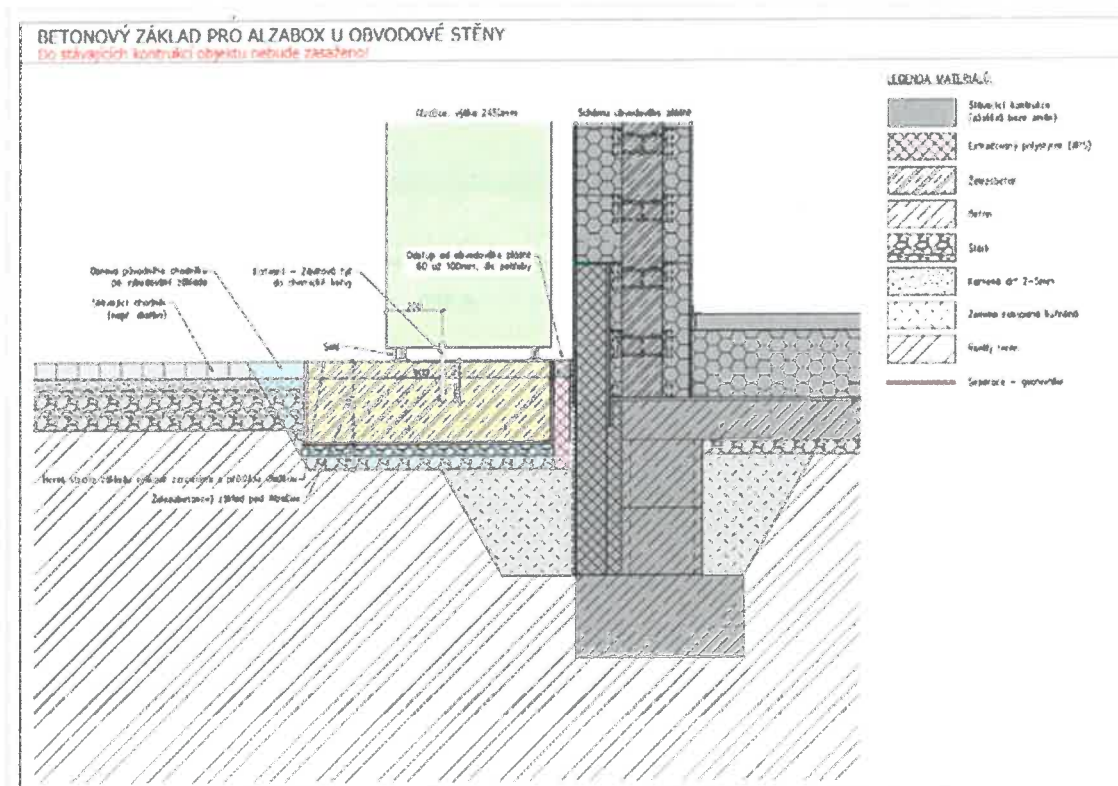
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie (strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....



Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.6 (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm. (do zmluvy dávame iba v prípade, že partner trvá na technickom opise napojenia, metráž meníme podľa počtu modulov)



Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
Daňový doklad číslo na obdobie....

Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica):

Prenajímateľ:

...Názov spoločnosti...
so sídlom
zapísaná v obchodnom registri vedenom u
IČO:
DIČ:
platca DPH: ANO/NE
číslo bankového spojenia:
variabilný symbol:
špecifický symbol:
kontakt vo veci fakturácie:

Nájomca:

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Poznámka:.....
.....

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné	 %		
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné			
...	...	...	...	...			

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka

